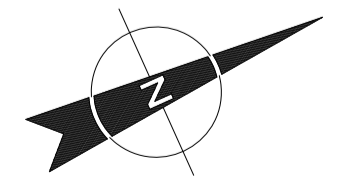
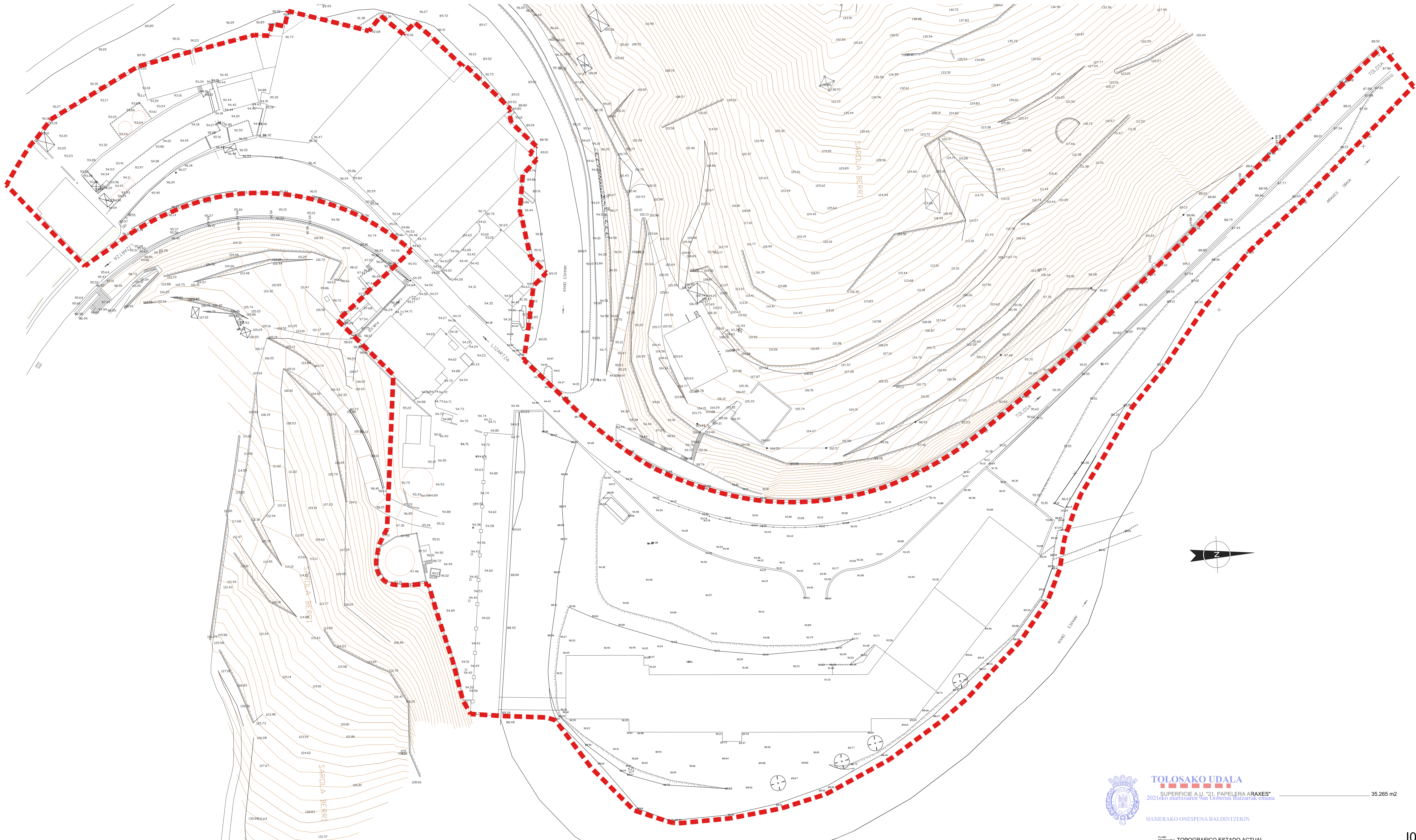


- A. ZONAS DE USO RESIDENCIAL**
 - A.10 RESIDENCIAL DE CASCO ANTIGUO
 - A.10 RESIDENCIAL DE EDIFICACION ABIERTA
- B. ZONAS DE USO INDUSTRIAL**
 - B.10 USO INDUSTRIAL
 - B.20 USO TERCIARIO
- E. SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES**
 - E.10 SISTEMA GENERAL DE COMUNICACION VIARIA
 - E.20 SISTEMA GENERAL DE COMUNICACION FERROVIARIA
- F. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES**
 - F.10 SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
 - F.20 CAUCES FLUVIALES
- G. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO**
 - G.10 SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO





TOLOSAKO UDALA
 SUPERFICIE A.U. "21. PAPELERA ARAXES"
 2021eko martxoaren 7an Gobernu Batzarraz emana

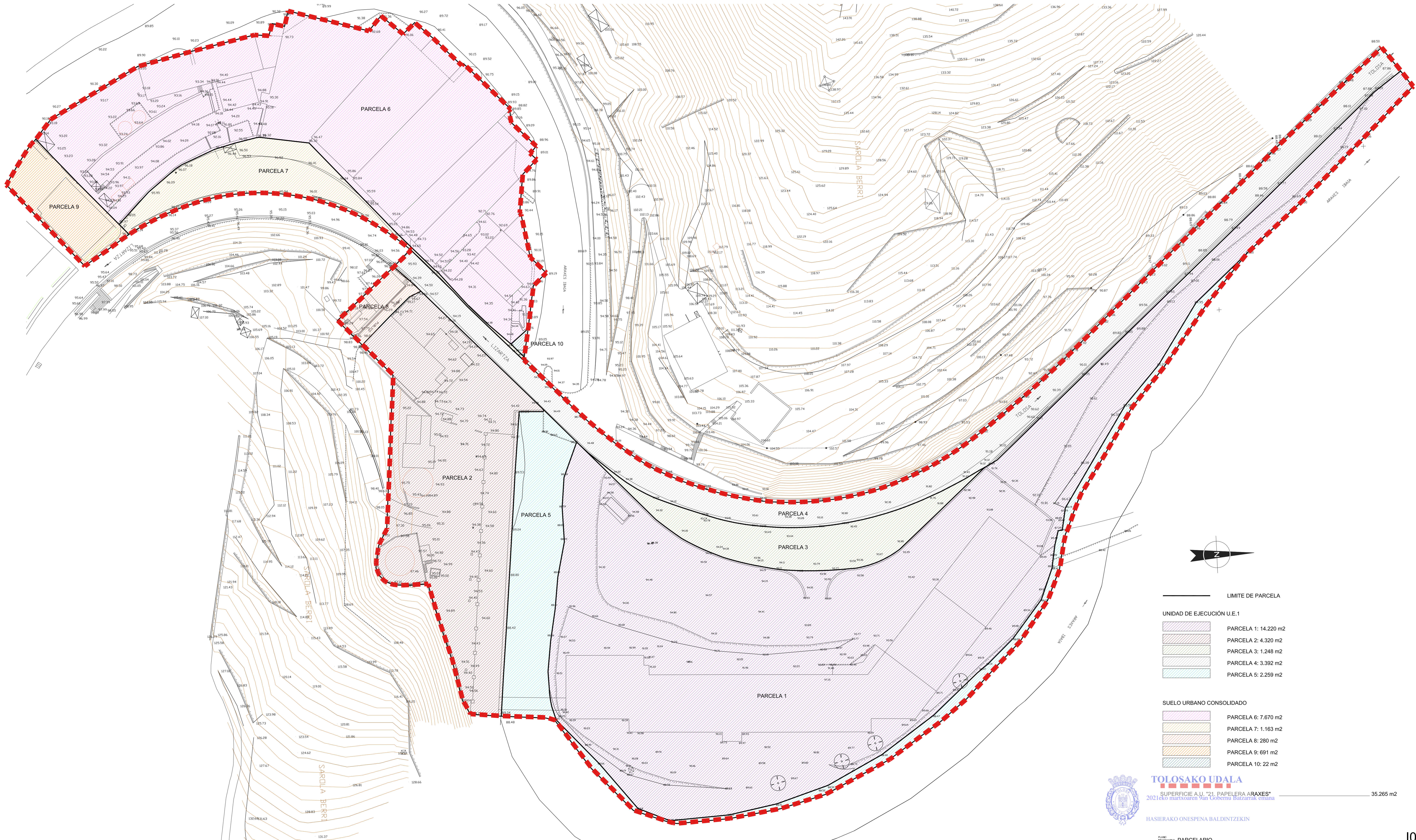
35.265 m²

HASIERAKO ONESPENA BALDINTZEKIN

PLANO INFORMATIBO TOPOGRAFICO ESTADO ACTUAL



PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL SUBÁMBITO 21.1
 Proyecto: DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL
 Expediente: 201280014
 Escala: 1:300
 Situación: SUBÁMBITO URBANÍSTICO 21.1 DEL A.U. 21 "PAPELERA ARAXES" TOLOSA
 Fecha: SEPTIEMBRE 2020
 Promotor: SOLARSA S.L.
 Redactor: CR2 Arquitectura SLP
 Estudio de Arquitectura y Urbanismo (CR2 Arquitectur) e-mail: fca@cr2arquitectura.com t. 606 465 439

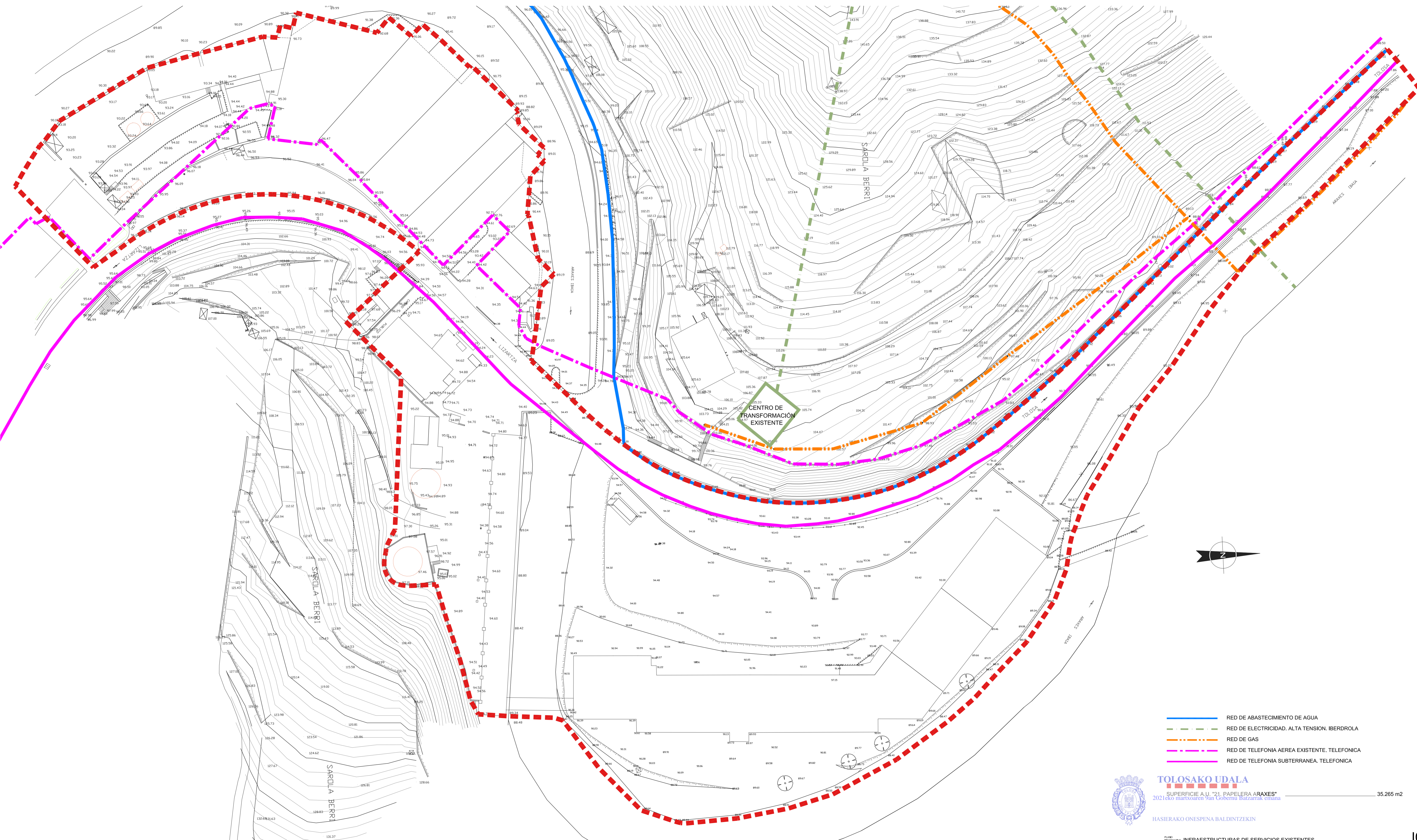


LIMITE DE PARCELA	
	LIMITE DE PARCELA

UNIDAD DE EJECUCIÓN U.E.1	
	PARCELA 1: 14.220 m2
	PARCELA 2: 4.320 m2
	PARCELA 3: 1.248 m2
	PARCELA 4: 3.392 m2
	PARCELA 5: 2.259 m2

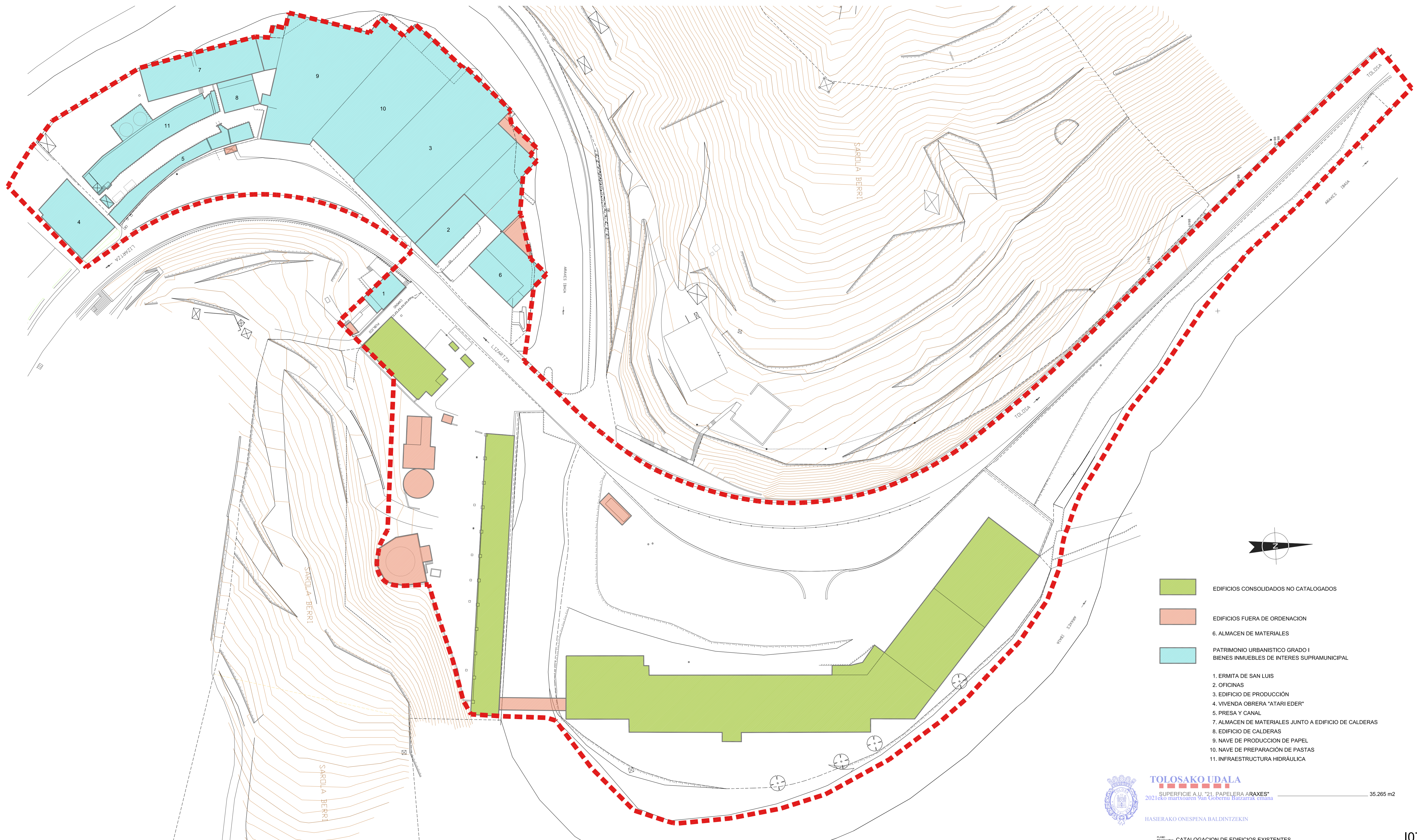
SUELO URBANO CONSOLIDADO	
	PARCELA 6: 7.670 m2
	PARCELA 7: 1.163 m2
	PARCELA 8: 280 m2
	PARCELA 9: 691 m2
	PARCELA 10: 22 m2


TOLOSAKO UDALA
 SUPERFICIE A.U. "21. PAPELERA ARAXES"
 2021eko martxoaren 1an Gobernu Batzarraz emana 35.265 m2
 HASIERAKO ONESPENA BALDINTZEKIN



- — — — — RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
- — — — — RED DE ELECTRICIDAD. ALTA TENSION. IBERDROLA
- — — — — RED DE GAS
- - - - - RED DE TELEFONIA AEREA EXISTENTE. TELEFONICA
- - - - - RED DE TELEFONIA SUBTERRANEA. TELEFONICA


TOLOSAKO UDALA
 SUPERFICIE A.U. "21. PAPELERA ARAXES"
 2021eko martxoaren 7an Gobernu Batzarrik emana 35.265 m2
 HASIERAKO ONESPENA BALDINTZEKIN

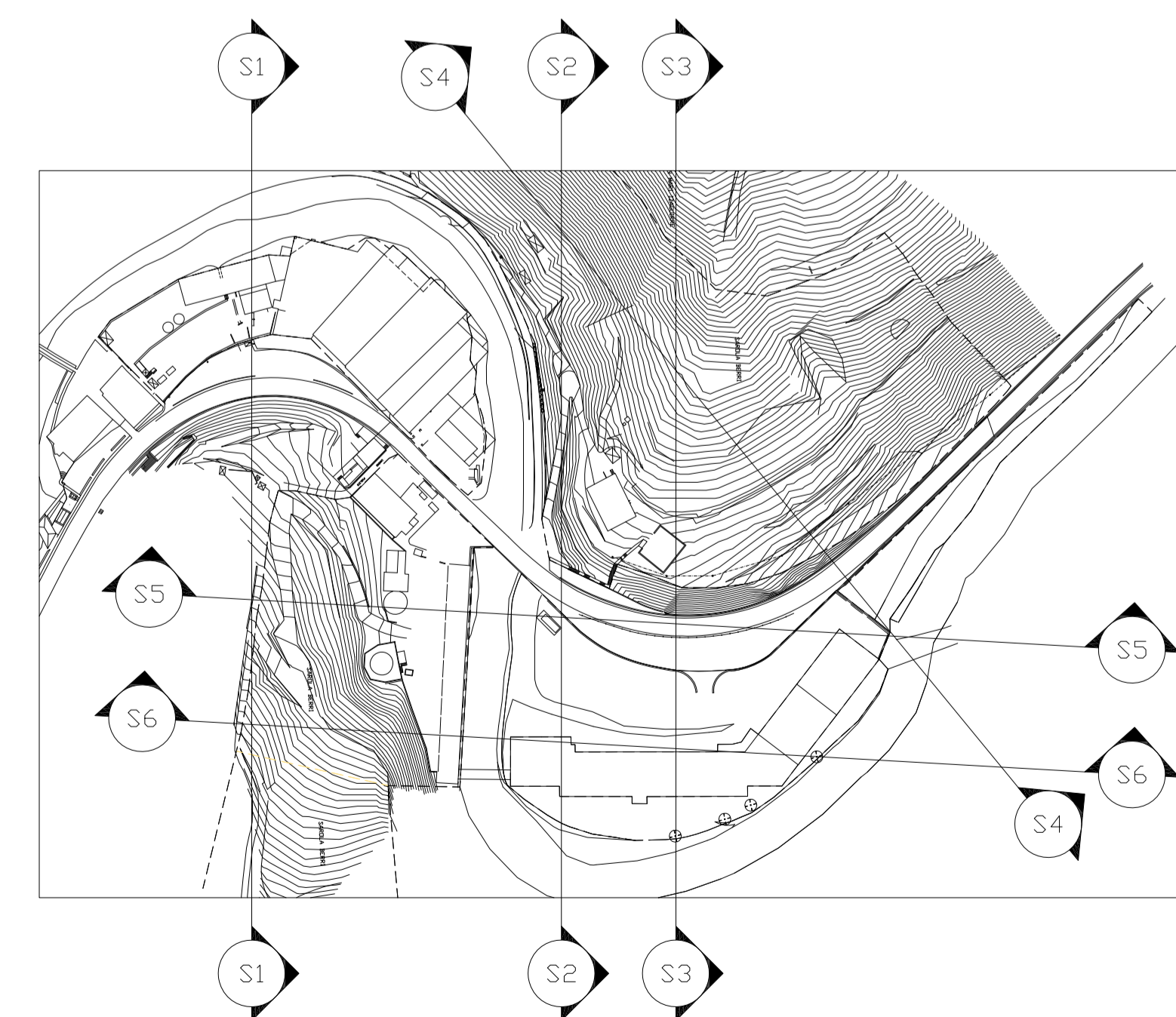
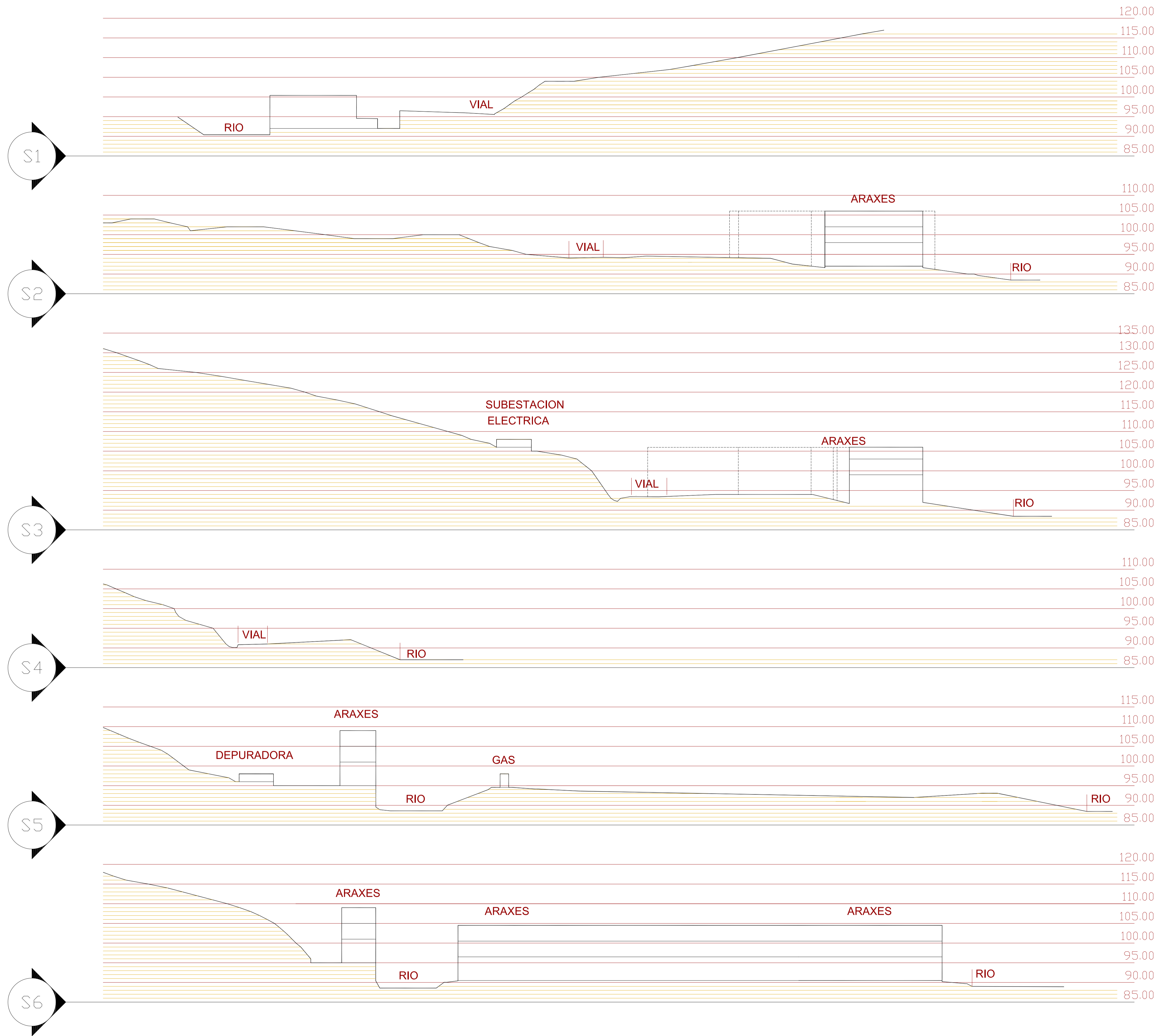


- EDIFICIOS CONSOLIDADOS NO CATALOGADOS
- EDIFICIOS FUERA DE ORDENACION
- PATRIMONIO URBANISTICO GRADO I
BIENES INMUEBLES DE INTERES SUPRAMUNICIPAL

1. ERMITA DE SAN LUIS
2. OFICINAS
3. EDIFICIO DE PRODUCCIÓN
4. VIVENDA OBRERA "ATARI EDER"
5. PRESA Y CANAL
7. ALMACEN DE MATERIALES JUNTO A EDIFICIO DE CALDERAS
8. EDIFICIO DE CALDERAS
9. NAVE DE PRODUCCION DE PAPEL
10. NAVE DE PREPARACION DE PASTAS
11. INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA

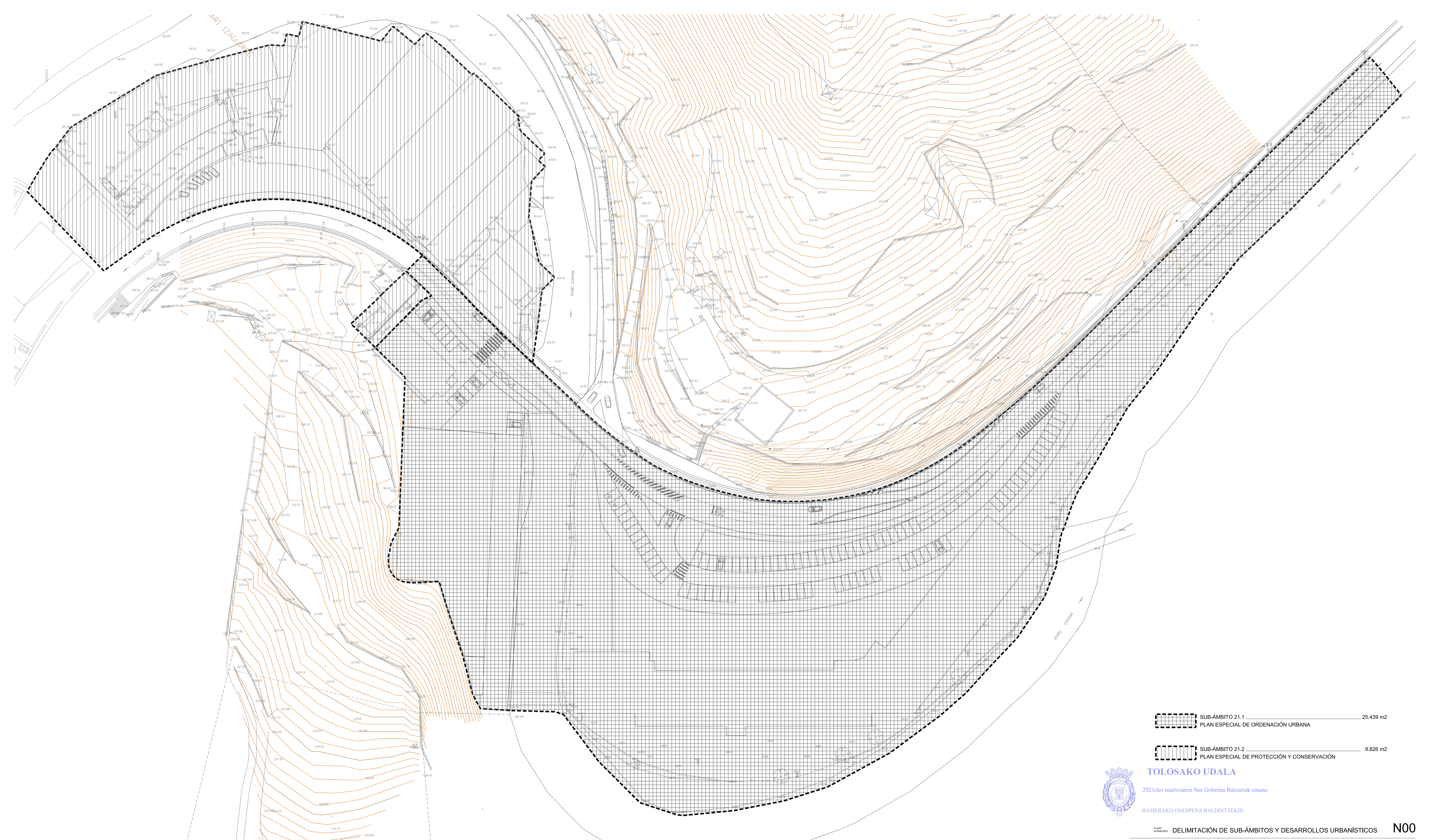

TOLESAKO UDALA
 SUPERFICIE A.U. "21. PAPELERA ARAXES"
 2021eko martxoaren 1an Gobernu Batzarrek emana 35.265 m²
 HASIERAKO ONESPENA BALDINTZEKIN

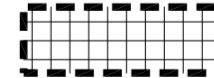

PLANO INFORMATIBO CATALOGACION DE EDIFICIOS EXISTENTES



PLANO INFORMATIVO: SECCIONES GENERALES DEL TERRENO





-  SUB-ÁMBITO 21.1 25.439 m2
 PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
-  SUB-ÁMBITO 21.2 9.826 m2
 PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN



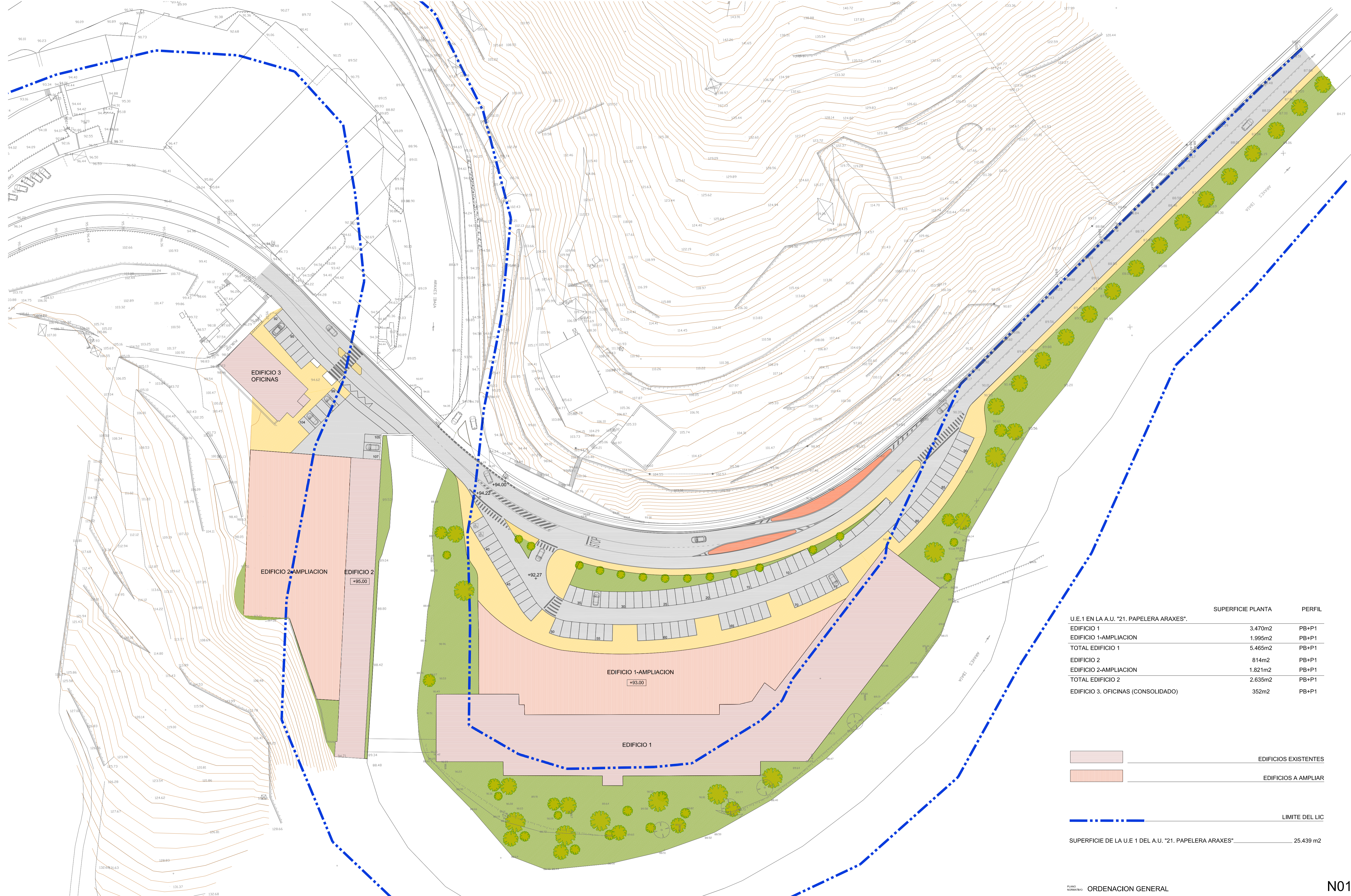
TOLOSAKO UDALA

2021eko martxoaren 9an Gobernu Batzarrak emana

HASIERAKO ONESPENA BALDINTZEKIN

PLANO NORMATIBO: DELIMITACIÓN DE SUB-ÁMBITOS Y DESARROLLOS URBANÍSTICOS **N00**

	Proyecto	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL SUBÁMBITO 21.1	
	Fase	DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL	
	Expediente	201280014	
	Escala	1:800	
	Situación	SUB-ÁMBITO URBANÍSTICO 21.1 DEL A.U. 21 "PAPELERA ABARRES" TOLOSÁ	
Fecha	SEPTIEMBRE 2020	Promotor: SOLARSA S.A. Redactor: CB2 Arquitectura SLP	
Estudio de Arquitectura y Urbanismo (CB2 Arquitectura)		e.mail: fca@cb2arquitectura.com	



EDIFICIO 3
OFICINAS

EDIFICIO 2-AMPLIACION

EDIFICIO 2
+95.00

EDIFICIO 1-AMPLIACION
+93.00

EDIFICIO 1

	SUPERFICIE PLANTA	PERFIL
U.E.1 EN LA A.U. "21. PAPELERA ARAXES".		
EDIFICIO 1	3.470m ²	PB+P1
EDIFICIO 1-AMPLIACION	1.995m ²	PB+P1
TOTAL EDIFICIO 1	5.465m ²	PB+P1
EDIFICIO 2	814m ²	PB+P1
EDIFICIO 2-AMPLIACION	1.821m ²	PB+P1
TOTAL EDIFICIO 2	2.635m ²	PB+P1
EDIFICIO 3. OFICINAS (CONSOLIDADO)	352m ²	PB+P1

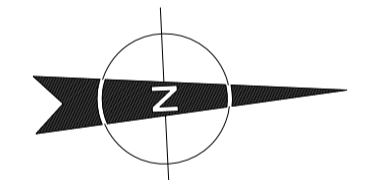
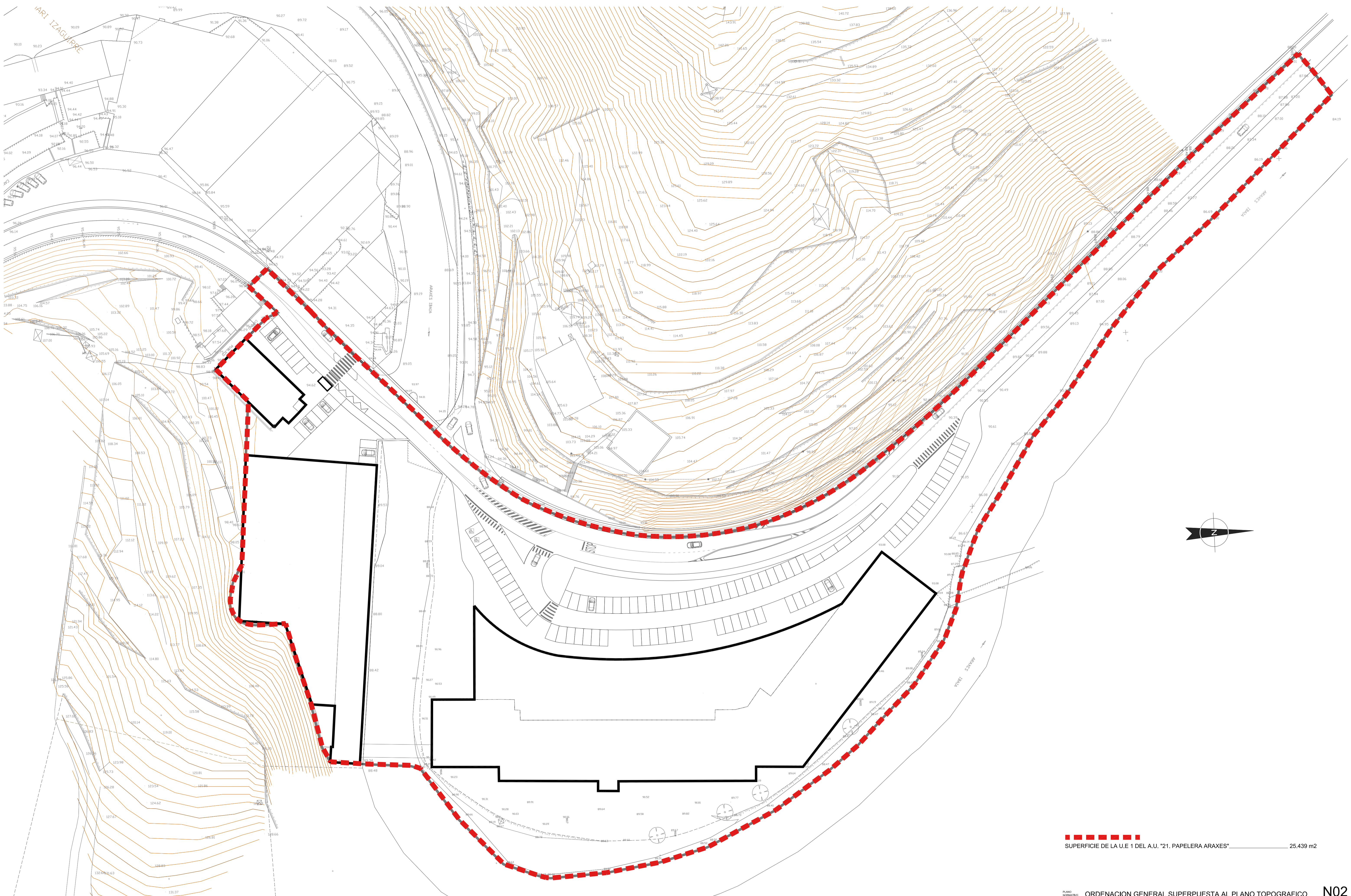
EDIFICIOS EXISTENTES
 EDIFICIOS A AMPLIAR
 LIMITE DEL LIC
 SUPERFICIE DE LA U.E 1 DEL A.U. "21. PAPELERA ARAXES" 25.439 m²



TOLOSAKO UDALA
 2021eko martxoaren 9an Gobernu Batzarrek emana
 HASIERAKO ONESPENA BALDINTZEKIN



PLANO GENERAL ORDENACION GENERAL
PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA DEL SUBAMBITO 21.1
 DOCUMENTACION PARA APROBACION INICIAL
 Proyecto: 201280014
 Expediente: 1800
 Escala: SITUACION
 Situacion: SUBAMBITO URBANISTICO 21.1 DEL A.U. "21. PAPELERA ARAXES", TOLOSA
 Fecha: SEPTIEMBRE 2020
 Autoria: FERNANDO CARAZO AMBODARAN
 Promotor: ICAPIA S.A.
 Redactor: CB2 Arquitectura SLP
 e.mail: fca@cb2arquitectura.com t. 605 455 439
 9155010001-3966-8099-0698-059999900008



SUPERFICIE DE LA U.E 1 DEL A.U. "21. PAPELERA ARAXES" 25.439 m2

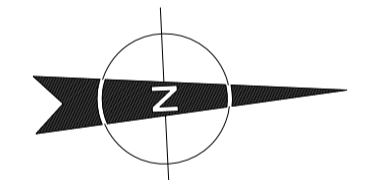
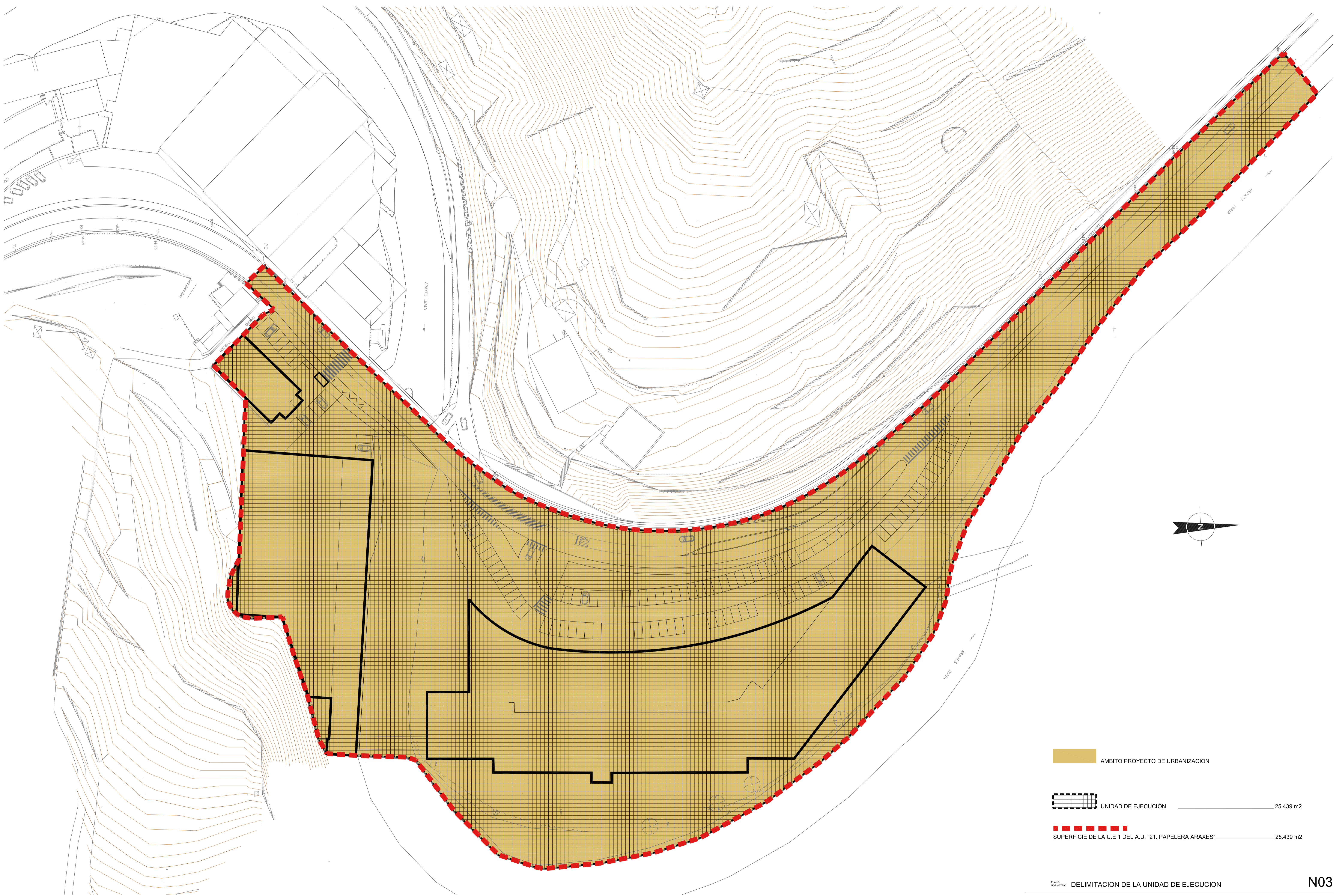


TOLOSAKO UDALA
 2021eko martxoaren 9an Gobernu Batzarrek emana
 HASIERAKO ONESPENA BALDINTZEKIN

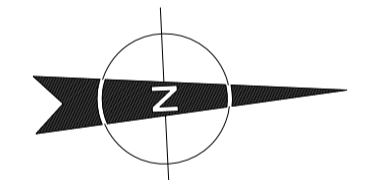
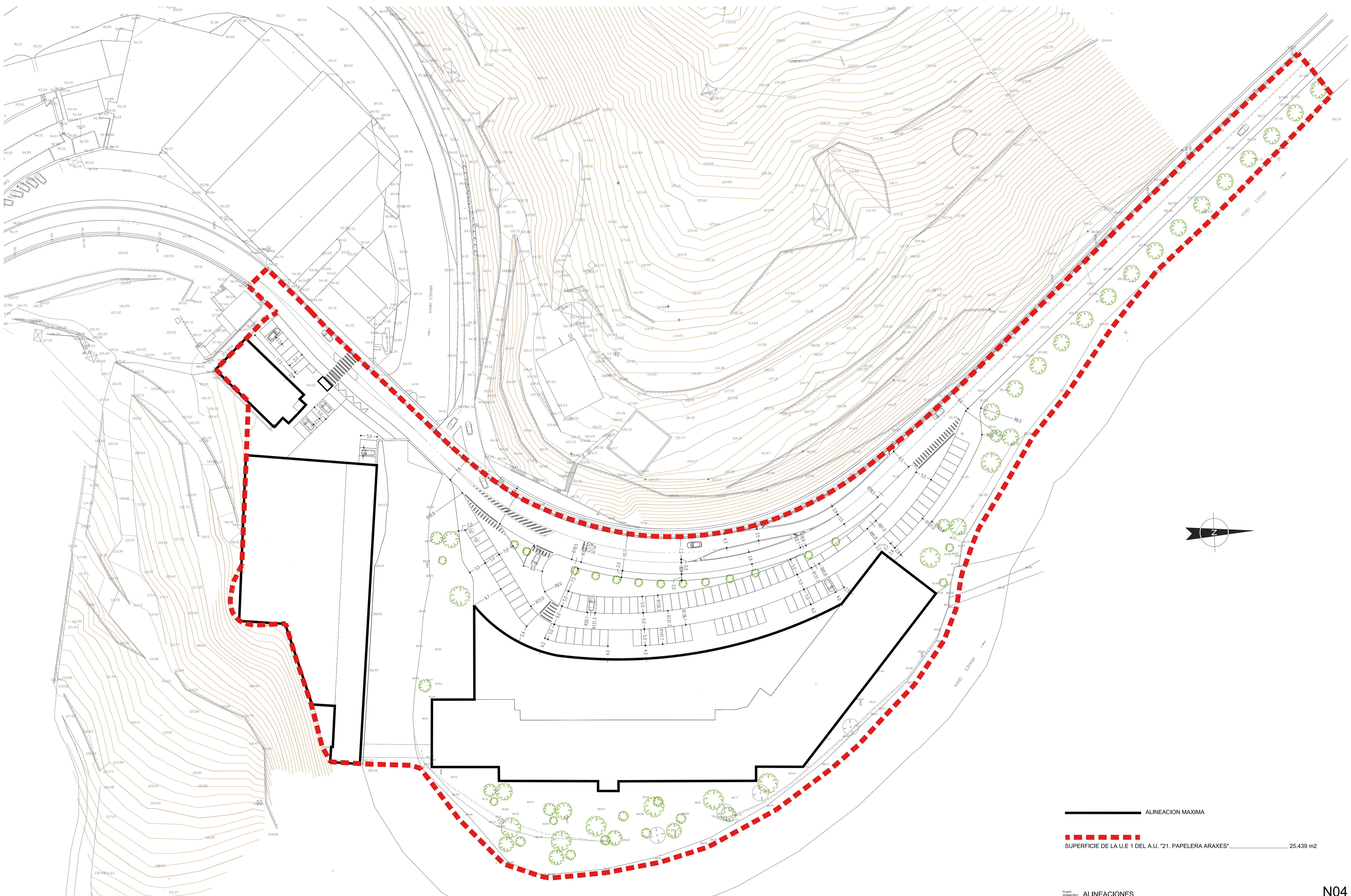


PLANO: ORDENACION GENERAL SUPERPUESTA AL PLANO TOPOGRAFICO **N02**
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL SUBÁMBITO Q.21.1
 Fase: DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL
 Expediente: 2013800014
 Escala: 1:500
 Situación: SUBÁMBITO URBANÍSTICO 21.1 DEL A.U. 21 "PAPELERA ARAXES", TOLOSA
 Fecha: SEPTIEMBRE 2020
 Estudio de Arquitectura y Urbanismo (CR2 Arquitectura)

Arquitecto: FERNANDO CARAZO AMANDARAIN
 Promotor: SQUARF S.A.
 Redactor: CR2 Arquitectura SLP
 e-mail: fcarazo@cr2arquitectura.com



- AMBITO PROYECTO DE URBANIZACION
- UNIDAD DE EJECUCIÓN _____ 25.439 m2
- SUPERFICIE DE LA U.E 1 DEL A.U. "21. PAPELERA ARAXES" _____ 25.439 m2



ALINEACION MAXIMA
 SUPERFICIE DE LA U.E 1 DEL A.U. "21. PAPELERA ARAXES" 25.439 m2



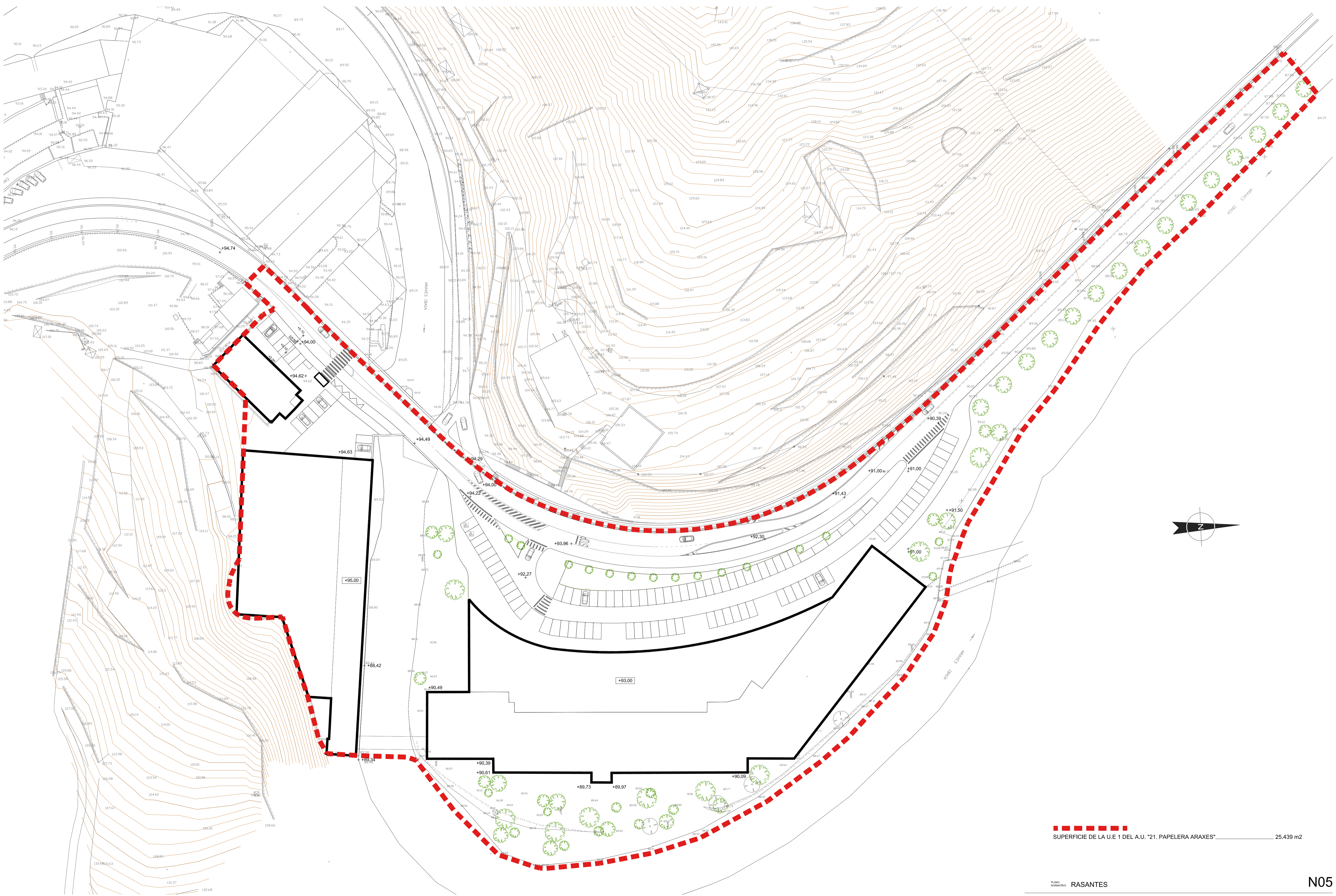
TOLOSAKO UDALA
 2021eko martxoaren 9an Gobernu Batzarrek emana
 HASIERAKO ONESPENA BALDINTZEKIN



PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL SUBÁMBITO 21.1
 DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL
 Expediente: 201200014
 Escala: 1:500
 Situación: SUBÁMBITO URBANÍSTICO 21.1 DEL A.U. 21 "PAPELERA ARAXES", TOLOSA
 Fecha: SEPTIEMBRE 2020
 Estudio de Arquitectura y Urbanismo (C22 Arquitectura)

Arquitecto: FERNANDO CARAZO AMANDARAIN
 Promotor: SQUARAP S.A.
 Redactor: CR2 Arquitectura SLP
 e-mail: carrazo@arquitectos.com

N04



SUPERFICIE DE LA U.E 1 DEL A.U. "21. PAPELERA ARAXES" 25.439 m2



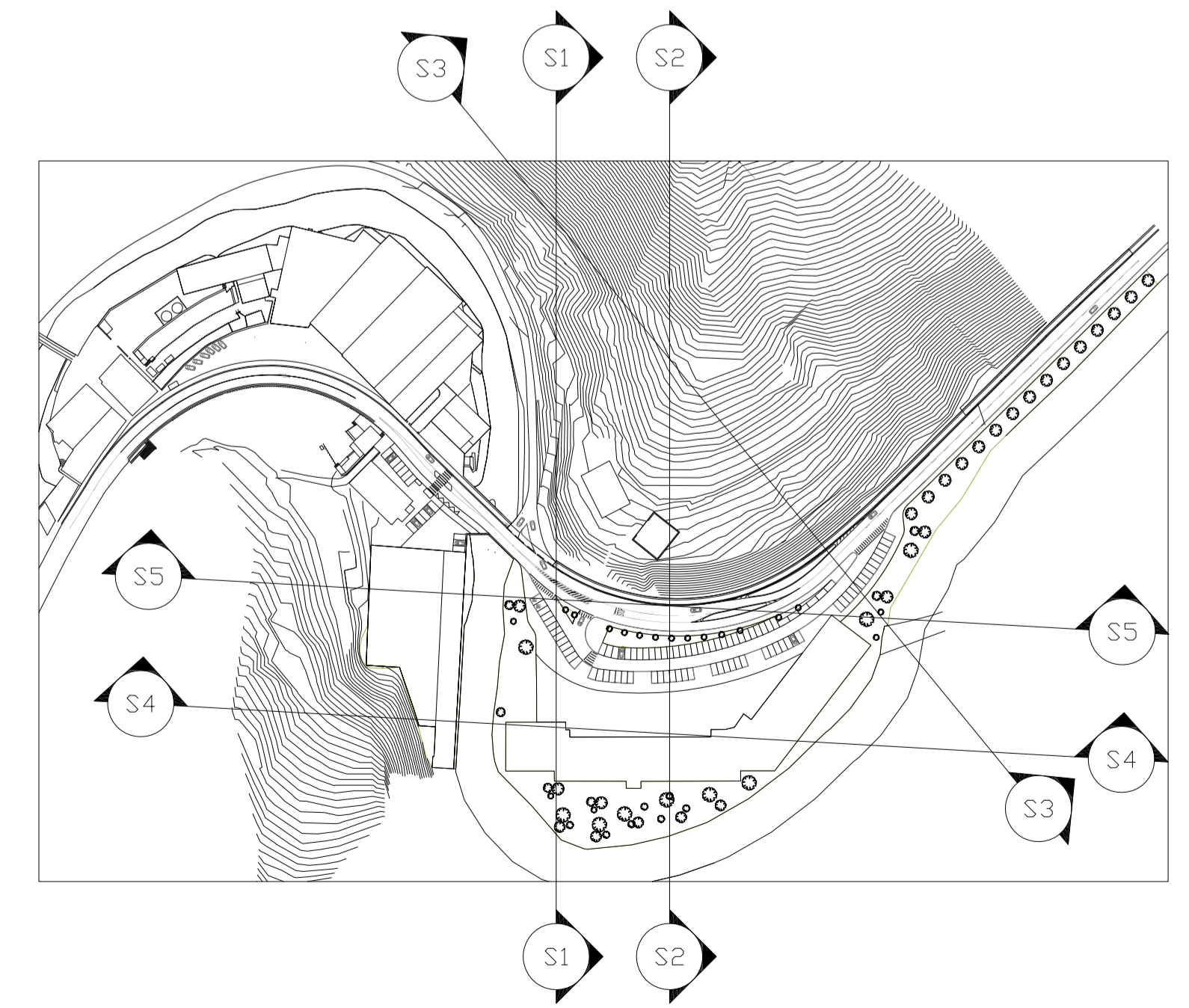
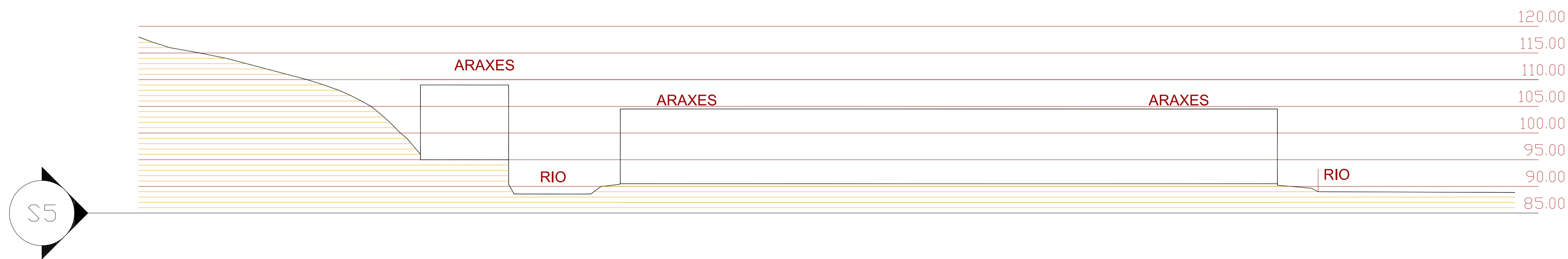
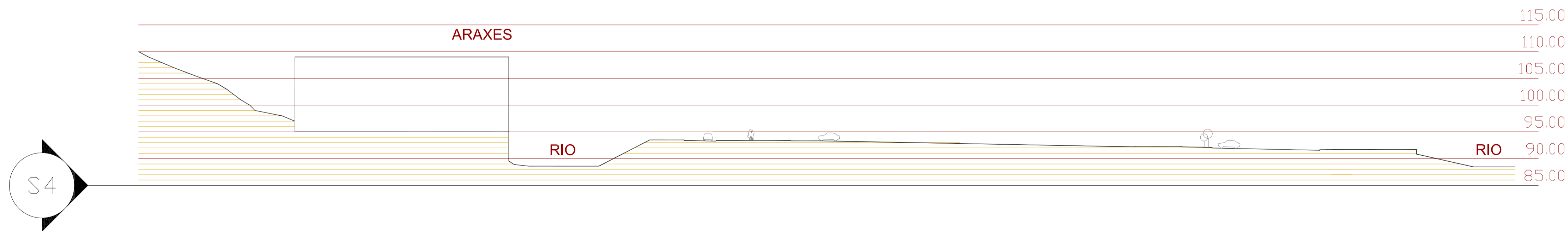
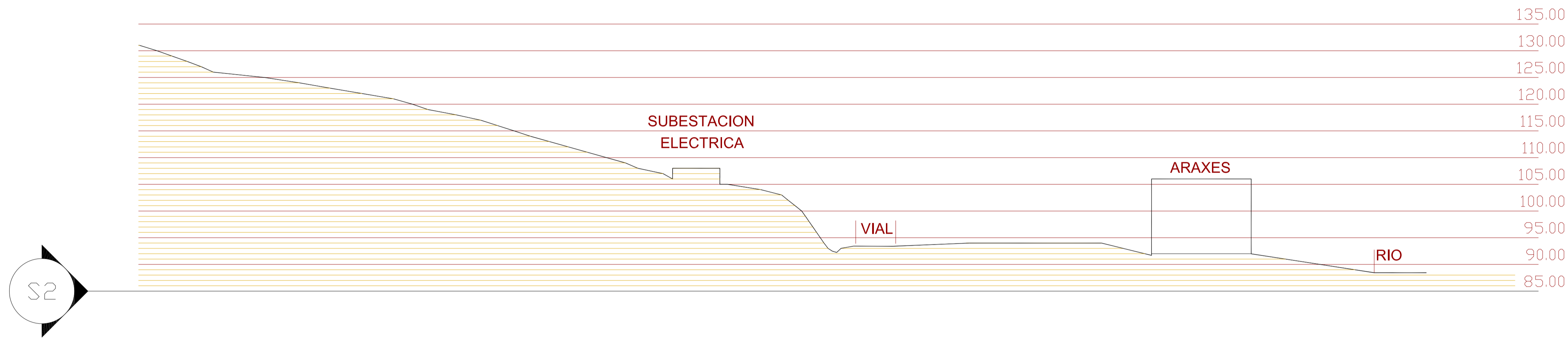
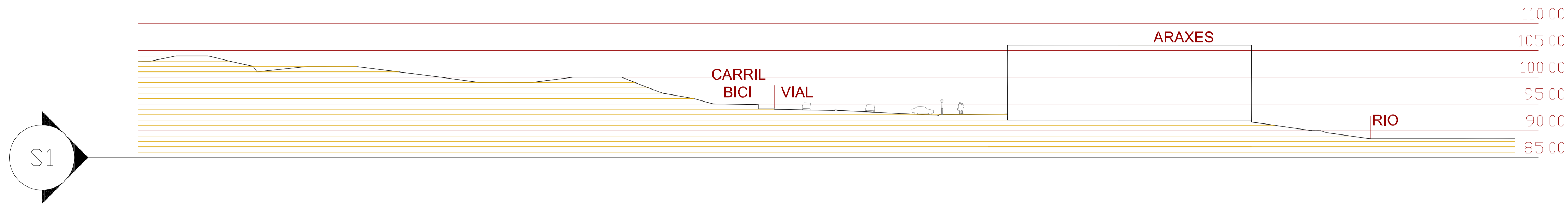
TOLOSAKO UDALA
 2021eko martxoaren 9an Gobernu Batzarrek emana
 HASIERAKO ONESPENA BALDINTZETAN



PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL SUBÁMBITO Q.21.1
 DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL
 Expediente: 201800014
 Escala: 1:500
 Situación: SUBÁMBITO URBANÍSTICO 21.1 DEL A.U. 21 "PAPELERA ARAXES", TOLOSA
 Fecha: SEPTIEMBRE 2020
 Estudio de Arquitectura y Urbanismo [CR2 Arquitectura SLP]

Proyecto: RASANTES
 Arquitecto: FERNANDO CARAZO AMANDORRAN
 Promotor: SQUARFPA
 Redactor: CR2 Arquitectura SLP
 e.mail: fcarazo@cr2arquitectura.com

N05



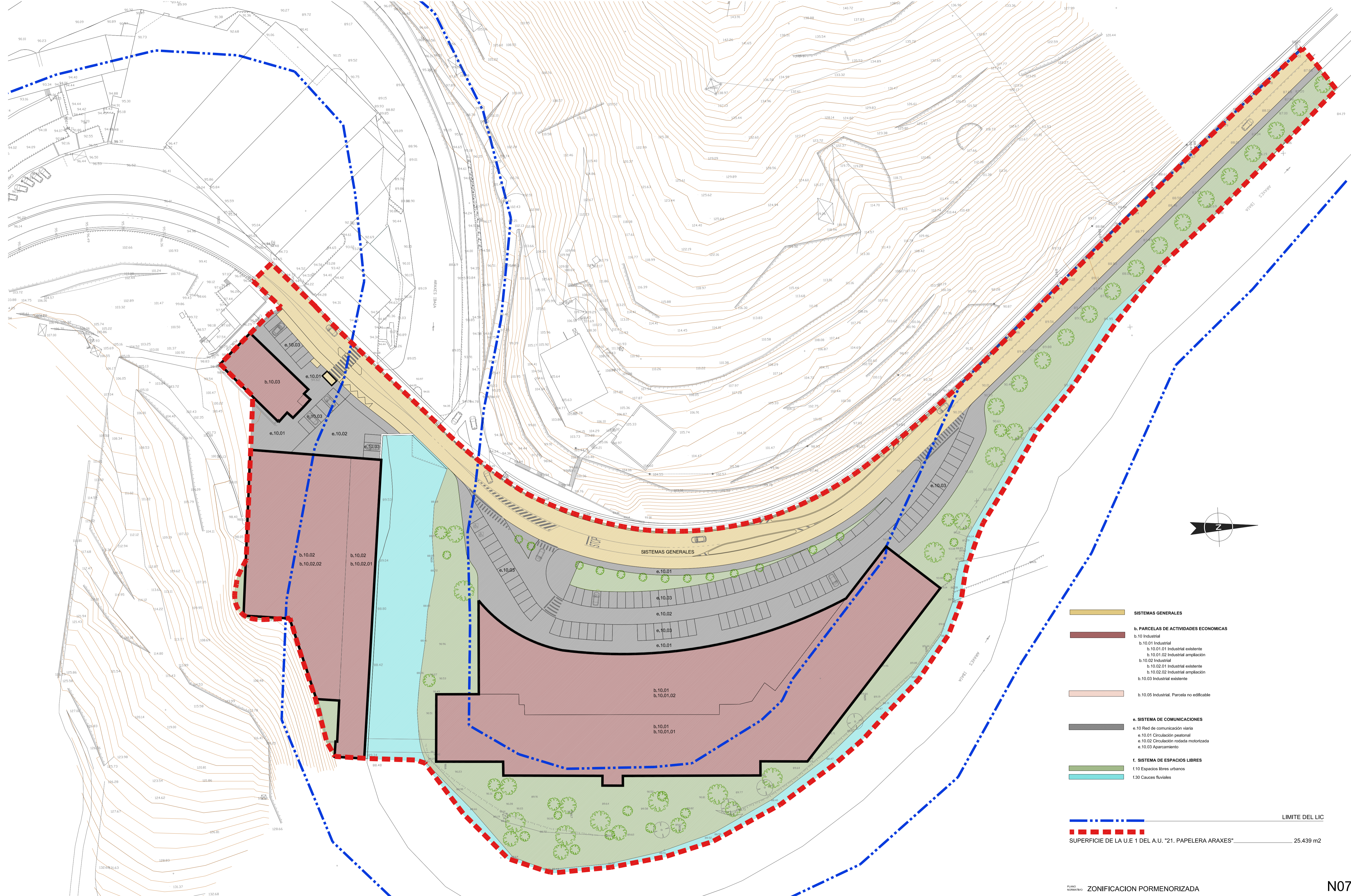
TOLOSAKO UDALA

2021eko martxoaren 9an Gobernu Batzarrek emana

HASIERAKO ONESPENA BALDINTZEKIN



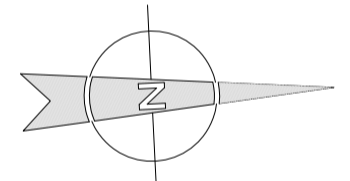
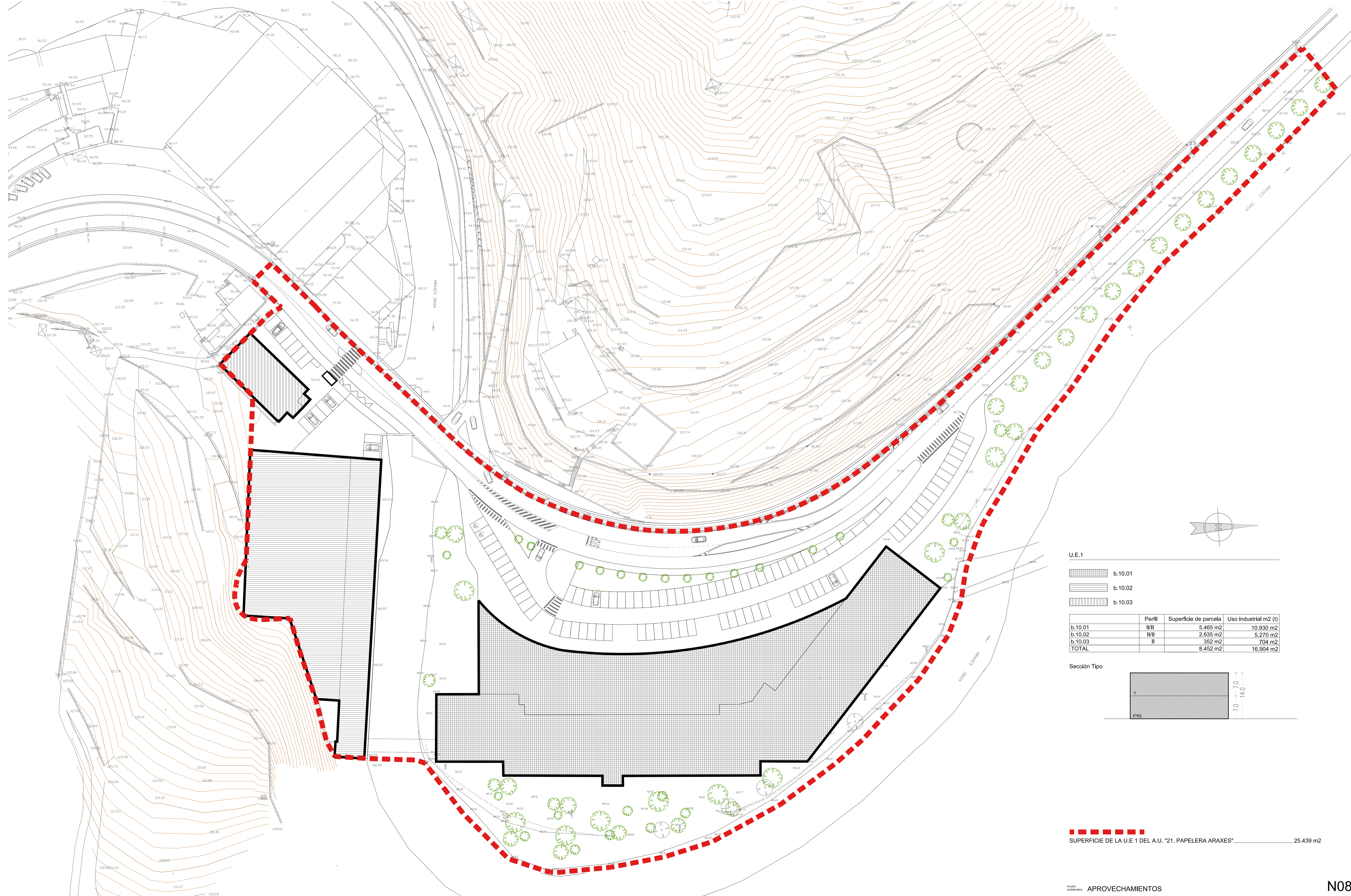
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL SUBÁMBITO 21.1
 Fase: DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL
 Expediente: 2012800014
 Escala: 1:500
 Situación: SUBÁMBITO URBANÍSTICO 21.1 DEL A.U. 21 "PAPELERA ARAXES", TOLOSA
 Fecha: SEPTIEMBRE 2020
 Estudio de Arquitectura y Urbanismo (CR2 Arquitectura)
 Arquitecto: FERNANDO CARAZO AMANDARAIN
 Promotor: SOLARFAP S.A.
 Redactor: CR2 Arquitectura SLP
 e.mail: tolosa@cr2arquitectura.com



- SISTEMAS GENERALES**
- b. PARCELAS DE ACTIVIDADES ECONOMICAS**
- b.10 Industrial
 - b.10.01 Industrial
 - b.10.01.01 Industrial existente
 - b.10.01.02 Industrial ampliación
 - b.10.02 Industrial
 - b.10.02.01 Industrial existente
 - b.10.02.02 Industrial ampliación
 - b.10.03 Industrial existente
 - b.10.05 Industrial. Parcela no edificable
- e. SISTEMA DE COMUNICACIONES**
- e.10 Red de comunicación vial
- e.10.01 Circulación peatonal
- e.10.02 Circulación rodada motorizada
- e.10.03 Aparcamiento
- f. SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES**
- f.10 Espacios libres urbanos
- f.30 Cauces fluviales

LIMITE DEL LIC

SUPERFICIE DE LA U.E 1 DEL A.U. "21. PAPELERA ARAXES" 25.439 m²

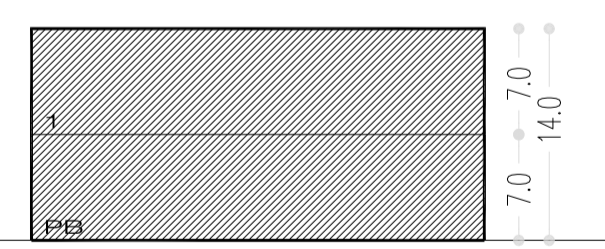


U.E.1

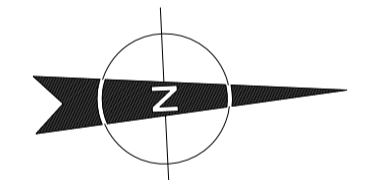
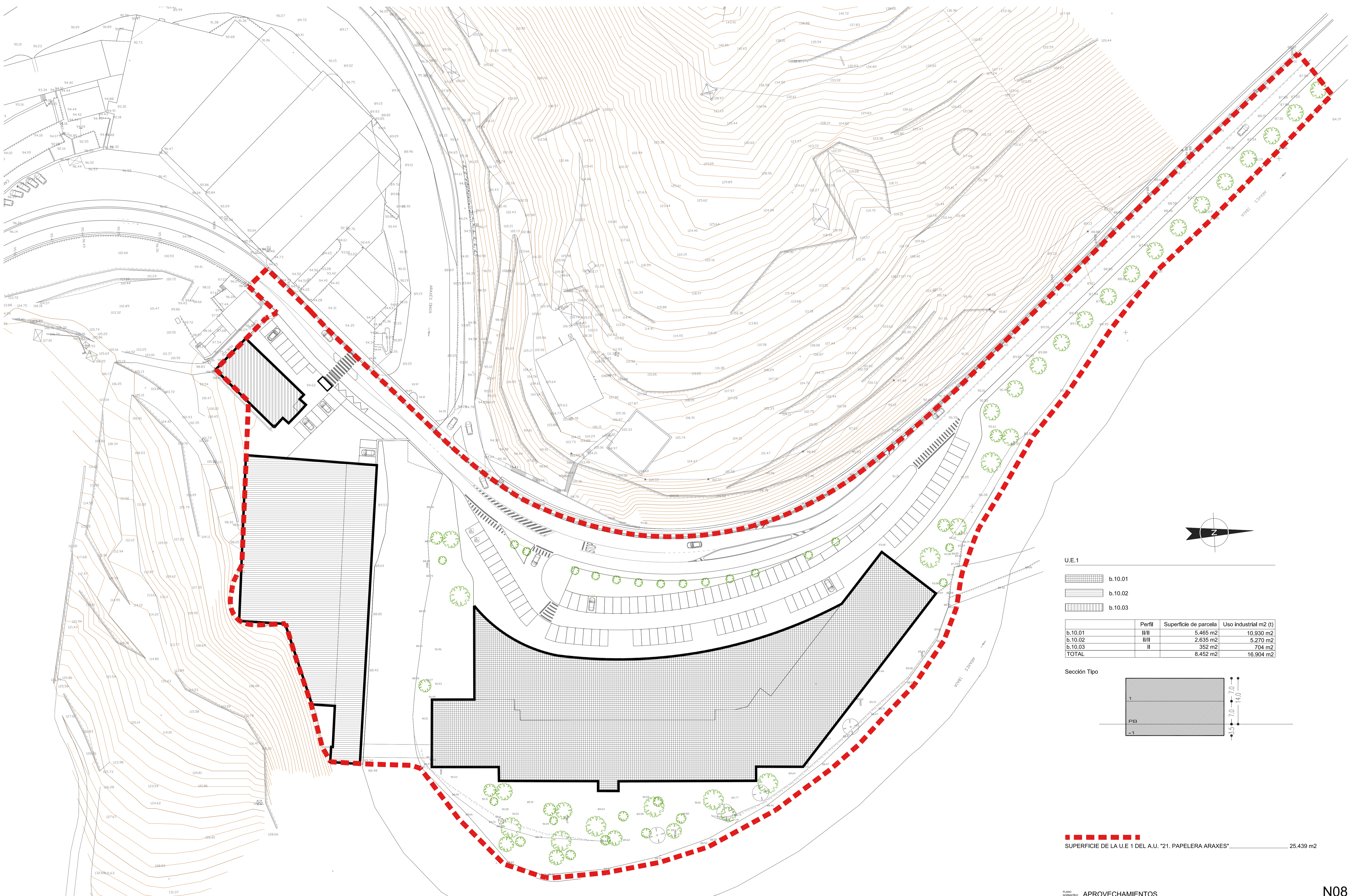
- b.10.01
- b.10.02
- b.10.03

	Perfil	Superficie de parcela	Uso industrial m2 (t)
b.10.01	II/II	5.465 m2	10.930 m2
b.10.02	II/II	2.635 m2	5.270 m2
b.10.03	II	352 m2	704 m2
TOTAL		8.452 m2	16.904 m2

Sección Tipo



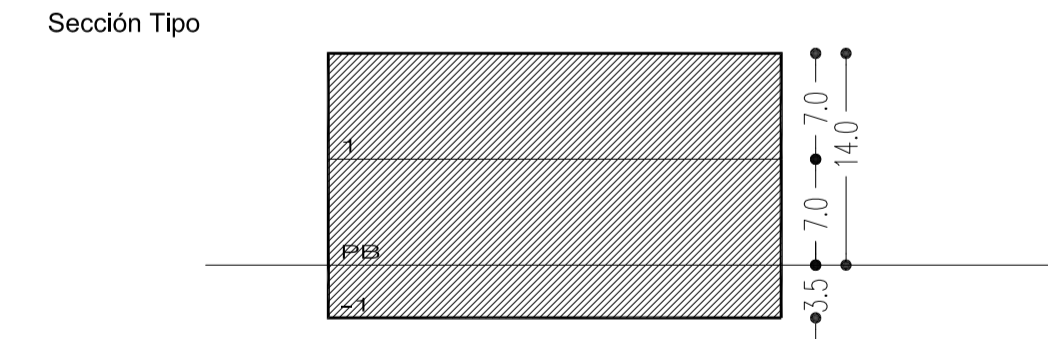
SUPERFICIE DE LA U.E. 1 DEL A.U. "21. PAPELERA ARAXES" 25.439 m2



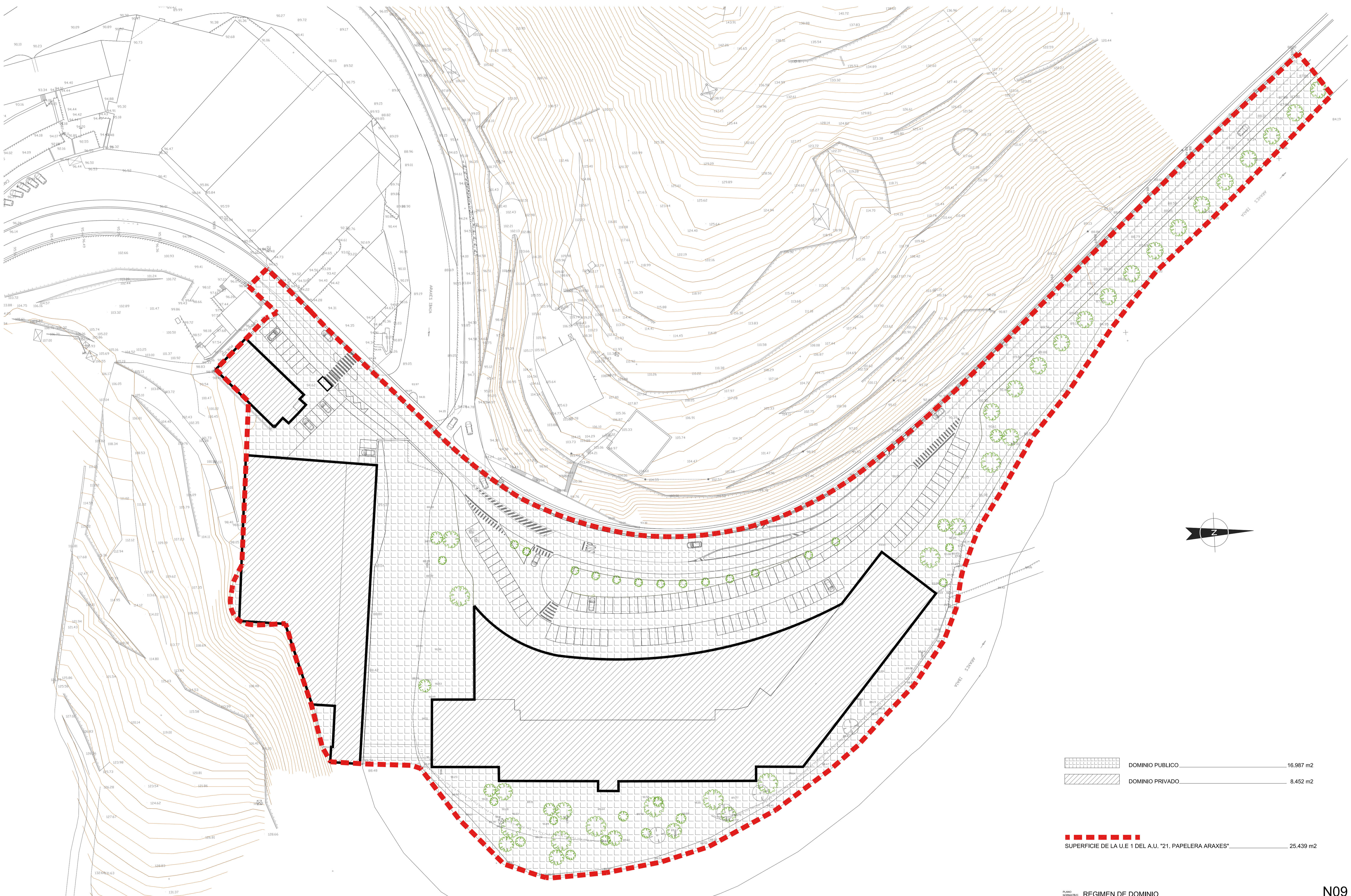
U.E.1




	b.10.01
	b.10.02
	b.10.03

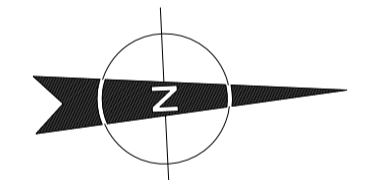
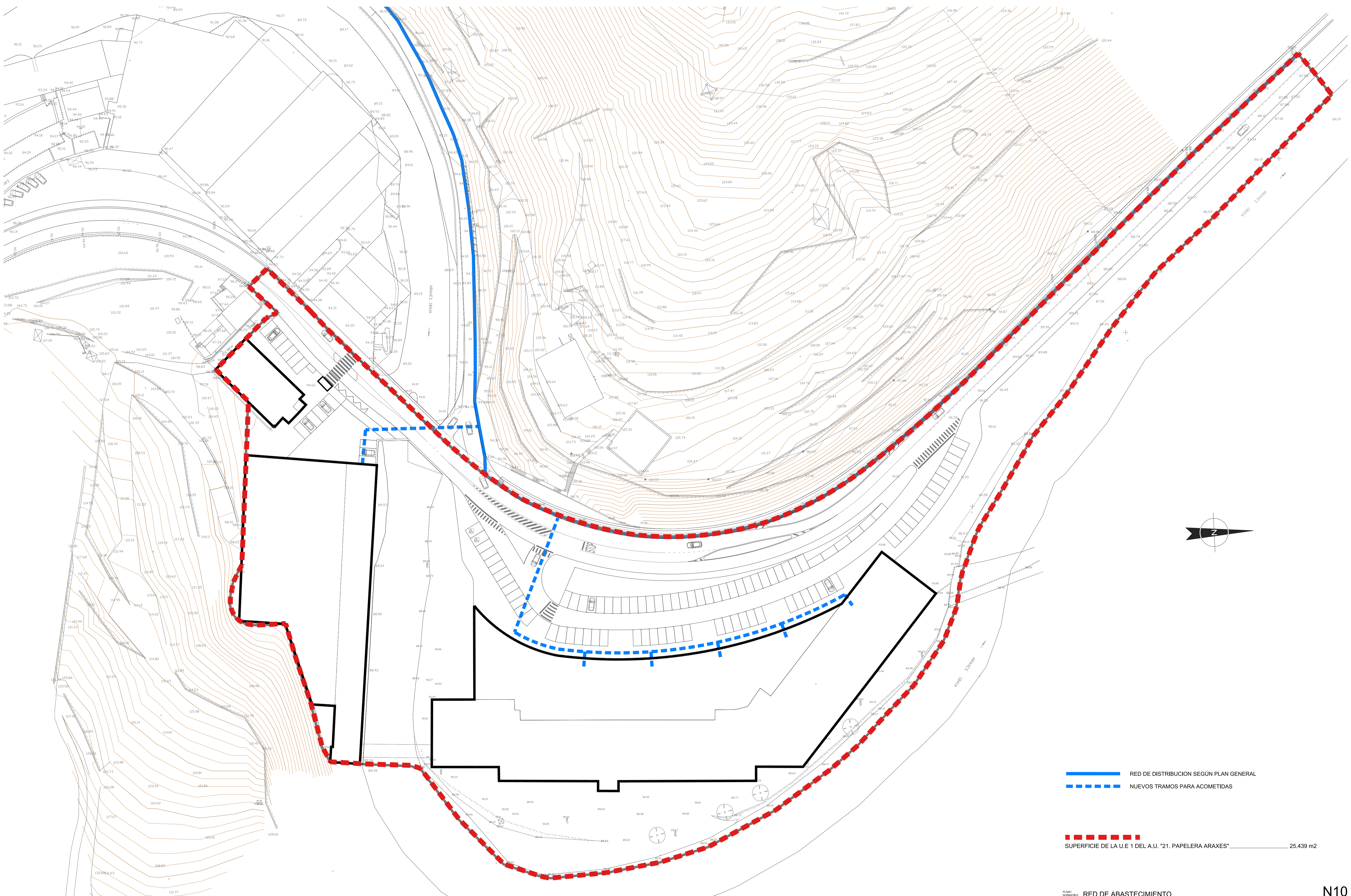
	Perfil	Superficie de parcela	Uso industrial m2 (t)
b.10.01	III/II	5.465 m2	10.930 m2
b.10.02	II/II	2.635 m2	5.270 m2
b.10.03	II	352 m2	704 m2
TOTAL		8.452 m2	16.904 m2



SUPERFICIE DE LA U.E.1 DEL A.U. "21. PAPELERA ARAXES" 25.439 m2



	DOMINIO PUBLICO	16.987 m ²
	DOMINIO PRIVADO	8.452 m ²
	SUPERFICIE DE LA U.E 1 DEL A.U. "21. PAPELERA ARAXES"	25.439 m ²



——— RED DE DISTRIBUCIÓN SEGÚN PLAN GENERAL
- - - - - NUEVOS TRAMOS PARA ACOMETIDAS

- - - - - SUPERFICIE DE LA U.E 1 DEL A.U. "21. PAPELERA ARAXES" 25.439 m2



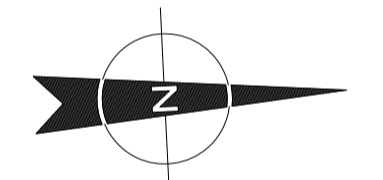
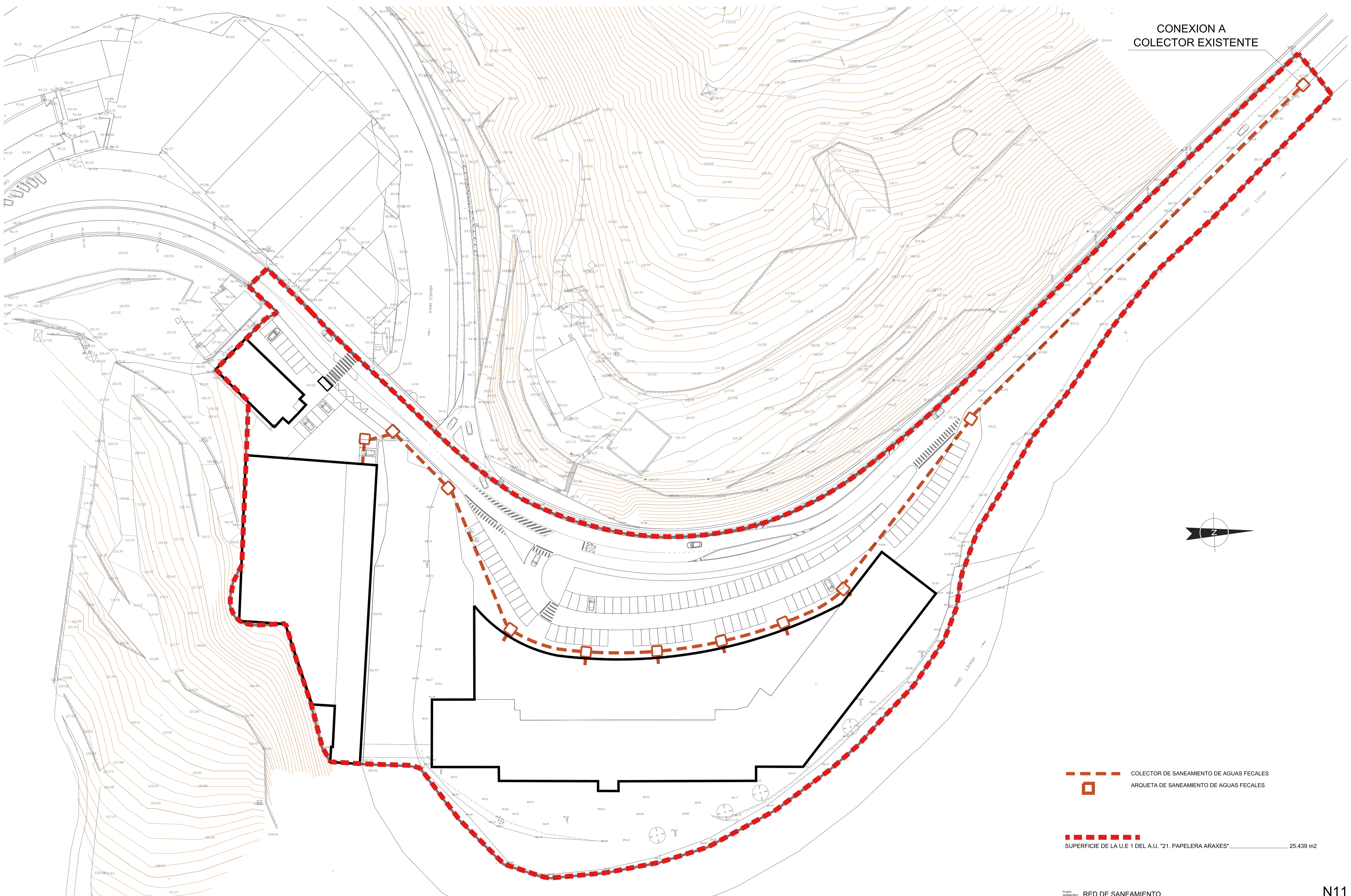
TOLOSAKO UDALA
 2021eko martxoaren 9an Gobernu Batzarrak emana
 HASIERAKO ONESPENA BALDINTZEKIN



PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL SUBÁMBITO 21.1
 Fase DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL
 Expediente 201800014
 Escala 1:500
 Situación SUBÁMBITO URBANÍSTICO 21.1 DEL A.U. 21 "PAPELERA ARAXES", TOLOSA
 Fecha SEPTIEMBRE 2020
 Estudio de Arquitectura y Urbanismo (CR2 Arquitectura)

Arquitecto FERNANDO CARAZO AMANDARAIN
 Promotor SOLARPA S.A.
 Redactor CR2 Arquitectura SLP
 e.mail: fcarazo@cr2arquitectura.com

CONEXION A
COLECTOR EXISTENTE



--- COLECTOR DE SANEAMIENTO DE AGUAS FECALES
 □ ARQUETA DE SANEAMIENTO DE AGUAS FECALES

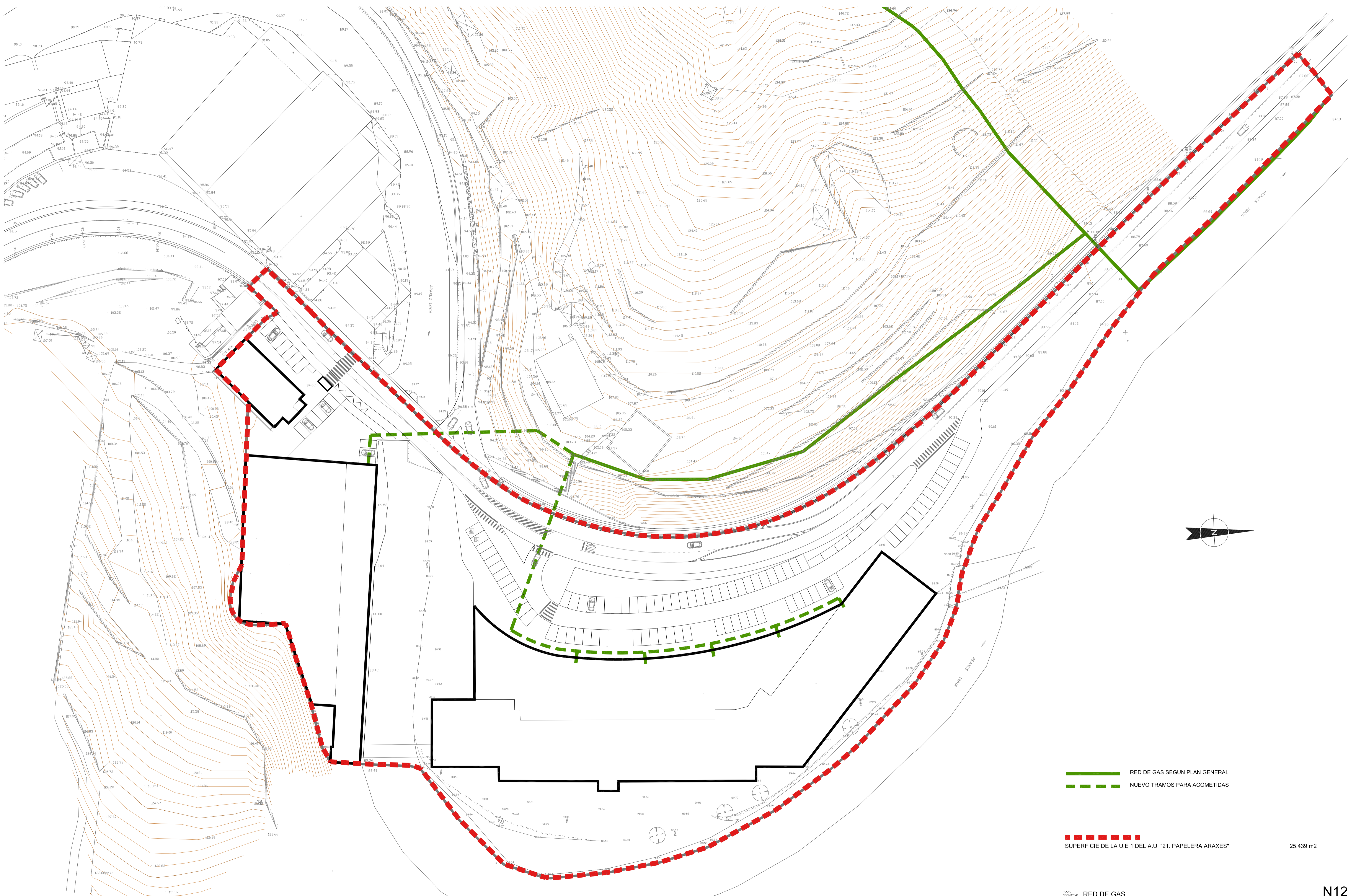
■■■■ SUPERFICIE DE LA U.E 1 DEL A.U. "21. PAPELERA ARAXES" 25.439 m2



TOLOSAKO UDALA
 2021eko martxoaren 9an Gobernu Batzarrek emana
 HASIERAKO ONESPENA BALDINTZEKIN



PLANO NORMATIVO: RED DE SANEAMIENTO **N11**
 Proyecto: PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL SUBÁMBITO 21.1
 Fase: DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL
 Expediente: 2012000014
 Escala: 1:500
 Situación: SUBÁMBITO URBANÍSTICO 21.1 DEL A.U. 21 "PAPELERA ARAXES", TOLOSA
 Fecha: SEPTIEMBRE 2020
 Arquitecto: FERNANDO CARAZO AMANDIARRI
 Promotor: SQUARF S.A.
 Redactor: CR2 Arquitectura SLP
 Estudio de Arquitectura y Urbanismo (CR2 Arquitectura) e.mail: carrazo@cr2arquitectura.com



——— RED DE GAS SEGUN PLAN GENERAL
- - - - NUEVO TRAMOS PARA ACOMETIDAS

- - - - SUPERFICIE DE LA U.E 1 DEL A.U. "21. PAPELERA ARAXES" 25.439 m2

PLANO NORMATIVO RED DE GAS

N12

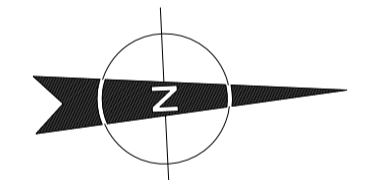
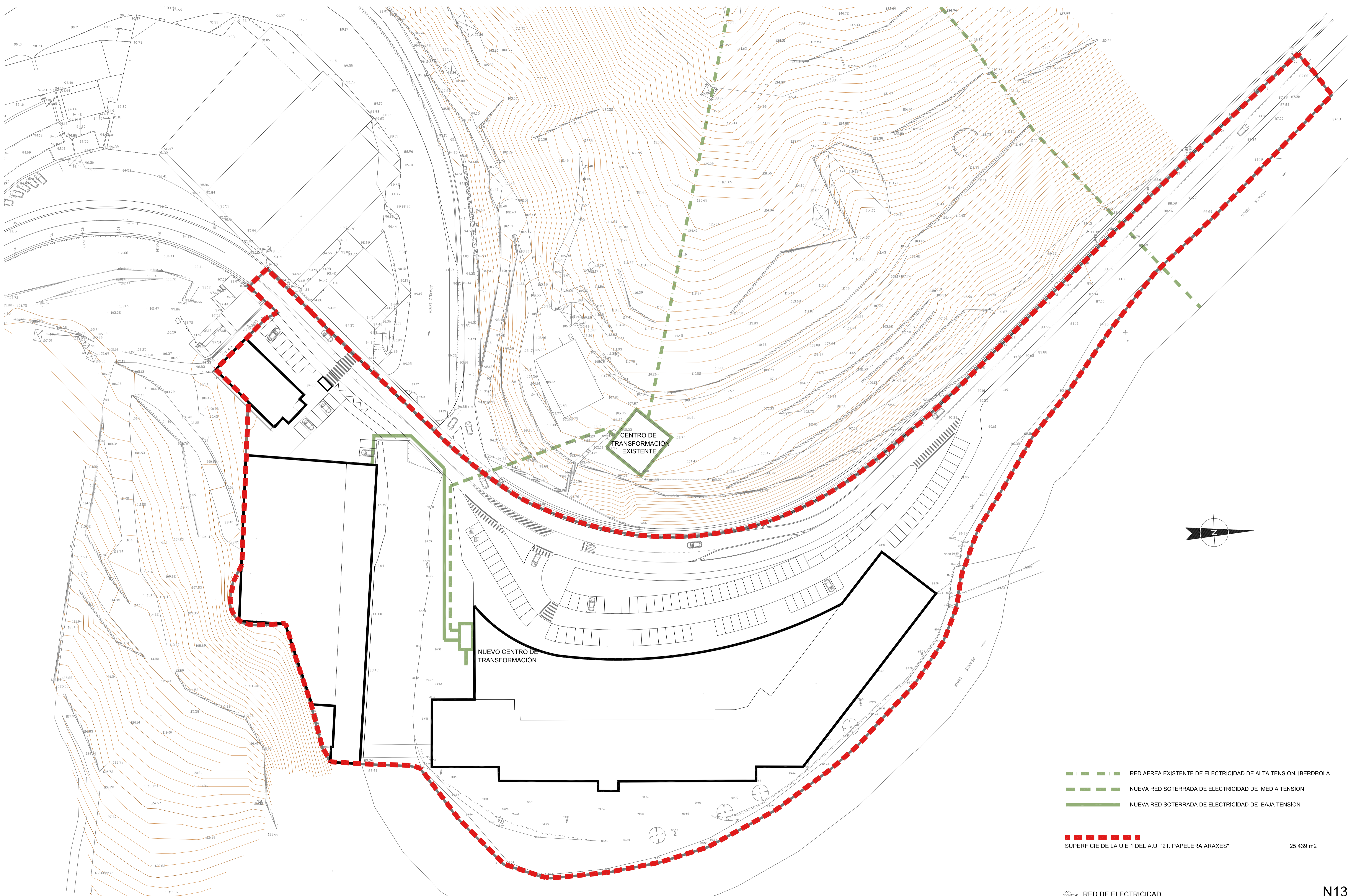


TOLOSAKO UDALA
 2021eko martxoaren 9an Gobernu Batzarrek emana
 HASIERAKO ONESPENA BALDINTZEKIN



PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL SUBÁMBITO Q.21.1
 Fase DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL
 Expediente 2012000014
 Escala 1:500
 Situación SUBÁMBITO URBANÍSTICO Q.21.1 DEL A.U. Q.21 "PAPELERA ARAXES": TOLOSA
 Fecha SEPTIEMBRE 2020
 Estudio de Arquitectura y Urbanismo (CR2 Arquitectura)

Arquitecto FERNANDO CARAZO AMANDARAIN
 Promotor SQUARFPA
 Redactor CR2 Arquitectura SLP
 e.mail: fcarazo@cr2a.com



- - - - - RED AEREA EXISTENTE DE ELECTRICIDAD DE ALTA TENSION. IBERDROLA
- - - - - NUEVA RED SOTERRADA DE ELECTRICIDAD DE MEDIA TENSION
- - - - - NUEVA RED SOTERRADA DE ELECTRICIDAD DE BAJA TENSION

- - - - - SUPERFICIE DE LA U.E 1 DEL A.U. "21. PAPELERA ARAXES" 25.439 m2

PLANO: RED DE ELECTRICIDAD N13

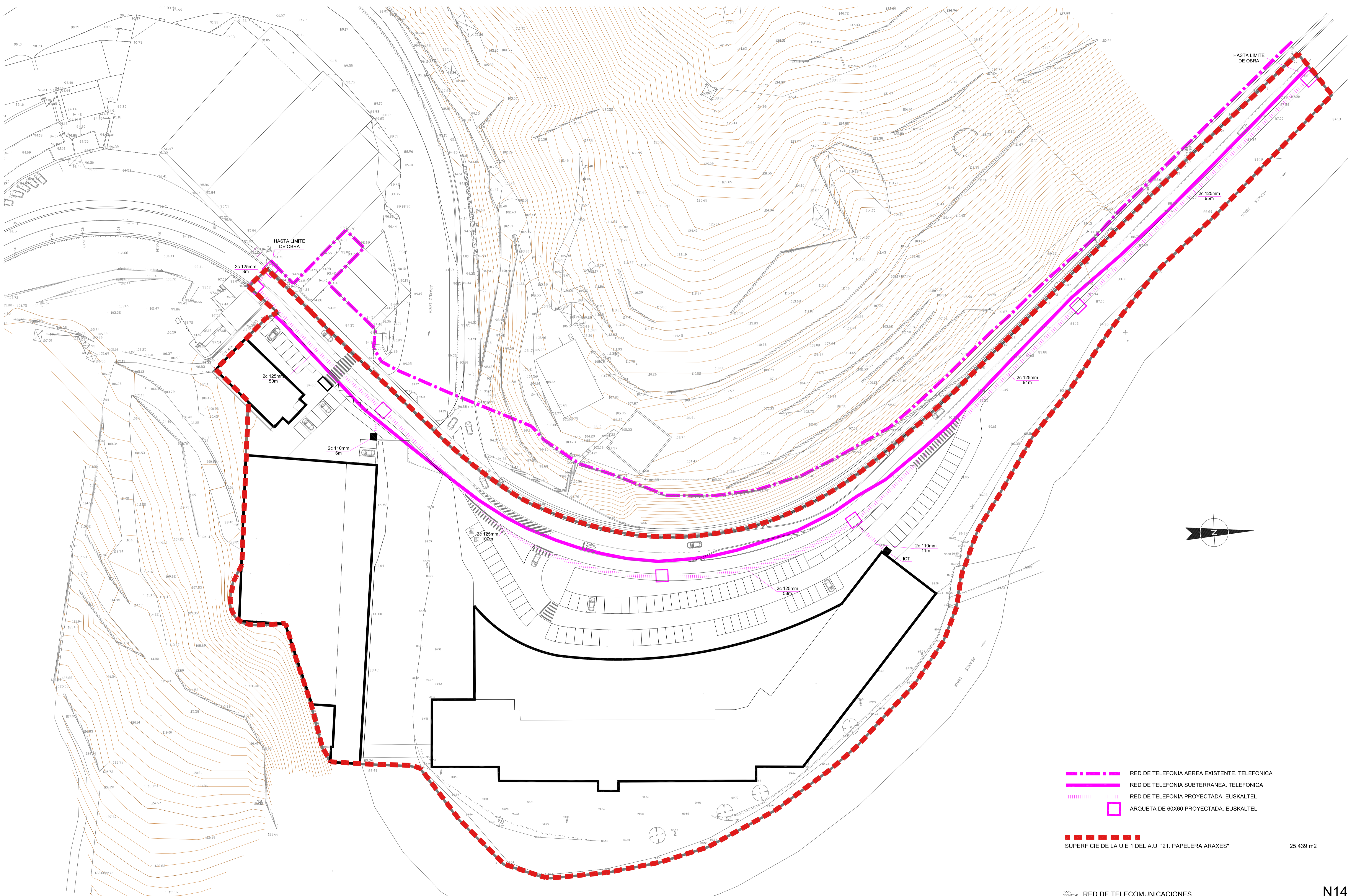
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL SUBÁMBITO 21.1

Fase: DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL
 Expediente: 2012800014
 Escala: 1:500
 Situación: SUBÁMBITO URBANÍSTICO 21.1 DEL A.U. 21 "PAPELERA ARAXES", TOLOSÁ
 Fecha: SEPTIEMBRE 2020
 Estudio de Arquitectura y Urbanismo [CR2 Arquitectura SLP]

Arquitecto: FERNANDO CARAZO AMANDARAIN
 Promotor: SQUARAP S.A.
 Redactor: CR2 Arquitectura SLP

e-mail: fernando.carazo@cr2arquitectura.es

TOLOSAKO UDALA
 2021eko martxoaren 9an Gobernu Batzarrak emana
 HASIERAKO ONESPENA BALDINTZEKIN



HASTA LIMITE DE OBRA

HASTA LIMITE DE OBRA

2c 125mm 3m

2c 125mm 50m

2c 110mm 6m

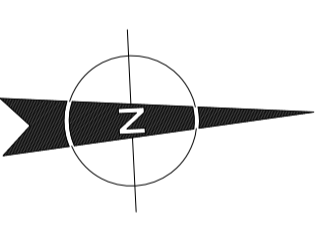
2c 125mm 100m

2c 125mm 50m

2c 110mm 11m

ICT

2c 125mm 91m



- - - - - RED DE TELEFONIA AEREA EXISTENTE. TELEFONICA
- RED DE TELEFONIA SUBTERRANEA. TELEFONICA
- - - - - RED DE TELEFONIA PROYECTADA. EUSKALTEL
- ARQUETA DE 60X60 PROYECTADA. EUSKALTEL

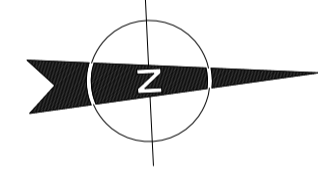
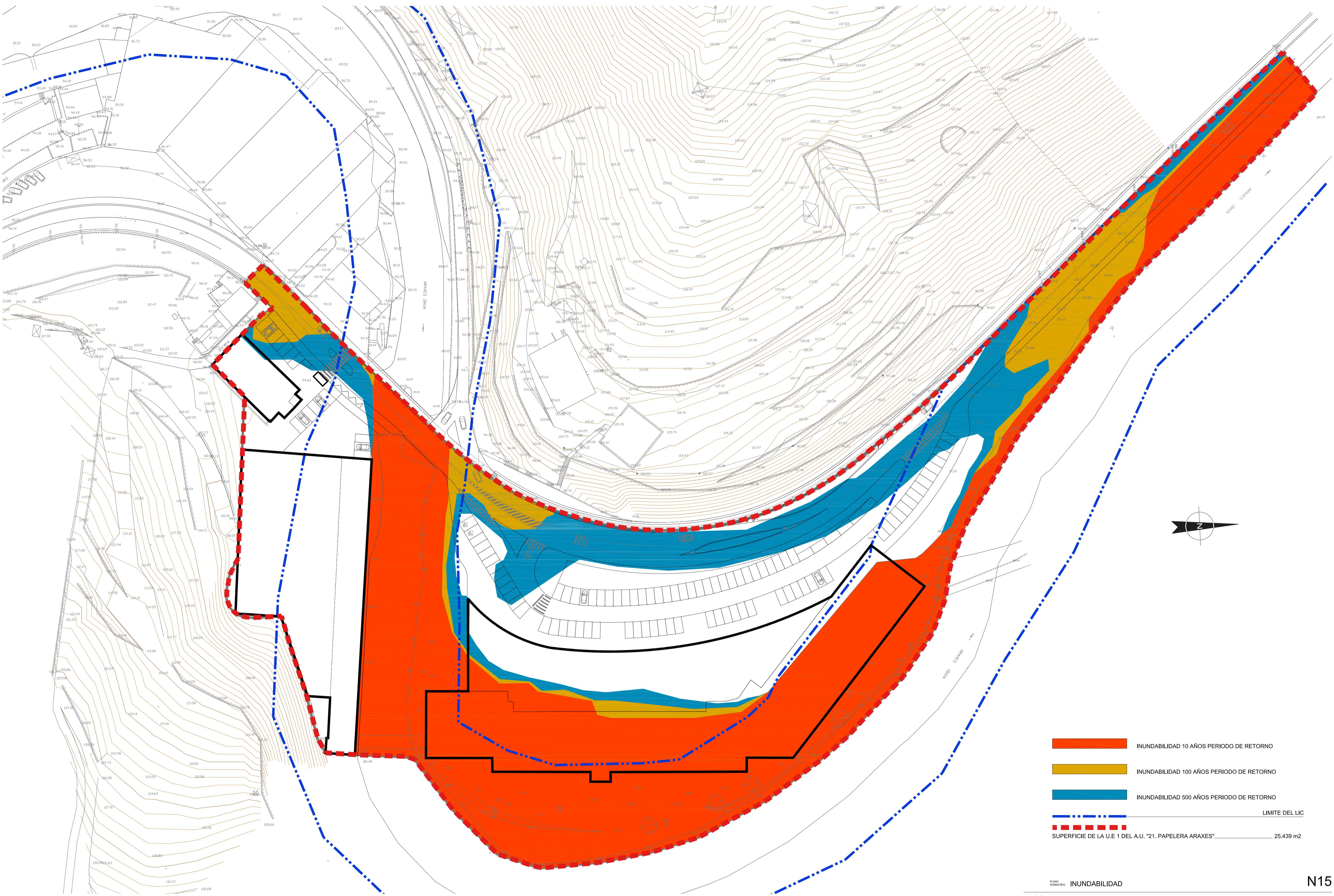
- - - - - SUPERFICIE DE LA U.E 1 DEL A.U. "21. PAPELERA ARAXES" 25.439 m2




TOLOSAKO UDALA
 2021eko martxoaren 9an Gobernu Batarrek emana
 HASIERAKO ONESPENA BALDINTZEKIN



PLANO: RED DE TELECOMUNICACIONES
 Proyecto: PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL SUBÁMBITO 21.1
 Fase: DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL
 Expediente: 2013800014
 Escala: 1:500
 Situación: SUBÁMBITO URBANÍSTICO 21.1 DEL A.U. 21 "PAPELERA ARAXES", TOLOSA
 Fecha: SEPTIEMBRE 2020
 Arquitecto: FERNANDO CARAZO AMANDARAIN
 Promotor: SQUARF S.A.
 Redactor: CR2 Arquitectura SLP
 Estudio de Arquitectura y Urbanismo (CR2 Arquitectura)



- INUNDABILIDAD 10 AÑOS PERIODO DE RETORNO
- INUNDABILIDAD 100 AÑOS PERIODO DE RETORNO
- INUNDABILIDAD 500 AÑOS PERIODO DE RETORNO
- LIMITE DEL LIC
- SUPERFICIE DE LA U.E 1 DEL A.U. "21. PAPELERA ARAXES" 25.439 m2


TOLOSAKU UDALA
 2021eko martxoaren 9an Gobernu Batzarrak emana
 HASIERAKO ONESPENA BALDINTZEKIN

N15

PLANO: INUNDABILIDAD
 Proyecto: PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL SUBÁMBITO 21.1
 Fase: DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL
 Expediente: 201280014
 Escala: 1:500
 Autor: Arquitecto FERNANDO CAJAZO AMBARDIARRIN
 Promotor: SOLAPAPA
 Redactor: CIB2 Arquitectura SLP
 Ubicación: SUBÁMBITO 21.1
 Fecha: SEPTIEMBRE 2020
 Estudio de Arquitectura y Urbanismo [CIB2 Arquitectos] e.mok: fca @ cib2arquitectura.com t. 406 465 439

Egitasgaiaren Kode Segurua/Odigo Seguro de Verificación: ESB0B4665b-8e9b-4408-994f-1bb0ca5433
 Documento electrónico firmado digitalmente en cumplimiento de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. URL de Verificación: https://sede.sedelectronica.gob.es/verificac...

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:

2020H1050001-Planoak 2/Planoak 2 ()