

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

TOLOSAKO UDALA

Iragarkia

Tolosako Udalak, 2022ko abenduaren 5an, Alkatearen 2022/2850 zkidun. Dekretu bidez, Tolosako A.20.1-2/24.1 Lursaila «lurramendi Pasealekua», 24.1 Azpiesparrua «24.1» Araubide orokorreko 13 Etxebizitza Tasatu eta eranskinak jabetzan esleitzeko Deialdia egitea.

Epea: Hortaz, aipatutako deialdiaren zehaztasunak argitaratzen dira eta izena emateko epea ezartzen da: 2022ko abenduaren 15etik 2023ko urtarrilaren 20ra (biak barne).

Eskabidea eta dokumentazioa Udalaren Erregistro Orokoarean (Udate) edo Telematikoki Udalaren erregistro elektronikoren bidez (www.tolosa.eus) aurkeztu beharko dira.

Tolosako A.20.1-2/24.1 lursaila «lurramendi Pasealekua», 24.1 azpiesparrua «24.1» araubide orokorreko 13 etxebizitza tasatu eta eranskinak jabetzan esleitzeko deialdia eta oinarriak.

1. Helburua.

Oinarri hauen helburua da Tolosako A.20.1/24.1 lursailan «lurramendi pasealekua» partzelan eraikiko diren araubide orokorreko 13 etxebizitza tasatuak esleitzeko deialdiaren baldintzak ezartzea; etxebizitzaren ezaugarriak oinarri hauen 2. artikuluan daude zehaztuta.

Oinarri hauek Tolosako udal etxebizitza tasatuak arautzen dituen ordenantza (2013ko otsailaren 27ko 40. Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN) garatzen dute eta hura dute oinarri. Beraz, oinarri hauetan aurreikusi gabekoetarako ordenantza hori aplikatuko da.

Etxebizitzak erregimen orokorreko udal etxebizitza tasatu gisa sailkatuta egongo dira indarrean dagoen legeriak ezartzen duen denboran; denbora mugagabea, beraz.

2. Ezaugarriak.

Guztira, bi solairutan (hirugarren solairua eta atikoa) banatutako 13 etxebizitza izango dira. Hauetatik 9, hiru logelatakoak izango dira eta gainontzeko 4 etxebizitzak bi logelatakoak.

Etxebizitza guztiek garajea eta trastelekua dute erantsirik.

Etxebizitza, garaje eta trasteleku erantsien gutxi gorabeherako azalera hauek dira:

AYUNTAMIENTO DE TOLOSA

Anuncio

El Ayuntamiento de Tolosa, con fecha 5 de diciembre de 2022, mediante Decreto de Alcaldía n.º 2022/2850, ha resuelto realizar la convocatoria para la adjudicación, mediante sorteo, de 13 viviendas tasadas de régimen general y sus anejos, en régimen de propiedad, en la Parcela A.20.1-2/24.1 (lurramendi pasealekua) de Tolosa.

Plazo: Por lo tanto, se procede a su publicación y se establece que el siguiente plazo la presentación de las solicitudes y documentación será el siguiente: Del día 15 de diciembre de 2022 al finalizará el día 20 de enero de 2023 (ambos inclusive).

Impresos y documentación: El impreso y la documentación deberán presentarse en el Registro municipal del Ayuntamiento de Tolosa (Udate) o a través del Registro Telemático municipal (www.tolosa.eus).

Convocatoria y bases para la adjudicación, mediante sorteo, de 13 viviendas tasadas de régimen general y sus anejos, en régimen de propiedad, en la parcela A.20.1/24.1 (lurramendi Pasealekua) de Tolosa.

1. Objeto.

El objeto de estas bases es la de regular la convocatoria para la adjudicación de 13 viviendas tasadas de régimen general situadas en la parcela A.20.1/24.1 «lurramendi pasealekua» de Tolosa, cuyas características se definen en el artículo 2 de estas bases.

Estas bases desarrollan y tienen como fundamento la Ordenanza Reguladora de viviendas tasadas municipales de Tolosa (BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa n.º 40 de 27 de febrero de 2013). En todo lo no previsto en estas bases será de aplicación lo previsto en la Ordenanza Reguladora de viviendas tasadas municipales de Tolosa.

Las viviendas permanecerán bajo el régimen de viviendas tasadas municipales por el tiempo que establezca la legislación vigente, por lo que conforme a la misma la calificación será indefinida.

2. Características.

La promoción consta de 13 viviendas distribuidas en dos plantas (3.ª planta y ático). Del total de viviendas 9 son de tres habitaciones y 4 de dos habitaciones.

Todas ellas tienen como anejo un garaje y un trastero.

Las superficies aproximadas de las viviendas, garajes y trasteros anejos son las siguientes:

TOLOSAKO A.20.1-2/24.1 LURSAILA "IURRAMENDI PASEALEKUA". 24.1 AZPIESPARRUA ARAUBIDE OROKORREKO 13 ETXEBIZITZA TASATUAK ETA ERANSKINAK

13 VIVIENDAS TASADAS DE RÉGIMEN GENERAL Y SUS ANEJOS EN PARCELA A.20.1-2/24.1 (IURRAMENDI PASEALEKUA)

	Etxebizitzak Viviendas		Garajeak Garaje		Trastelekuak Trasteros		
		Logelak Dormitorios	Azalera Superficie (m ²)	Zkia. N.º	Azalera Superficie (m ²)	Zkia. N.º	Azalera Superficie (m ²)
1. portala Portal 1.º	3 A	3	80,35	45	24,95	32	10,34
	3 D	3	80,35	49	27,81	35	10,39
	A atikoa/Ático A	2	64,96	43	25,28	31	11,61
	B atikoa/Ático B	3	77,97	42	25,09	30	11,92
	C atikoa/Ático C	3	77,97	41	29,32	29	11,89
	D atikoa/Ático D	2	64,98	38	26,49	27	8,79
2. portala Portal 2.º	3 A	3	80,35	54	24,29	37	9,25
	3 B	3	80,04	56	26,88	38	9,25
	3 D	3	80,35	58	25,03	40	9,25
	A atikoa/Ático A	2	64,96	29	26,49	21	8,13
	B atikoa/Ático B	3	77,97	27	43,04	20	8,12
	C atikoa/Ático C	3	77,97	30	40,87	22	8,10
	D atikoa/Ático D	2	64,98	31	28,45	23	8,80

3. *Interesatuak eta kupoak.*

3.1. Eskabideak onartzeko baldintzak:

Etxebizitza hauen onuradun izateko eskatzaileek ondorengo baldintzak bete beharko dituzte:

- * Bizilekuaren edo herriarekiko lan lotura.

Tolosako Udal Etxebizitza tasatuen udal Ordenantza erregula-tzaileak ezartzen duenaren arabera, adjudikazio guztietarako, lehenatasuneko ordena hau ezartzen dela, horretarako honako talde hauek sortuz:

1. taldea: Bizikidetzta-unitateko kide batek, gutxienez, hona-ko baldintza hauetakoren bat bete behar du.

- a. Tolosa izatea ohiko bizilekua eta bertan erroldatuta ego-tea, azken 15 urteetatik gutxienez 3 urtetan.
- b. Tolosan lan egitea azken 5 urteetatik 3tan.
- c. 15 urtez Tolosan erroldatuta bizi izana.

2. taldea: Bizitza-unitateko kide batek, Tolosa izatea ohiko bizilekua eta urte betez bertan erroldatua egotea, gutxienez.

3. taldea: Tolosaldeko 28 udalerrietako batean bizitzea.

4. taldea: Udal etxebizitza tasatuen eskatzaileen udal erre-gistroan izena emanda dauden gainontzekoak.

* Etxebizitzarik eza: Bizikidetzta-unitateko kideek ezingo dute jabetzako, jabetza soileko, azalera eskubideko edo usufruk-tuko etxebizitzarik izan, izena emateko eskabidea formalizatzen den egunean. Aurretik etxebizitza izan bada, etxebizitza hori es-kualdatu denetik gutxienez bi urte pasa izana, esleipen proze-duretan parte hartzeko baldintza izango da.

Etxebizitza-premia izateko baldintzatik salbuetsita egongo dira indarreko araudian xedatutako gainerako baldintzak bete-zen dituztenak, baldin eta jabetzan, jabetza soilean, azalera-es-kubidean edo gozamenean Euskal Autonomia Erkidegoan koka-

3. *Personas interesadas y cupos.*

3.1. Requisitos a cumplir por las personas solicitantes.

Para ser beneficiario o beneficiaria de estas viviendas las personas deberán reunir las siguientes condiciones:

- * Requisitos de residencia o vinculación laboral con el mu-nicipio:

La Ordenanza Municipal reguladora de la vivienda tasada mu-nicipal de Tolosa establece que en todas las adjudicaciones se establecerá el siguiente orden de preferencia creándose al efecto los siguientes grupos:

Grupo 1: Al menos una de las personas integrantes de la unidad convivencial deberá cumplir alguno de los siguientes re-quisitos:

- a. Residencia habitual y empadronamiento en Tolosa du-rante un mínimo de 3 años en los últimos 15 años.
- b. Trabajo en Tolosa durante 3 años en los últimos 5 años.
- c. Haber residido empadronado/a en Tolosa durante 15 años.

Grupo 2: Al menos una de las personas que compone de la unidad convivencial deberá acreditar residencia habitual y em-padronamiento en Tolosa durante un mínimo de 1 año.

Grupo 3: Las personas que tengan residencia en alguno de los 28 municipios que conforman la comarca de Tolosaldea.

Grupo 4: El resto de personas inscritas en el Registro Muni-cipal de Solicitantes de Vivienda Tasada.

* Carencia de vivienda: Las personas integrantes de la uni-dad convivencial deberán carecer de vivienda en propiedad, nuda propiedad, derecho de superficie o usufructo en el mo-mento en el que formalicen la inscripción. En caso de haber te-nido una vivienda en propiedad, será requisito imprescindible para participar en los procedimientos de adjudicación el haber transmitido la misma dos años antes.

Tal y como establece la normativa autonómica vigente, están exceptuadas del requisito de tener necesidad de vivienda aquellas personas que, cumpliendo el resto de requisitos previstos en la normativa, sean titulares, o lo hayan sido en los dos años inme-

turiko etxebizitza baten edozein ehunekoren titularrak badira edo aurreko bi urteetan hala izan badira, eta etxebizitza hori haien ohiko bizileku iraunkorra bada edo izan bada; betiere, hauek egoera batean badaude:

– Ondare urbanizatu eta eraikia birgaitzeko jarduketak babes-tuei buruzko azaroaren 30eko 317/2002 Dekretuan, edo ordezkatzeko duen araudian, ezarritako gutxieneko bizigarritasun-baldintzak ez betetzea, eta martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuaren, babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza-neurriei buruzkoaren, 17.3 artikuluan ezarritako data baino bost urte lehenago gutxienez eskuratua izatea. Arlo horretan eskumena duen teknikari baten txostenaren arabera eraikuntza-konponbideak onartzen ez dituzten hutsuneak bakarrik hartuko dira kontuan.

– Banantzeko edo dibortziatzeko edota izatezko bikoteak amaitzeko prozesu baten ostean, judizialki beste ezkontidearen familia-helbide gisa esleitu izatea.

– Gerora sortutako ordaintzeko ezintasunaren ondorioz, hipoteka-betearazpena jaso ondoren hirugarren maila arteko odol-kidetasunez edo kidetasunez ahaiderik ez diren pertsona bati epaiketa bidez edo notario bidez esleitu izatea.

– Indarreko araudian xedatutako irisgarritasun-baldintzak ez betetzea, titularrak 70 urtekoak edo gehiagokoak direnean.

– Bere azalera erabilgarria pertsona bakoitzeko 15 metro kuadro baino txikiagoa izatea».

– Apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzekoan, jasotako sarbideei eta igogailuei buruzko xedapenak betetzen ez dituen eraikin batekoa izatea, betiere haren kideetako bat mugikortasun mugatu iraunkorra duen desgaitua bada.

Aurreko lerrokan aipatutako etxebizitzaren titulartasuna bateragarria da jabetzan, jabetza soilean, azalera-eskubidean edo gozamenean beste pertsona edo bizikidetzaren unitate batzuen ohiko etxebizitza iraunkorra diren beste etxebizitza baten edo batzuen % 50 baino gutxiagoren titulartasunarekin; betiere, partaidetzen balio osoa 75.000 eurotik gorakoa ez bada.

Gutxieneko eta gehieneko diru-sarrerak: 2021ko ekitaldiko diru-sarrera haztatuak hartuko dira kontuan, egiaztatzeko Tolosako udal etxebizitza tasatuak arautzeko ordenantzan Erregimen Orokorreko Udal Etxebizitza Tasatueterako (AOET) jarritako gehieneko eta gutxieneko diru-sarreraren artean daudela.

– AOETen onuradunen gehieneko diru-sarrera haztatuak, euskal erkidegoko araudiak xedatutakoaren arabera kalkulatu-takoak, ezingo dira izan erregimen orokorreko Babes Ofizialeko Etxebizitzak lortzeko indarreko gehieneko diru-sarreraren 1,5 indizetik gorakoak: 58.500 euro.

– AOETen onuradunen gutxieneko diru-sarrera haztatuak, euskal erkidegoko araudiak xedatutakoaren arabera kalkulatu-takoak, ezingo dira izan etxebizitza sozialak (araubide bereziko babes ofizialeko etxebizitzak) eskuratzeko ezarritako gehieneko sarrerak baino txikiagoak: 25.000 euro.

4. Salmenta prezioak.

Etxebizitza hauen metro koadro erabilgarriaren prezioa ondorengo arautegian zehazten da; Agindua, 2022ko ekainaren 30ekoa, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, babes publikoko etxebizitzaren gehieneko prezioak eta errentak eta zuzkidura-bizitokien kanona zehazteari buruzkoa 8.1 artikulua, non zehazten den I.1 eranskineko udalerritan: 1.808,53 euro/m² dela.

diatamentamente anteriores, de cualquier porcentaje de la propiedad, nuda propiedad, derecho de superficie o usufructo de una vivienda ubicada en la Comunidad Autónoma del País Vasco, que constituya o haya constituido su domicilio habitual y permanente y se encuentre en alguna de las circunstancias siguientes:

– No reunir las condiciones mínimas de habitabilidad establecidas en el Decreto 371/2002, de 30 de noviembre, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado y haber sido adquirida con una antelación mínima de cinco años respecto a las fechas establecidas en el artículo 17.3 del Decreto 39/2008, de 4 de marzo. Sólo se tendrán en consideración las deficiencias que, según informe técnico pertinente, no admitan soluciones constructivas.

– Haber sido asignada judicialmente como domicilio familiar del otro cónyuge tras un proceso de separación o de divorcio o de extinción de parejas de hecho.

– Haber sido adjudicada judicial o notarialmente a una persona con la que no guarda parentesco por consanguinidad o afinidad hasta el tercer grado tras haber sido objeto de una ejecución hipotecaria por incapacidad de pago sobrevenida.

– No reunir las condiciones de accesibilidad previstas en la normativa vigente cuando sus titulares sean personas de 70 años o más.

– Tener una superficie útil inferior a 15 metros cuadrados por persona.

– Formar parte de un edificio que no cumpla las determinaciones relativas a accesos y aparatos elevadores contenidas en el Decreto 68/2000, de 11 de abril, por el que se aprueban las normas básicas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación, siempre que alguno de sus miembros sea una persona discapacitada con movilidad reducida permanente.

La titularidad de la vivienda a que se refiere el párrafo anterior es compatible con la titularidad en propiedad, nuda propiedad, derecho de superficie o usufructo de menos del 50 % de otra u otras viviendas que constituyan el domicilio habitual y permanente de otras personas o unidades convivenciales siempre y cuando el valor total de las participaciones no exceda de los 75.000 euros.

Ingresos máximos y mínimos: Se tomarán en consideración los ingresos ponderados correspondientes al ejercicio 2021 a efectos de comprobar que los mismos se encuentran en entre el mínimo y el máximo establecidos por la Ordenanza reguladora de Vivienda tasada municipal de Tolosa para las Viviendas Tasadas Municipales de Régimen General (VTMG), consistentes en:

– Ingresos máximos ponderados de la unidad convivencial, calculados conforme a lo dispuesto en la normativa autonómica vasca, no podrán ser superiores al índice 1,5 respecto a los ingresos máximos vigentes para acceder a las VPO de régimen general: 58.500 euros.

– Ingresos mínimos ponderados de la unidad convivencial, calculados conforme a lo dispuesto en la normativa autonómica vasca, no podrán ser inferiores a los ingresos máximos establecidos para acceder a las viviendas sociales (VPO de régimen especial): 25.000 euros.

4. Precios de ventas.

El precio por metro cuadrado útil de estas viviendas se establece en la Orden de 30 de junio de 2022, del Consejero de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes, sobre determinación de los precios y rentas máximas de las viviendas de protección pública y el canon de los alojamientos dotacionales, que en el artículo 8.1 establece que el Precio de referencia de las viviendas de protección social de régimen general propiedad plena. En los municipios incluidos en el anexo I.1: asciende a 1.808,53 euros/m² útil.

Azkenik, aipatutako indizeaz gain Tolosako Udal etxebizitza tasatuen ordenantza erregulatzailerak jasotzen duenaren arabera, Erregimen orokorreko udal etxebizitza tasatuen gehieneko prezioak ezingo du gainditu 2 indizea.

Jabetza osoan eraikitako erregimen tasatuko etxebizitzaren gehieneko prezioak honela zehaztuko dira:

- Etxebizitzaren lehenengo 45 m² erabilgarriak. Oinarrizko prezioa 1,20kin biderkatuta.
- Etxebizitzaren 45 metro koadro erabilgarritik 60ra bitarte. Oinarrizko prezioa 1,14kin biderkatuta.
- Etxebizitzaren 60 metro koadro erabilgarritik 75era bitarte. Oinarrizko prezioa 1ekin biderkatuta.
- Etxebizitzaren 75 metro koadro erabilgarritik 90era bitarte. Oinarrizko prezioa 0,8rekin biderkatuta.

Garaje eta trastelekuei dagokionez 2022ko ekainaren 30ekoa, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren Agindua baita Eranskinen m² erabilgarriaren gehieneko prezioa kalkulatzeko, erreferentziako prezioa 0,40z biderkatuko da.

Eta Udal Ordenantzaren baita etxebizitza tasatuei lotutako garajeak eta trastelekuek ezingo dute 1,5 indizea gainditu.

Etxebizitzaren eta eranskinen gutxi gorabeherako prezioak ondorengoak izango dira:

Además de los mencionados índices, la Ordenanza municipal reguladora de la vivienda tasada municipal de Tolosa establece que el precio de máximo de venta de las viviendas tasadas de régimen general, no podrá superar el índice 2.

Los precios máximos de las viviendas de protección social de régimen general y de las viviendas tasadas de régimen autonómico en propiedad se determinarán del siguiente modo:

- Los primeros 45 m², se multiplican por el índice 1,20.
- A partir de los 45 hasta los 60 metros cuadrados útiles: precio base multiplicado por 1,14.
- A partir de los 60 hasta los 75 metros cuadrados útiles de vivienda: precio base multiplicado por 1.
- A partir de los 75 metros cuadrados útiles de la vivienda hasta los 90 metros cuadrados: precio base multiplicado por 0,8.

Respecto a los garajes y trasteros vinculados según lo establecido en la Orden de 30 de junio de 2022, del Consejero de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes, El precio máximo por m² útil de los anejos resultará de multiplicar por 0,40 el precio de referencia.

Finalmente en aplicación de la Ordenanza Municipal los garajes y trasteros vinculados a las viviendas no podrán superar el índice 1,5.

Los precios aproximados de las viviendas y los trasteros son los siguientes:

TOLOSAKO A.20.1-2/24.1 LURSAILA "IURRAMENDI PASEALEKUA". 24.1 AZPIESPARRUA ARAUBIDE OROKORREKO 13 ETXEBIZITZA TASATUAK ETA ERANSKINAK
13 VIVIENDAS TASADAS DE RÉGIMEN GENERAL Y SUS ANEJOS EN PARCELA A.20.1-2/24.1 (IURRAMENDI PASEALEKUA)

	Etxebizitzak Viviendas				Zkia. N.º	Garajeak Garajes		Zkia. N.º	Trastelekueak Trasteros		Denetara (BEZ kanpo) (€) Precio total (sin IVA) (€)
	Logelak Dormitorios	Azalera (m ²) Superficie (m ²)	Prezioa (BEZ kanpo) (€) Precio (sin IVA) (€)			Azalera (m ²) Superficie (m ²)	Prezioa (BEZ kanpo) (€) Precio (sin IVA) (€)			Azalera (m ²) Superficie (m ²)	
1. portala Portal 1.º	3 A	3	80,35	326.909,83	45	24,95	27.073,74	32	10,34	11.220,14	365.203,71
	3 D	3	80,35	326.909,83	49	27,81	30.177,19	35	10,39	11.274,40	368.361,41
	A atikoa/Ático A	2	64,96	275.113,52	43	25,28	27.431,83	31	11,61	12.598,24	315.143,60
	B atikoa/Ático B	3	77,97	320.022,94	42	25,09	27.225,66	30	11,92	12.934,63	360.183,23
	C atikoa/Ático C	3	77,97	320.022,94	41	29,32	31.815,72	29	11,89	12.902,08	364.740,74
	D atikoa/Ático D	2	64,98	275.185,86	38	26,49	28.744,83	27	8,79	9.538,20	313.468,89
2. portala Portal 2.º	3 A	3	80,35	326.909,83	54	24,29	26.357,56	37	9,25	10.037,36	363.304,75
	3 B	3	80,04	326.012,80	56	26,88	29.168,03	38	9,25	10.037,36	365.218,19
	3 D	3	80,35	326.909,83	58	25,03	27.160,55	40	9,25	10.037,36	364.107,74
	A atikoa/Ático A	2	64,96	275.113,52	29	26,49	28.744,83	21	8,13	8.822,03	312.680,37
	B atikoa/Ático B	3	77,97	320.022,94	27	43,04	32.553,60	20	8,12	8.811,17	361.387,71
	C atikoa/Ático C	3	77,97	320.022,94	30	40,87	32.553,60	22	8,10	8.789,47	361.366,01
	D atikoa/Ático D	2	64,98	275.185,86	31	28,45	30.871,66	23	8,80	9.549,06	315.606,58

Prezio guztiak behin-behinekoak dira, eraikinaren exekuzio proiektuan oinarrituta baitaude. Behin betiko prezioak eraikinaren obrak bukatzen direnean, eta obra berriko eskritura egiten denean finkatuko dira, etxebizitzaren eta trastelekuen behin betiko azalerak finkatzen direnean, eta aurrez finkatutako prezioek ezarrita.

Todos los precios mencionados son orientativos ya que están basados en las superficies del proyecto de básico del edificio, determinándose el precio real una vez finalizado el edificio y otorgada la escritura de declaración de obra nueva, y tomando la superficie útil real tanto de las viviendas como de los trasteros, aplicando a los mismos los precios referenciados anteriormente.

Prezioaren BEZ ez da sartzen, ezta etxebizitzaren salerosketetan aplikatzen diren gainerako zergak ere. Eskritura eta erregistro gastuak, gainera, erosleak ordaindu beharko ditu.

5. *Prezioa ordaintzeko modua.*

Prezio tasatuko etxebizitzaren sustatzaileak hartu ahal izango ditu adjudikazioidunengandik, azkeneko entrega prezioaren kontura, honako aurrerakin hauek:

– % 25, adjudikazioa formalizatzeko kontratuak sinatzean eta ontzat jotzean.

– % 25, eraikinaren egitura bukatzean.

Prezio tasatuko higiezinaren entrega formalizatzeko egin behar den eskritura publikoa sinatzean, gainontzeko % 50 ordainduko da.

Prezioaren kontura egindako aurrerakinak promotorearekin negoziatu ahal izango dira, eroslearen egoera eta beharren araber.

Prezioaren kontura entregatutako kopuruak indarreko lege-riak ezartzen duen modura bermatuak izango dira abalak edo kauzio aseguruaren bidez promozioa kaltetua gertatuz gero diruaren itzultzea bermatzeko.

6. *Izena emateko prozedura.*

6.1. Eskabideak aurkeztea: epea eta modua.

Interesatuak, deialdian jasotakoari jarraiki, Tolosako Udala-ren Arreta bulegoan, Udate (Plaza Zaharra 6A, 20400 Tolosa) eta Udaleko web orrian eskuragarri jarriko den eskabide eredu ofiziala aurkeztu beharko dute.

Dokumentazioa:

Eskaerak deialdiri atxikitzen zaion ereduari jarraiki aurkeztu-ko dira.

Dokumentuen kontsulta eta elkarreragingarritasuna.

39/2015 Legearen 28. artikuluan, 2016/679 (EB) Erregelamenduaren 6.1. artikuluan eta 38/2003 Legearen 14. artikuluan ezarritakoari jarraiki, Tolosako Udalak informazioa kontsultatuko du zuzenean bere datu baseetan eta, interesdunak horren aurka egiten ez badu, Nisae elkarreragingarritasun nodoaren bidez Gipuzkoako Foru Ogasunean eta Gizarte Segurantzako Diruzaintzan, laguntza lortzeko baldintzak betetzen diren egiaztatzeko behar diren datuak eta, bereziki, honako hauek: Foru Ogasunaren zerga-betebeharretan eta Gizarte Segurantzarekikoetan egunean izatea, dirusarrerak ziurtatzea, bizitza laborala eta beste batzuk.

Orokorrean, eskaera guztiek:

1. Eskabide-orria, behar bezala beteta eta sinatuta.
2. Etxebizitzaren titularrak izango diren ondasunen ziurtagiria Gipuzkoako Foru Ogasunak emana.
3. Bizikidetzaren Unitateko kide guztien diru-sarreraren egiaztari-riak:
 - A) PFEZ aitorpenak egin duena:
 - Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zerga Aitorpena, aurka egiteko eskubidea baliatu badu.
 - Gainera zergapekoak ez diren prestazioak jasoko balira, prestazio horien ziurtagiria, aurka egiteko eskubidea baliatu badu.
 - B) PFEZ aitortzeko derrigortasunik ez duenak honakoak eman beharko ditu:
 - Dagokion ekitaldiaren PFEZ aitorpena aurkezteko derrigor-tasunik ez izatea egiaztatzen duen ziurtagiria, Foru Ogasunak emana, aurka egiteko eskubidea baliatu badu.

En el precio de todas las viviendas no estarán incluidos el IVA y demás impuestos aplicables a la compraventa de vivienda. Los gastos de escrituras y registro serán, además, de cuenta de la parte compradora.

5. *Forma de pago del precio.*

El promotor de las viviendas de precio tasado podrá recibir de los adjudicatarios los siguientes anticipos máximos a cuenta del precio final de entrega:

– Un 25 %, a la firma de los contratos por los que se formalice la adjudicación.

– Un 25 %, a la finalización de la estructura del edificio.

Con la formalización de la escritura pública por al que se formalice la entrega de los inmuebles de precio tasado, se abonará el 50 % restante.

Las cantidades anticipadas a cuenta podrán ser negociadas con el promotor en base a las necesidades y a la situación del comprador.

Todos los anticipos abonados deberán ser garantizados en forma legal, mediante aval o seguro de caución a efectos de garantizar su devolución en caso de que se perjudique la promoción.

6. *Procedimiento de inscripción.*

6.1. Presentación de solicitudes: plazo y modo.

Las personas interesadas deberán presentar una solicitud cumplimentada de acuerdo con el modelo oficial que se pondrá a disposición en la página web del Ayuntamiento y en la oficina de Atención al Ciudadano del Ayuntamiento de Tolosa, Udate (Plaza Zaharra 6A, 20400 Tolosa) en la forma establecida en la convocatoria.

Documentación:

Las solicitudes deberán presentarse conforme al modelo de solicitud que se acompañe a la convocatoria.

Consulta de documentos e interoperabilidad.

De acuerdo con el artículo 28 de la Ley 39/2015, el artículo 6.1 del Reglamento (UE) 2016/679 y el artículo 14 de la Ley 38/2003, el Ayuntamiento de Tolosa consultará directamente en las bases de datos del mismo Ayuntamiento y, salvo que la persona interesada se opusiera a ello, a través del nodo de interoperabilidad Nisae en Hacienda Foral de Gipuzkoa y en la TGSS, la información necesaria para determinar el cumplimiento de las condiciones y requisitos para acceder a la ayuda, y en particular los siguientes datos: estar al corriente en el pago de las obligaciones tributarias en la Hacienda Foral y frente a la Seguridad Social, acreditación de ingresos, vida laboral y otros.

En general, para todos los casos:

1. Impreso de solicitud debidamente cumplimentado y firmado.
2. Certificado de bienes de todos los titulares de la vivienda expedido por la Hacienda Foral de Gipuzkoa.
3. Para acreditar el cumplimiento con los límites de ingresos:
 - A) Si se ha realizado la declaración de la renta:
 - Declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, en caso de que se haya ejercido el derecho de oposición.
 - Certificado de prestaciones no contributivas (si las tuviera) en caso de que se haya ejercido el derecho de oposición.
 - B) A quien no tenga la obligación de realizar la declaración de la renta:
 - Certificado de la Hacienda Foral acreditativa de la no obligatoriedad de presentación de la declaración de la renta del correspondiente ejercicio fiscal, en caso de que se haya ejercido el derecho de oposición.

– Lanbizitzi buruzko ziurtagiria, Gizarte Segurantzako Diru-zaintza Nagusiak igorria, aurka egiteko eskubidea baliatu badu.

– 10T Ziurtagiria (PFEZren atxikipenengatiko ziurtagiri ofiziala).

– Pentsiodunen edo bekak, prestazioak edo subsidioak jasotzen dituztenen kasuan (Gizarte Ongizateko laguntzak barne), laguntza horien ziurtagiria, aurka egiteko eskubidea baliatu badu.

Diru-sarrerak kalkulatzeko, kontuan hartu beharreko epealdia honakoa izango da: zergaren aitortpena aurkezteko epea amaitu ondoren, dagokion deialdia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu aurreko zergaldia.

Arazo teknikoak direla eta kontsulta horiek ezin badira egin elkarreragingarritasun-nodoaren bidez, interesdunak ordenantza honetan ezarritako baldintzak betetzen dituela egiaztatzen duten agiriak aurkeztu beharko ditu.

Oinarri hauek argitaratu baino lehen erregistroan izena emanda zeudenei gutun bana bidaliko zaie, jakinarazteko zertan diren sustapeneko oinarri orokorrak (etxebizitza mota, prezioa, e.a.), eta lehen aipatu epea jarriko zaie (hilabeteko epea) sustapenean parte hartzea erabakitzeko.

6.2. Onartuen eta baztertuen behin-behineko zerrenda.

Esleipenean parte hartzea erabaki duten eta zozketan parte hartzeko baldintzak betetzen dituzten interesatuekin zozketarako onartutakoen behin-behineko zerrenda egingo da. Zerrenda hori Zinegotzi delegatuaren Dekretu bidez onartuko da eta jendaurrean jarriko da Udalaren iragarki ohelean eta web gunean, 15 egun baliodunean. Denbora horretan interesatuek alegazioak egin ditzakete, behin-behineko zerrendaren gainean.

6.3. Behin betiko onartu eta baztertuen zerrendak.

Alegazioak aztertu eta ebatzi ondoren behin betiko zerrendak onartu dira eta hauek udalaren web orrian eta iragarki taulan argitaratuko dira.

Behin betiko zerrendak onartzeko erabakiaren aurka, aukerako berraztertze errekurtsoa edo, hala badagokio, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahal izango dute Donostiako Administrazioarekiko Auzitarako Epaitegian. 5.

7. Zozketa.

Etxebizitzak zozketa bidez adjudikatuko dira, egintza publikoan eta fede emaile publikoaren aurrean egingo delarik.

Parte-hartzailea bakoitzari ausazko zenbaki bana esleitu zaio zozketan parte hartzeko eta zozketaren aurretik jakinarazi zaio.

Etxebizitzak oinarrien 3. artikuluan ezarritako bizileku baldintzen taldeak jarraituz zozketatuko dira eta ondorioz, etxebizitzaren aukeraketarako ordena ezarriko duen esleipendunen zerrenda osatuko da.

Etxebizitzaren esleipendunen zerrenda udaletxeko iragarki taulan eta web orrian jarriko da erakusgai.

Eskatzaileen behin betiko zerrendan onartuak izan arren, esleipendunak gertatu ez diren eskatzaileak itxaron zerrenda osatuko dute, zozketa bidez ezarritako ordenan.

Onuradunen ukoarengatik edo arau hauek ez betetzeagatik sor litezkeen hutsuneak itxarote-zerrendaren bidez beteko dira.

– Certificado de vida laboral expedido por la Tesorería General de la Seguridad Social, en caso de que se haya ejercido el derecho de oposición.

– Certificado 10T (certificado oficial por retenciones del IRPF).

– En el caso de Pensionistas o personas receptoras de becas, prestación o subsidio, (incluidas las ayudas de Bienestar Social), el certificado de las mismas, en caso de que se haya ejercido el derecho de oposición.

A los efectos del cómputo de los ingresos se tendrá en cuenta el periodo impositivo que, vencido el plazo de la presentación de la declaración del impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, sea inmediatamente anterior a la fecha de la publicación de la correspondiente convocatoria en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

En caso de que, debido a problemas técnicos, no puedan efectuarse dichas consultas a través del nodo de interoperabilidad, las personas interesadas deberán aportar los documentos acreditativos del cumplimiento de los requisitos establecidos en esta ordenanza.

Además, para su mejor conocimiento, se remitirá una carta por correo a cada uno de los integrantes de la lista inscritos en el registro con anterioridad a la publicación de estas bases, en la que se le comunicarán las bases genéricas de la promoción (tipo de vivienda, precio, etc) y se les otorgará el plazo establecido anteriormente para optar a tomar parte en la promoción.

6.2. Lista provisional de personas admitidas y excluidas.

Con las personas interesadas que hayan optado a la adjudicación y que cuenten con las condiciones para tomar parte en el sorteo, se elaborará una lista provisional de personas admitidas y excluidas al sorteo. Dicha lista, aprobada mediante Decreto de Concejal Delegado, será expuesta al público en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento, así como en la web del Ayuntamiento, durante un período de 15 días hábiles. Durante este plazo los interesados podrán efectuar las alegaciones acerca de su inclusión en las listas provisionales.

6.3. Lista definitiva de personas admitidas y excluidas.

Tras responder las alegaciones que pudieran interponerse se aprobarán las listas definitivas, las cuales quedarán expuestas en el tablón de anuncios y la web municipal.

Contra la lista definitiva de personas admitidas y excluidas se podrá interponer recursos de reposición en el plazo de un mes desde el día siguiente a su notificación o directamente ante la jurisdicción contencioso administrativa ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de San Sebastián.

7. Sorteo.

La adjudicación de las viviendas se llevará a cabo mediante sorteo, en acto público y ante fedatario público.

Cada participante tendrá asignado, aleatoriamente, un número para su participación en el sorteo, el cual le será notificado con anterioridad a la celebración del sorteo.

Las viviendas se sortearán siguiendo los grupos organizados en base al requisito de residencia establecido en el artículo 3 de las presentes bases. Entre todas las solicitudes admitidas y se extraerá una lista que establecerá el orden de preferencia para la elección de las viviendas.

La lista de personas adjudicatarias será expuesta en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento y en la web municipal.

Aquellos personas solicitantes que pese haber integrado la lista definitiva de admitidos/as no hayan resultado adjudicatarios/as de vivienda integrarán la lista de espera según el orden de extracción.

Las vacantes que pudieran producirse por renuncia de los beneficiarios o incumplimientos de estas normas, se cubrirán por la lista de espera.

Esleipenaren emaitzatik ateratzen diren esleipendunen zerrendak eta itxaron-zerrendak zinegotzi delegatuaren dekretu bidez onartuko dira eta iragarki-taulan jarriko ditu erakusgai.

Etxebizitzaren esleipendun gisa hautatutako bakoitzari jakinarazpen pertsonala egingo zaio.

Prozesu osoan, Tolosako Udalak oinarri hauetan ezarritako baldintzak eta, bereziki, etxebizitza ez izatearen baldintza betetzen direla egiaztatu ahal izango du egoki deritzon guztietan. Ildo horretatik, baldintza horiek betetzen ez dituzten edo lehen betetzen ez zituzten guztiak hautaketatik kanpo geratuko dira.

8. *Esleipenaren prozedura.*

Udalak enpresa eraikitzaileari jakinaraziko dio adjudikazio-dunen zerrenda, esleipen-zozketa ateratzeko hurrenkeraren arabera, eta egiaztatuko du eraikuntza-enpresak jakinaraziko diela esleipendunei noiz agertu behar duten etxebizitza tasatua aukeratzeko, zozketatik ateratzeko hurrenkeraren arabera, eta salerosketa-kontratuak sinatzeko eta aurrerakinak ordaintzeko prozedura eta datak jakinaraziko zaizkie.

9. *Eroslehentasuna eta atzera eskuratzea.*

Sustapeneko etxebizitzak babestutako etxebizitza gisa sailkatuta egongo dira beti. Horregatik, beti bete beharko dira eskualdatzeko gehieneko prezioa, batetik; eta eroslehentasun eta atzera eskuratze eskubideak, bestetik. Atzera eskuratze lehentasuna izango du, lehenik, Udalak, eta betiere, ordezkari moduan, Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorrak.

Eroslehentasun eta atzera eskuratze eskubideak beteko dira Tolosako udal etxebizitza tasatuen ordenantzako 12. artikuluan ezarritako moduan.

10. *Bigarren eta hurrengo salerosketetarako salmenta prezioa.*

Sustapeneko etxebizitzak inter vivos eskualdatzeko bigarren eta hurrengo salerosketetarako prezioa honako hau izango da: eskrituran eta Udalaren behin betiko sailkapenean zehaztutako prezioa kontsumorako prezioen indizearekin eguneratua, saldu-tako momentutik.

11. *Nahitaez bizitzea.*

Salerosketa kontratuek klausula gehigarri bat edukiko dute, esleipendun-erosleek hitz eman dezaten kontratua sinatu eta bi hilabete baino gutxiagoan etxebizitzara bizitzera joango direla eta han erroldatuko direla. Baldintza hori betetzen ez badute, kontratua bertan behera geratuko da eta erosleek etxebizitzaren jabe edo onuradun izateari utziko diote.

12. *Bizitzera ez joateagatik etxebizitzak desjabetzea.*

Esleipendunak ez badu esleitutako etxebizitza ohiko bizilekuztat hartzen, Udalak etxebizitza nahitaez desjabetzeko eskubidea baliatuko du, indarrean dagoen legeriari jarraiki.

13. *Jurisdikzio eskuduna.*

Oinarri hauetan jatorria duten arazo edo auzi guztiak ebazteko jurisdikzio eskuduna administrazioarekiko auzietakoa izango da.

Oinarri hauen aurka, berraztertze errekurtsoa jarri ahal izango da hilabeteko epean berau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den biharamunetik kontatzen hasita, edo Administrazioarekiko Auzi Errekurtsoa, Administrazioarekiko Auziak arautzen dituen 1998ko uztailaren 13ko Legeak ezartzen duen moduan eta epean.

Las listas de personas adjudicatarias y de espera, conforme al resultado del sorteo, serán aprobadas mediante Decreto del concejal Delegado y publicadas en el tablón de anuncios y la web municipal.

Se procederá a la notificación personal a cada uno de los seleccionados como adjudicatario de vivienda.

El ayuntamiento de Tolosa podrá comprobar durante todo el proceso cuantas veces considere oportuno el cumplimiento de los requisitos establecidos en estas bases, en especial el de carencia de vivienda, dejando sin efecto la selección con respecto a aquellos que no cumplan dicha condición o no la cumplieran con anterioridad.

8. *Procedimiento para la adjudicación.*

El Ayuntamiento notificará a la empresa constructora la relación de personas adjudicatarias según el orden de extracción del sorteo de adjudicación y comprobará que la constructora notificar las personas adjudicatarias la fecha en la que por riguroso orden de extracción del sorteo deben personarse para la elección de la vivienda tasada y se les comunicará el procedimiento y las fechas para la firma de los contratos de compraventa y abono de los anticipos correspondientes.

9. *Tanteo y retracto.*

Las viviendas objeto de la promoción tendrán la calificación permanente de viviendas protegidas. Consecuentemente, estarán sujetas de forma permanente no sólo al precio máximo de transmisión, como al ejercicio de los derechos de tanteo y retracto a favor, en primer lugar del Ayuntamiento, y en todo caso, subsidiariamente a favor de la Administración General de la Comunidad Autónoma.

El derecho de tanteo y retracto se efectuará de la forma establecida en el artículo 12 de la Ordenanza de Viviendas Tasadas municipales de Tolosa.

10. *Precio de venta en segundas y ulteriores ventas.*

El precio máximo de segundas y ulteriores transmisiones inter vivos de las viviendas objeto de la promoción será el resultante de actualizar por el índice de precios al consumo, desde el momento de la venta el precio que se haya fijado en la escritura y en el acto de la calificación definitiva del Ayuntamiento.

11. *Obligación de residencia.*

En los contratos de compraventa se incluirá la cláusula adicional por la que el adjudicatario-comprador de la vivienda se compromete a la ocupación y empadronamiento en la vivienda en el plazo máximo de dos meses desde su firma. El incumplimiento de esta condición dará lugar a la resolución del contrato y la pérdida de la condición de propietario o beneficiario de la vivienda.

12. *Expropiación de viviendas no ocupadas.*

En el supuesto de incumplimiento de la obligación del adjudicatario de establecer y mantener su domicilio habitual y permanente en la vivienda adjudicada, el Ayuntamiento ejercerá el derecho de expropiación forzosa reconocido en la legislación vigente.

13. *Jurisdicción competente.*

Para dilucidar todas aquellas cuestiones o contenciosos, cuyo origen se encuentre en estas Bases, la Jurisdicción competente será la Contencioso-Administrativa.

Contra estas bases se podrá interponer recurso de reposición en el plazo de un mes desde el día siguiente a su publicación en BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa o directamente ante la jurisdicción contencioso-administrativa en la forma y plazos previstos en la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

14. Datu babesari buruzko oinarrizko informazioa.

Tratamenduaren Arduraduna: Tolosako Udala Plaza Zaharra 6, 20400, Tolosa (Gipuzkoa) Datuak Babesteko Ordezkarria: dbdelegatua@tolosa.eus.

Helburua: Babes ofizialeko etxebizitzaren alokairuarekin eta salerosketarekin lotutako eskabideak eta esleipenak kudeatzea eta izapidetzea, bai eta dagozkion argitalpenak egitea ere.

Zilegitasuna: Datu Pertsonalak Babesteari eta eskubide digitalak bermatzeari buruzko abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoaren 8.1 eta 2. artikulua: legezko betebeharragatik, interes publikoagatik edo botere publikoak baliatzeagatik buruturiko datuen tratamendua.

Komunikazioen hartzaileak: Tolosako Udalak zure datuak Eusko Jaurlaritzari jakinarazi ahal izango dizkie.

Eskubideak: Datuetara sarbidea izateko, datuak zuzentzeko, ezabatzeko, aurka egiteko eta mugatzeko eskubidea duzu, informazio gehigarrian azaltzen den bezala. Halaber, kontrol-agintaritzaren eskudunari erreklamazio bat aurkezteko aukera izango duzu betiere.

Informazio gehigarria: Informazio gehigarria: Datuak babesteari buruzko informazio gehigarria eta zehatza kontsulta dezakezu gure webguneko datuak babesteari buruzko atalean: www.tolosa.eus.

15. Ordezko araudia.

Oinarri hauetan jasotzen ez diren kasuetarako, Tolosako udal etxebizitza tasatuak arautzen dituen ordenantzan (2013ko otsailaren 27ko 40. Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN) xedatutakoa aplikatuko da; baita, babes ofizialeko etxebizitzari buruzko araudian funtsean, honako hau da araudia:

Legea, ekainaren 18koa, Etxebizitzarena (*Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkaria*, 119 zk., 2015eko ekainaren 26a).

2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa (*Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkaria* 138 zk., 2006ko uztaialak 20).

2/2014 Legea, urriaren 2koa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea aldatzekoa (*Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkaria* 190 zk., 2014ko urriaren 7a).

Martxoaren 4ko 39/2008 Dekretua, babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitza eta lurzoru arloko finantza-neurriei buruzkoa.

Agindua, 2011ko irailaren 14koa, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena, babes ofizialeko etxebizitza eskuratzeko eskatu beharreko urteko diru-sarrera haztatuen mugak aldatzeko dena (*Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkaria* 187 zk., 2011ko irailak 30).

Agindua, 2012ko urriaren 15ekoa, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena, etxebizitza-eskatzaileren erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitza nahiz araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzkoa (*Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkaria* 211 zk., 2012ko urria 31).

Agindua, 2012ko abenduaren 12koa, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena, honako agindu honetako akatsak zuzentzeko dena: 2012ko urriaren 15eko Agindua, Etxebizitzaeskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzkoa (*Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkaria* 251 zk., 2012ko abendua 28).

Agindua, 2010eko azaroaren 3koa, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena, babes ofizialeko etxebizitzaren gehieneko prezioak zehazteari buruzkoa (*Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkaria* 222 zk., 2010ko azaroak 18).

210/2019 Dekretua, abenduaren 26koa, kreditu-erakunde eta Euskadiko Autonomia Erkidegoko Administrazioaren arteko

14. Información básica sobre protección de datos.

Responsable del tratamiento: Ayuntamiento de Tolosa - Tolosako Udala Plaza Zaharra 6, 20400, Tolosa (Gipuzkoa) Delegado/a de protección de datos: dbdelegatua@tolosa.eus

Finalidad: Gestionar y tramitar las solicitudes y adjudicaciones relacionadas con el alquiler y la compraventa de viviendas de protección oficial, así como llevar a cabo las publicaciones pertinentes.

Legitimación: Artículos 8.1 y 8.2 de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales: tratamiento de datos por cumplimiento de obligaciones legalmente establecidas y por cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos.

Comunicación de datos: El Ayuntamiento de Tolosa podrá comunicar tus datos al Gobierno Vasco.

Derechos: Tiene derecho a ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, portabilidad y limitación, así como presentar una reclamación ante la Agencia Vasca de Protección Datos. Para más información acudir al apartado de información adicional.

Información adicional: Puede consultar la información adicional y detallada sobre protección de datos en el apartado de protección de datos de nuestra página web: www.tolosa.eus.

15. Normativa supletoria.

En lo no previsto en las presentes bases, será de aplicación la Ordenanza Municipal Reguladora de la Vivienda Tasada Municipal de Tolosa. BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa n.º 40 de 27 de febrero de 2013, así como lo dispuesto en la normativa reguladora de las viviendas de protección oficial, que básicamente es la siguiente:

Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda (*Boletín Oficial del País Vasco* n.º 119, 26 de junio de 2015).

Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo (*Boletín Oficial del País Vasco* n.º 138, del 20 de junio de 2006).

Ley 2/2014, de 2 de octubre, de modificación de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo (*Boletín Oficial del País Vasco* n.º 190, del 07 de octubre de 2014).

Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo.

Orden de 14 de septiembre de 2011, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, de modificación de los límites de ingresos anuales ponderados exigibles para el acceso a la vivienda de protección oficial.

Orden de 15 de octubre de 2012, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, del registro de solicitantes de vivienda y de los procedimientos para la adjudicación de Viviendas de Protección Oficial y Alojamientos Rotacionales de Régimen Autonómico.

Orden de 12 de diciembre de 2012, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, por la que se corrigen errores de la: Orden de 15 de octubre de 2012, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, del registro de solicitantes de vivienda y de los procedimientos para la adjudicación de Viviendas de Protección Oficial y Alojamientos rotacionales de Régimen Autonómico.

Orden de 3 de noviembre de 2010, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, sobre determinación de los precios máximos de las viviendas de protección oficial.

Decreto 210/2019, de 26 de diciembre, de colaboración financiera entre las entidades de crédito y la Administración de la

etxebizitzaren eta lurzoruaren arloko finantza-lankidetzakoa, eta etxebizitzaren arloko erregelamendu-xedapenak aldatzekoa, azken xedapenetako zazpigarrena (*Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkaria 12 zk.*, 2020ko urtarrila 20).

Tolosa, 2022ko abenduaren 5a.—Olatz Peon Ormazabal, alkatea. (7689)

Comunidad Autónoma de Euskadi en materia de vivienda y suelo y de medidas complementarias en materia de vivienda (*Boletín Oficial del País Vasco n.º 12* del lunes 20 de enero de 2020) Disposición final séptima.

Tolosa, a 5 de diciembre de 2022.—La alcaldesa, Olatz Peon Ormazabal. (7689)