



BEGOÑA GARMENDIA VAZQUEZ, Tolosako Udaleko idazkaria.

NEUK ZIURTATUA:

Gobernu batzarrak, bi mila eta hogeiko abenduaren hogeita bederatzian, besteak beste, erabaki hau hartu du, baina batzar horren akta berretsi gabe dago oraindik:

2. HASIERAKO ONARPENA EMATEA “15. BIDEBIETA - IZASKUN - IPARRAGIRRE - KONDEANEKO ALDAPA (BAKOITIAK)” HIRIGINTZA ESPARRUKO “15.2 ZUBIZARRETA” AZPIESPARRUKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIARI.

AURREKARIAK

2019ko maiatzaren 27an J.T.E. jaunak “15. Bidebieta - IZASKUN - IPARRAGIRRE - KONDEANEKO ALDAPA (BAKOITIAK)” esparruko “15.2 ZUBIZARRETA” azpiesparruko hiri antolamenduko plan berezia aurkeztu zuen.

Plan bereziarekin batera, Ingurumen Ebaluazio Estrategikoko dokumentu sinplifikatua aurkeztu zen. 2019ko abuztuaren 14an Eusko Jaurlaritzara igorri zen Ingurunet bidez.

Eusko Jaurlaritzak behin baino gehiagotan eskatu du ingurumen-dokumentuan akatsak zuzentzeko. Eusko Jaurlaritzak egindako azken errekerimendua 2020ko urriaren 8koa da, eta Tolosako Udalak, urriaren 9an, akatsak zuzentzeko eskatu zien interesdunei, baina oraindik ez dute zuzenketarik aurkeztu. Epea urtarrilaren 8an bukatzen da.

2020ko uztailaren 21ean, Gobernu Batzarrak honako erabaki hau hartu zuen: hasierako onarpena ez ematea “15.2 Zubizarreta” azpiesparruko hiri antolamenduko Plan Bereziari, hainbat zuzenketa aurkeztu arte.

2020ko urriaren 28an, J. T. E. jaunak “15. Bidebieta - IZASKUN - IPARRAGIRRE - KONDEANEKO ALDAPA (BAKOITIAK)” esparruko “15.2 ZUBIZARRETA” azpiesparruko Hiri Antolamenduko Plan Berezi berria aurkeztu zuen.

Ondoren, hainbat zuzenketa eskatzeko bilera egin ondoren, 2020ko abenduaren 21ean, J. T. E. jaunak “15. Bidebieta - IZASKUN - IPARRAGIRRE - KONDEANEKO ALDAPA (BAKOITIAK)” esparruko “15.2 ZUBIZARRETA” azpiesparruko Hiri Antolamenduko Plan Berezi berria aurkeztu zuen (2020ko urriko data duena).



2020ko abenduaren 22an, Hirigintzako buruak txostena idatzi zuen, eta zenbait baldintza ezarri zituen behin betiko onespenerako. Era berean, N. A abokatuak txosten juridikoa egin zuen 2020ko abenduaren 22an, hasierako onespeneraren aldekoa, baina baldintzatua.

AZTERKETA TEKNIKOA

Udaleko Hirigintzako buruak txostena egin zuen 2020ko abenduaren 22an. Txostena hasierako onespenera ematearen aldekoa da, zenbait baldintza jarrita.

Behin betiko onespenerako baldintzak honako hauek dira:

- Memoriako 23. orrialdean, zuzendu egin beharko da kalifikazio globalaren taula eta bat etorri beharko du kalifikazio globaleko planoarekin.
- Tokiko beste zuzkiduren azaleraren zati bat eremuan bertan beteko den edo guztiari dagokion diru-sarrera egingo den zehaztu beharko da.
- Memoriako 24. orrialdean, zuzendu egin beharko da kalifikazio xehatuaren taula eta bat etorri beharko du kalifikazio xehatuaren planoarekin eta estandarren kalkuluarekin. Bestalde, a.20.2 partzelak neurri bera izango du sestrapean eta sestra gainean, bietan jabari pribatukoa izango baita. Hori zuzendu egin beharko da B1 dokumentuko 13. artikuluko taulan ere.
- Hirigintza arauetako B2 dokumentuan honako zuzenketak egin beharko dira:
 - g) 52. orrian etxebizitzaren % 34 tasatua izango dela jasotzen da eta memoriaren arabera guztiak BOE izango dira. Zuzendu egin beharko da.
 - h) III.2. puntua zuzendu edo kendu egin beharko da.
 - i) III.4. puntuan jaso beharko da ordenazio xehatua Plan Berezian zehaztutakoa izango dela eta ez HAPON zehaztutakoa.
 - j) IV.1.d atalean, garaje eta erabilera osagarrietako azalera zuzendu egin beharko dira.
- Beharrezkoa izango da aldeko txosten sektorial hauek jasotzea:
 - 1.-GFAko Errepide Sailaren baimena.
 - 2.- Ur Agentziaren txostena.



3.- Ekonomia eta Enpresa Ministerioko Telekomunikazio eta Informazioaren Teknologien Zuzendaritza Nagusien txostena.

4.- Zortasun aeronautikoen aldeko txostena.

Bestelako baldintzak:

- 2020ko urriaren 9an, interesdunari errekerimendua bidali zitzaion Eusko Jaurlaritzak eskatutakoa aurkezteko eskatuz, baina oraindik ez du aurkeztu. Epea urtarrilaren 8an amaitzen dela kontuan hartuta, eskatutakoa lehenbailehen aurkeztu beharko da Udaletxean.
- Dokumentua jendaurrean jarri behar denez, Udaletxean HAPBren 2 ale aurkeztu beharko dira paperean, 10 eguneko epean.
- Azpiegiturei dagokienez, udal ingeniariak txostena egin beharko du Planaren behin betiko onespenerako.
- Jabetza, kudeaketa, hitzarmen urbanistiko eta errealojoekin lotutako gaiak UJP eta Birpartzelazio Proiektuan aztertuko dira, dagokion txosten juridikoan.

AZTERKETA JURIDIKOA

N. A. (Araudi SLP) abokatuaren txostena hasierako onespeneraren aldekoa da, zenbait baldintzarekin. Txostenaren esanetan, aipagarriak dira honako alderdi edo aspektu hauek:

- **Ingurumen ebaluazio estrategikoa.**

46/2020 Dekretuak, martxoaren 24koak, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituenak, 31. artikuluan ahalbidetzen du ingurumen txosten estrategikoaren aurretik egitea plan bereziaren hasierako onspena. **Kasu horretan, behin betiko onspena baldintzatu beharko da txosten hori jasota izatera eta planak barneratu beharko ditu txosten honetatik datozen aldaketak, horrela izango balitz behintzat.**

- **2008an Tolosako Udalaren eta eremu horretako lur jabeen artean izenpetutako hitzarmen urbanistikoak betetzea.**



Hitzarmen horietan oinarrituta, urbanizaezineko gisa sailkatutako lurzoruak eskritura publikoan laga beharko zaizkio Tolosako Udalari. **Alderdi hori Urbanizatzeko Jarduketa Programan jaso beharko da.**

Kontuan izan behar da, bestalde, 7/1985 Legeak, apirilaren 2koak, 21.1.j artikuluan ezarritakoaren arabera, akordio hori onartzea Alkatzaren eskumena dela, baina Tolosako Udalari dagokionez, eskuduntza hori Tokiko Gobernu Batzarrari eskualdatu zitzaiola 2019/1228 Alkatzeta Dekretuaren bidez.

Hori guztia kontuan izanik eta udal teknikariak egindako proposamena aztertu ondoren, Gobernu Batzar honek, aho batez eta alkateak emandako ahalmenez baliatuta,

ERABAKI DU

LEHENA.- Hasierako onespena ematea “15.2 Zubizarreta” Hiri Antolamenduko Plan Bereziari eta azpiesparru honi dagokion ingurumen dokumentu estrategikoari (ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuarena).

Honako baldintza hauek bete beharko dira behin betiko onespenerako:

- Ingurumen txosten estrategikoan ezarritako zehaztapenak jaso beharko dira.
- Memoriako 23. orrialdean, zuzendu egin beharko da kalifikazio globalaren taula eta bat etorri beharko du kalifikazio globaleko planoarekin.
- Tokiko beste zuzkiduren azaleraren zati bat eremuan bertan beteko den edo guztiari dagokion diru-sarrera egingo den zehaztu beharko da.
- Memoriako 24. orrialdean, zuzendu egin beharko da kalifikazio xehatuaren taula eta bat etorri beharko du kalifikazio xehatuaren planoarekin eta estandarren kalkuluarekin. Bestalde, a.20.2 partzelak neurri bera izango du sestrapean eta sestra gainean, bietan jabari pribatukoa baita. Hori zuzendu egin beharko da B1 dokumentuko 13. artikuluko taulan ere.
- Hirigintza arauetako B2 dokumentuan honako zuzenketak egin beharko dira:



- 52. orrian, etxebizitzaren % 34 tasatua izango dela jasotzen da, eta, memoriaren arabera, guztiak BOE izango dira. Zuzendu egin beharko da.
- III.2. puntua zuzendu edo kendu egin beharko da.
- III.4. puntuan, jaso beharko da ordenazio xehatua Plan Bereziaren zehaztutakoa izango dela eta ez HAPOn zehaztutakoa.
- IV.1.d atalean, zuzendu egin beharko dira garaje eta erabilera osagarrietako azalerak.
- 2020ko urriaren 9an eskatutako dokumentazioa aurkeztea, Eusko Jaurlaritzak eskatutakoa betetzeko.
- Udaletxean HAPBren 2 ale aurkeztu beharko dira paperean, 10 eguneko epean.

Bestetik, honakoak ere kontuan hartu beharko dira:

- 2008ko uztailaren 21ean eta azaroaren 12an Tolosako Udalaren eta lur jabeen artean izenpetutako hitzarmenen arabera dohainik laga behar diren lurrak eta hori egiteko modua Urbanizatzeko Jarduketa Programan zehaztu beharko dira.
- Azpiegiturei dagokienez, udal ingeniariak txostena egin beharko du Planaren behin betiko onespenerako.

BIGARRENA-. Espedientea hogei egunez jendaurrean jartzea, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta Lurralde Historikoan hedapen handiena duen egunkari batean argitaratuko diren ediktuen bidez; epea kontatzen hasiko da azken argitalpenetik. Era berean, iragarkia Udaletxeko iragarki-taulan eta (<http://www.tolosa.eus>) udal webgunean argitaratuko da.

HIRUGARRENA.- Ebazpen hau eta Plan Bereziaren dokumentua honako administrazio eta erakunde hauei bidaltzea, txostena egin dezaten:

- Uraren Euskal Agentzia (URA).
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Bide Azpiegituretako Kudeaketa eta Plangintzako Zuzendaritza Nagusia.
- Ministerioko Hegazkintza Zibileko Zuzendaritza Nagusia.
- Ekonomia eta Enpresa Ministerioko Telekomunikazio eta Informazio Teknologien Zuzendaritza Nagusia.



TOLOSAKO
UDALA

2020IGBA0039

LAUGARRENA.- Erabaki honen berri ematea Hirigintza Sailari eta interesdunei.

Hala jasota gera dadin eta bidezko ondorioak izan ditzan, ziurtagiri hau egiten dut, Antolakuntzako zinegotzi delegatuaren onespenezekin, Tolosan, bi mila eta hogeita bateko urtarrilaren lauan.

O.e.
**ANTOLAKUNTZAKO
ZINEGOTZI DELEGATUA**

IDAZKARIA



Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:

2020IGBA0039-15-2 Zubizarreta azpiesparrua/15-2 Zubizarreta azpiesparrua