



TOLOSAKO
UDALA

Tolosako Udalean Etxebitzak alokatzeko dirulaguntzak emateko oinarriak arautzen dituen ordenantzaren aldaketa.

ZIOEN AZALPENA

Ordenantza honen xedea da Tolosako herrian etxebizitzaren alokairurako dirulaguntzak ematea arautuko duten oinarriak adostea, elkarrekiko lehiarik gabeko erregimenean eta Tolosako Dirulaguntzen Ordenantza Nagusian ezarritakoa betez.

Horiek horrela, Tolosako Udalak 2021eko maiatzaren 27an onartu zuen alokairua sustatzeko dirulaguntzen egokitzapen eta eguneratze bat egitea ontzat jo du, gazteei zuzendutako dirulaguntzak egokituz eta onuradun berriak gehituz.

Azken helburutzat honako hauek dauzka:

Jarraian zehazten diren kolektiboei laguntza ekonomikoa ematea:

A) 18 eta 35 urte (hau barne) bitarteko adina duten gazteak, beti ere Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailaren GAZTELAGUN programatik kanpo geratuko balira.

B) Bananduak, dibortziatuak, desagertutako izatezko bikoteak eta guraso bakarreko familiak.

Zaintza partekatu kasuetan, ohiko etxebizitza ezkontide ohiek dagozkien zaintza epealdietan erabiliko balute, eta gainontzean beste etxebizitza bat alokatuko behar balute.

C) Alokairu erregimenean etxebizitza batean dauden 70 urtetik gorako pertsonak, beti ere jabetzan etxebizitzarik ez duten bitartean.

D) Alargunak, beti ere jabetzan etxebizitzarik ez duten bitartean.

Modificación de la Ordenanza reguladora de las bases para la concesión de ayudas para el alquiler de vivienda en el municipio de Tolosa.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La presente tiene por objeto la aprobación de las bases que regularan el otorgamiento de las ayudas para el alquiler de vivienda en el municipio de Tolosa, en régimen de concurrencia no competitiva y en ejecución de lo dispuesto en la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento de Tolosa.

Por ello, el Ayuntamiento de Tolosa ha valorado que se realice una adaptación y actualización de las subvenciones para el fomento del alquiler aprobadas por el Ayuntamiento de Tolosa el 27 de mayo de 2021, adaptando las subvenciones dirigidas a jóvenes e incorporando nuevos beneficiarios.

Tiene por finalidad última:

Conceder una ayuda económica a los colectivos que a continuación se especifican:

A) Jóvenes con edades comprendidas entre los 18 y los 35 años (ambos incluidos), que queden excluidos del programa GAZTELAGUN del Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes del Gobierno Vasco.

B) Personas separadas, divorciadas, parejas de hecho extinguidas y familias monomarentales o monoparentales.

En caso de custodia compartida, cuando la vivienda habitual es compartida por los ex-cónyuges o pareja de hecho en los periodos en que deben ejercer dicha custodia, y para el resto deben alquilar un piso.

C) Personas mayores de 70 años que residan en vivienda de alquiler, siempre que no tengan vivienda en propiedad.

D) Viudas/os. siempre que no tengan vivienda en propiedad.



TOLOSAKO
UDALA

E) Modu berean, laguntza hauek eskuratu ahal izango dituzte, Udalaren Gizarte Zerbitzuek behar bezala justifikatutako egoeretan, etxebizitza tutelatu bat eskuratzeko duten pertsonak eta Udalak, egoera hori konpontzeko behar diren baliabideak ez dituen neurrian eta beti ere jabetzan etxebizitarik ez duten bitartean (ikusi “eskatzaileen betekizunak” atala)

F) Mugikortasun urria duten pertsonak (7 eta 15 bitarteko puntuak), bai eta ezgaitasun absolutua duten pertsonak ere.

I. XEDEA

1.artikulua. Xedea.

Laguntza hauen helburua da ohiko bizilekurako etxebizitzaren alokairua ordaintzen laguntzea –partzialki– honako biztanle-talde hauei: GAZTELAGUN programatik kanpo geratzen diren 18 eta 35 urte bitarteko gazteak, bananduak edo dibortziatuak, desagertutako izatezko bikoteak eta guraso bakarreko familiak, alokairu erregimenean etxebizitza bat duten 70 urtetik gorako pertsonak, alargunak, Udalaren Gizarte Zerbitzuek behar bezala justifikatutako egoeretan, etxebizitza tutelatu bat eskuratzeko duten pertsonak eta Udalak, egoera hori konpontzeko behar diren baliabideak ez dituen neurrian eta Mugikortasun urria duten pertsonak (7 eta 15 bitarteko puntuak), bai eta ezgaitasun absolutua duten pertsonak ere.

Etxebizitza partekatzen duten guztiak izan ahal izango dira onuradun, baldin eta errentamendu kontratua denek sinatzen badute banan-banan. Kasu horretan, eskatzaile bakoitza bizikidetzaren unitate independentea izango da eta kontratua sinatu duten guztien artean hainbanatuta konputatuko da errenta (alokairua).

E) Asimismo, podrán acceder a estas ayudas, en situaciones debidamente justificadas por el Departamento de Servicios Sociales del Ayuntamiento, las personas que tengan el derecho de acceder a una vivienda tutelada en tanto esta entidad no cuente con los medios necesarios para solventar esta situación y siempre que no tengan vivienda en propiedad.

F) Personas con discapacidad de movilidad reducida (7 a 15 puntos), así como personas con invalidez absoluta.

I. OBJETO

Artículo 1. Objeto.

El objeto de las presentes ayudas es el de contribuir –parcialmente– al pago de alquiler de la vivienda destinada a domicilio habitual de los siguientes colectivos de la población: Jóvenes de entre 18 y 35 años que quedan fuera del programa Gaztelagun, personas separadas o divorciadas, parejas de hecho extinguidas y familias monomarentales o monoparentales que dispongan de una vivienda en régimen de alquiler, personas mayores de 70 años y viudos/as que dispongan de una vivienda en régimen de alquiler. Asimismo, podrán acceder a estas ayudas, en situaciones debidamente justificadas por el Departamento de Servicios Sociales del Ayuntamiento, las personas que tengan el derecho de acceder a una vivienda tutelada en tanto esta entidad no cuente con los medios necesarios para solventar esta situación y personas con discapacidad de movilidad reducida (7 a 15 puntos), así como personas con invalidez absoluta.

Podrán ser beneficiarias aquellas personas que compartan una vivienda siempre que el contrato de arrendamiento se suscriba con todas y cada una de ellas. En tal supuesto, será considerada cada una de las personas solicitantes como una unidad convivencial independiente, y la renta (alquiler) será computada de forma prorrateada entre cada una de las personas suscribientes del contrato.



TOLOSAKO
UDALA

Izatezko bikoteak edo ezkontideak bizikidetza-unitatetzat hartzen dira.

Oinarri hauetan ezarritako baldintzen arabera tramitatu eta emango da dirulaguntza eta onuradunak hamabi hilabetean gutxienez ordaindu beharreko alokairua ordaintzeko erabiliko da, baldintza horiek epealdi horretan zehar mantentzen baldin badira.

Araudi honetan jasotakoari jarraikiz, alokairutik edo diruz lagundu daitekeen kontzeptutik kanpo geldituko dira garaje eta komunitate eta administrazioko gastuei dagozkienak, bai eta kontribuzio edo zerga kontzeptupean sor daitezkeenak ere, dagokion kontratuan berariaz sartuta egonda ere.

Alokairuko hileko kuotatik 30 euroko balio finko bat kenduko da, aurreko paragrafoan deskribatutako garaje edo komunitate gastuengatik, alokairu kontratuan sartuta badaude eta ez bada horietako bakoitzaren hileko kostuaren berariazko justifikaziorik aurkezten

Beste erakunde batzuen programak.-

Eusko Jaurlaritzak onartu duen alokairurako languntzak Gaztelagun programa (2022ko maiatzaren 6ko EHAA), udal laguntza hauek baino lehentasun hadiagoa izango du. Eskatzaileak derrigorrez eta lehentasun izaerarekin (udal laguntzaren ebazpena aurretik) tramitatu izan beharko du gobernuaren laguntza, eta hura ez badu lortzen bakarrik izango du udal laguntza hauek jasotzeko eskubidea. Eusko Jaurlaritzaren laguntza derrigorrez tramitatu behar hori salbuetsita egongo da, hau zuzen ere udal laguntzen organo kudeatzaileak izaer objektiboz zehazten badin badu eskatzaileak ez lituzkeel beteko inoiz ere, Eusko Jaurlaritzaren laguntzen oinarriak.

Irizpide bera mandenduko da etxebizitzako laguntza osagarrien kasuan (Lanbide) eta Eskubide Subjektiboko Prestazioaren kasuan ere.

2. artikulua. Onuradunak.

Las parejas de hecho o matrimonios se consideran una unidad convivencial.

La subvención se tramitará y otorgará de conformidad a las condiciones establecidas en las presentes bases, y será destinada al pago del alquiler imputable a la persona beneficiaria durante un mínimo de 12 meses, y siempre y cuando dichas condiciones se mantengan durante dicho periodo de tiempo.

A efectos de lo dispuesto en esta normativa, quedan excluidos del concepto de alquiler o cantidad subvencionable, el correspondiente al garaje, así como los que se produzcan en concepto de contribuciones y arbitrios, aún cuando figuren expresamente incluidos en el correspondiente contrato.

Se descontará del coste de la mensualidad de alquiler, un valor fijo de 30 euros por garaje o contribuciones y arbitrios descritos en el párrafo anterior, cuando estén incluidos en el contrato de alquiler y no se aporte justificación expresa del coste mensual de cada uno de ellos.

Programas de otras instituciones.-

El programa de ayudas al alquiler aprobado por el Gobierno Vasco_Gaztelagun (BOPV de 6 de mayo de 2022) será prioritaria a la presente ayuda municipal. La persona solicitante deberá haber tramitado necesariamente y con carácter prioritario a la resolución de la ayuda municipal, la indicada ayuda gubernamental, y sólo en caso de su no otorgamiento tendrá derecho a la concesión de la presente ayuda municipal. La obligatoriedad de la tramitación de la ayuda al Gobierno Vasco quedará exceptuada en el caso que el órgano gestor de la ayuda municipal determine con carácter objetivo que el solicitante en ningún caso cumpliría con las bases de las ayudas del Gobierno Vasco..

Se mantendrá el mismo criterio para las ayudas complementarias de vivienda (Lanbide) o Prestación por Derecho Subjetivo.

Artículo 2. Personas o unidades



Oinarri hauean araututako laguntzen onuradun izan ahal izango dira, laguntzetarako deialdia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunean eta diruz lagunduko den epealdian zehar, **baldintza hauek betetzen** dituzten pertsonak edo bizikidetzak-unitateak:

A) 18 eta 35 urte (hau barne) bitarteko adina duten gazteak, beti ere Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailaren GAZTELAGUN programatik kanpo geratuko balira.

B) Bananduak, dibortziatuak (epai judicial irmoarekin) desagertutako izatezko bikoteak eta guraso bakarreko familiak.

C) Alokairu erregimenean etxebizitza batean dauden 70 urtetik gorako pertsonak, beti ere jabetzan etxebizitzarik ez duten bitartean.

D) Alargunak, beti ere jabetzan etxebizitzarik ez duten bitartean.

E) Modu berean, laguntza hauek eskuratu ahal izango dituzte, Udalaren Gizarte Zerbitzuek behar bezala justifikatutako egoeretan, etxebizitza tutelatu bat eskuratzeko duten pertsonak eta Udalak, egoera hori konpontzeko behar diren baliabideak ez dituen neurrian eta beti ere jabetzan etxebizitzarik ez duten bitartean (ikusi "eskatzailen betekizunak" atala)

F) Mugikortasun urria duten pertsonak (7 eta 15 bitarteko puntuak), bai eta ezgaitasun absolutua duten pertsonak ere.

Eskatzailen betekizunak

a) Eskatzaile edo bizikidetzak unitateko kideetatik inork ez izatea beren jabetzan etxebizitzarik, herentzia edo dohaintza bidez eskuratutako etxebizitza baten edo batzuen titularkide diren kasuetan izan ezik, baldin eta titularkidetasun horren portzentajeak ez badu % 50 gainditzen eta etxebizitzetako partaidetzen balioa 75.000,00 eurotik gorakoa ez bada.

convivenciales beneficiarias.

Podrán ser beneficiarias de las ayudas reguladas en las presentes Bases, las personas o unidades convivenciales que, a la fecha de publicación de las respectivas convocatorias en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y durante el periodo subvencionable, cumplan los siguientes requisitos específicos:

A) Jóvenes con edades comprendidas entre los 18 y los 35 años (ambos incluidos), que queden excluidos del programa GAZTELAGUN del Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes del Gobierno Vasco.

B) Personas separadas, divorciadas (con sentencia judicial en firme) o parejas de hecho extinguidas y familias monomarentales o monoparentales.

C) Personas mayores de 70 años que residan en vivienda de alquiler, siempre que no tengan vivienda en propiedad.

D) Viudas/os. siempre que no tengan vivienda en propiedad.

E) Asimismo, podrán acceder a estas ayudas, en situaciones debidamente justificadas por el Departamento de Servicios Sociales del Ayuntamiento, las personas que tengan el derecho de acceder a una vivienda tutelada en tanto esta entidad no cuente con los medios necesarios para solventar esta situación.

F) Personas con discapacidad de movilidad reducida (7 a 15 puntos), así como personas con invalidez absoluta.

Requisitos de las personas solicitantes:

a) Será requisito que ninguna persona solicitante o miembro componente de la unidad convivencial solicitante posea vivienda alguna de su propiedad, salvo en el supuesto de que sea cotitular de una o varias viviendas adquiridas por herencia o donación, en las que ninguno de los porcentajes de cotitularidad supere el 50 % y el valor de las participaciones en vivienda no superen los 75.000,00 euros.



Hala ere, laguntza eskatu ahal izango dute etxebizitza baten % 50etik gorako jabetza dutenek, etxebizitza hori erabili ezin badute, bananduta edo dibortziatuta daudenean, edo izatezko bikotea iraungitzen denean. Kasu horietan, epai judiziala eta hitzarmen arau-emailea aurkeztu beharko dira, etxebizitzaren erabilera beste ezkontideari eman zaiola egiaztatzeko.

b) Eskatzailearen bizikidetza-unitatea osatzen duten pertsona guztiek dirulaguntzaren xede den etxebizitzan erroldatu beharko dute kontratua formalizatu ondoren, eta hori laguntza jaso aurretik egiaztatu beharko dute.

Halaber, kontratua hasi baino lehenagoko datarekin, kontratuaren titular ez den pertsonarik badago etxebizitzan erroldatuta, kontratuaren titularrek erroldan baja-eskaera egin beharko dute pertsona horientzat, diruz lagun daitekeen epearen barruan.

c) Errolda baldintza: bizikidetza unitatea osatzen duten pertsonak Tolosako herrian erroldatua egon izana, gutxienez 3 urteko etenik gabeko antzinatasunarekin, eskaera aurkezteko den unean, edo, behintzat, beste momentu batean, etenik gabe 5 urtez udalerrian erroldaturik egon izana eskaera aurkezteko unean.

d) Diru-sarrera baldintzak: bizikidetza unitateko diru-sarra gordinen mugak, honako hauek izango dira:

Sin embargo, podrán solicitar las ayudas las personas propietarias de una vivienda en un porcentaje superior al 50 % y que no dispongan del uso de la misma en caso de separación o divorcio, o extinción de pareja de hecho, supuestos en el que habrá de acompañarse tanto la sentencia judicial como el convenio regulador, de forma que se acredite que el uso de la vivienda ha sido adjudicada al otro cónyuge o ex pareja.

b) Todas las personas que forman parte de la unidad convivencial del/de la solicitante deberán empadronarse en la vivienda objeto de subvención tras la formalización del contrato, cuestión que acreditarán con carácter previo a la percepción de la ayuda.

Asimismo, en caso de que haya personas no titulares de contrato empadronadas en la vivienda, el/la los/as titular/es del contrato deberán formular la solicitud de baja del padrón de dichas personas, dentro del periodo de subvención.

c) Requisito de empadronamiento en el municipio de Tolosa: que las personas integrantes de la unidad convivencial consten estar empadronadas en el municipio de Tolosa, con una antigüedad mínima de 3 años de forma ininterrumpida en el momento de presentar la solicitud, o haber estado empadronadas en el municipio a lo largo de 5 años de forma ininterrumpida en otro momento.

d) Los límites de los ingresos brutos de la unidad convivencial serán los siguientes:

BIZIKIDETZA UNITATEA/ <i>Unidad convivencial</i>	GAZTEAK (GAZTELAGUN programatik kanpo)/ Jóvenes fuera del programa GAZTELAGUN	GAINONTZEKOAK/ Resto
Eskatzaile indibiduala/ individual solicitante	24.500€ - 30.000€	3.000€ - 30.000€
2 kideko familia unitateak-Familias de 2 miembros	30.000€ -35.000€	3.000€ - 35.000€
3 edo 4 kideko Familia-unitateak /Familias de 3 o 4 miembros	30.000€ - 40.000€	3.000€ - 40.000€
Familia ugariak/familias numerosas	32.000€ - 45.000€	3.000€ - 45.000€



TOLOSAKO
UDALA

a) Banandu, dibortziatuen eta iraungitako izatezko bikoteen kasuan, diru-sarreraren zenbatekoa kalkulatzekoan seme-alabengatik mantenu pentsioa eta hipoteka kargei dagokien hileroko kuoten zenbatekoak kenduko zaizkie.

e) Diru-sarreraren osaketari dagokionez, amaitutako azken zerga-ekitaldiko kapital errentetatik eratorritako errendimendu gordinen zenbatekoa ezin izango da urtean 601,10 eurotik gorakoa izan.

f) Bizikidetzaren unitateko kide guztiek Tolosako Udaleko zerga, tasa, ariel eta zehapenen ordainketak egunean izan behar dituzte.

g) Onuradunaren eta errentatzailearen artean ezin izango da inolako familiarik izan odolkidetasun edo ahaidetasuneko bigarren mailaraino.

h) Eskatzaileek Etxebiden izena emanda daudela edo izena emateko eskabidea aurkeztu dutela egiaztatzea behar dute.

i) Edozein kasutan, onuraduntzat jotzeko, egiaztatzea behar da Dirulaguntzen 38/2003 Lege Orokorren 13. artikuluan eta 887/2006 Errege Dekretuaren 18. artikulutik 29.era bitartekoetan, eta Tolosako Udaleko dirulaguntzak emateko oinarri orokorretan ezarritako baldintzak bete izana.

j) Gizarte Segurantzako betebeharrak eta Zerga obligazioak eguera izatea.

k) Eskaera egin aurretik pertsona horri edo haren bizikidetzaren unitateko edozein kideri legokiokeen eskubide edo prestazio ekonomiko oro baliatzea (ikus beste erakunde batzuen antzako programetako diru-laguntzein buruzko atala. 1º artikulua)

3. artikulua. Etxebizitzek bete beharreko baldintzak.

b) Diruz lagunduko den etxebizitzak

En el caso de personas separadas, divorciadas o parejas de hecho extinguidas para el cálculo del importe total de los ingresos, se restarán los importes correspondientes a la pensión por manutención de hijos/as así como el importe de las cuotas hipotecarias mensuales.

e) En cuanto a la composición de los ingresos, la cuantía de los rendimientos brutos derivados de rentas de capital del último ejercicio fiscal vencido, no podrá superar en su conjunto la cifra de 601,10 euros anuales.

f) Todos los miembros de la unidad convivencial tendrán que estar al corriente del pago de impuestos, tasas, arbitrios y sanciones del Ayuntamiento de Tolosa.

g) La persona beneficiaria no tendrá vinculación familiar con el arrendador hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad.

h) Las personas solicitantes deberán justificar estar inscritas o presentar solicitud de inscripción en Etxebide. Estarán exoneradas las personas que no cumplan los requisitos para inscribirse en Etxebide:

i) En todo caso, para la consideración de persona beneficiaria, habrá de acreditarse el cumplimiento de las condiciones establecidas en el artículo 13 de la Ley General 38/2003 y 18 a 29 del Real Decreto 887/2006 y en las Bases Generales de Subvenciones de Tolosa.

j) Hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y de la Seguridad Social

k) Hacer valer todo derecho o prestación de contenido económico que le pudiera corresponder, con carácter previo a la solicitud, a dicha persona o a cualquiera miembros de su unidad convivencial. (Art. 1.- Programas de otras instituciones)

Artículo 3. Requisitos que deberán cumplir las viviendas.

a) La vivienda objeto de ayuda deberá



Tolosako udalerrian kokatuta egon beharko du eta dagokion bizigarritasun-lizentzia eta hirigintza-onarpena izan behar ditu.

b) Edonola ere, etxebizitzak gutxienez bizigarritasun baldintza hauek bete beharko ditu:

- Erabiltzeko moduan dagoen sukaldea, elikatze-iturria elektrikoa edo gazezkoa duena, eta behar bezala hornitua.
- Dutxa edo bainuontzia duen bainugela.
- Erabiltzeko egoeran dagoen ur bero sistema, bainugelara eta sukaldean.
- Erabiltzeko egoeran dagoen 220 voltetako instalazio elektrikoa, dagokion buletinarekin.
- Iturriko ura izatea.
- Saneamendua sare orokorrera lotuta.
- Kalerako aireztatzea.
- Bizikidetzaren unitateko bi pertsonako (gehienez) logela bat.

4. artikulua. Baztertzeak.

Ez dira dirulaguntzaren onuradun izango honako egoera hauetan aurkitzen diren eskaerak:

- a) Ondorengo etxebizitzak:
- a) Sustapen publikoko babes ofizialeko etxebizitzak.
 - b) Berrakuratuak.
 - c) Logelen alokairuak (logela eskubidea).
 - d) Etxebizitza gisa erabilitako lokalak.
 - e) Bizigune programaren barruan dauden alokairu etxebizitzak.

b) Alokairu errentak gehienez ondorengoak izango dira:

estar situada en el término municipal de Tolosa, y debe contar con la correspondiente licencia de habitabilidad y reconocimiento urbanístico.

b) En todo caso, la vivienda, deberá contar, al menos, con las siguientes condiciones de habitabilidad:

- Cocina en uso con fuente de alimentación eléctrica o gas adecuadamente equipada.
- Cuarto de baño con ducha o bañera.
- Sistema de agua caliente en funcionamiento con servicio al cuarto de baño y cocina.
- Instalación eléctrica en uso a 220 voltios con su boletín correspondiente.
- Disponer de agua corriente.
- Saneamiento con vertido a la red general.
- Ventilación a la calle.
- Un dormitorio para cada dos personas (como máximo) de la unidad familiar.

Artículo 4. Exclusiones.

No serán beneficiarias de las ayudas las solicitudes donde se cumplan las siguientes circunstancias:

- a) Las siguientes viviendas:
- a) Las viviendas de protección oficial de promoción pública.
 - b) Los subarrendos.
 - c) Los arrendamientos de habitaciones (derecho de habitación).
 - d) Los locales usados como vivienda.
 - e) Las viviendas en alquiler sujetas al programa Bizigune.

b) Las rentas por alquiler serán como máximo las siguientes:



BIZIKIDETZA UNITATEA Unidad Convivencial	Alokairu errentaren gehienezko zenbatekoa
Eskatzaile indibiduala/solicitante individual	750€
2 kideko Familia-unitateak /2 bizikide Familias de 2 miembros/2 convivientes	800€
3 edo 4 kideko Familia-unitateak /3 o4 bizikide Familias de 3 o 4 miembros/3 o 4 convivientes	900€
Familia ugariak/5 bizikide edo gehiago Familias numerosas /5 convivientes	1000€

c) Ez da onartuko urtebete baino iraupen txikiagoa duen kontraturik.

d) Euren izaera edo helburua kontuan izanik, beste udal sail edo erakunde autonomoren baten programei zuzendu beharrekoak (EPO, Gaztelagun, Etxebizitza eskubide subjektiboa, eta abar).

II. ESKAERAK

5. artikulua. Onuradunaren betebeharrak.

Dirulaguntzetarako Lege Orokorraren 14. artikuluan eta Tolosako Udalaren dirulaguntzak ematea arautzen duen Oinarri Orokorretan jasotakoez gain, onuradunak honako hauek ere bete beharko ditu:

- Oinarri hauetako 2. artikuluko D apartatuan erroldatzeari buruz ezarritako baldintzak betetzeko egin beharreko gestioak egitea.
- Oinarri hauetan xedatzen diren baldintzak betetzen direla egiaztatzeko Udalak sustaturiko jarduketa ikuskatzailea onartzea, dagokion etxean sartzearena barne.

6. artikulua. Eskabideak aurkeztea: epea

c) No se admiten contratos de duración inferiores a 1 año.

d) Aquellos/as que por su naturaleza y objeto debieran haberse acogido a otros programas de otros departamentos municipales u organismos autónomos. (PCV, Gaztelagun, Derecho subjetivo de vivienda, etc).

II. SOLICITUDES

Artículo 5. Obligaciones de las personas beneficiarias.

Además de lo dispuesto en el artículo 14 de la Ley General de Subvenciones y el las Bases Generales de la Concesión de Subvenciones del Ayuntamiento de Tolosa, son obligaciones del beneficiario:

- Realizar las gestiones necesarias para cumplir los requisitos relativos al empadronamiento establecidos en el apartado D del artículo 2 de estas bases.
- Aceptar la actuación de inspección promovida por el Ayuntamiento para comprobar que se cumplen las condiciones establecidas en estas bases, inclusive la entrada en la vivienda correspondiente.

Artículo 6. Presentación de solicitudes:



eta modua.

Laguntza hauek jaso nahi dituzten pertsonak, deialdian jasotakoari jarraikiz, Tolosako Udalaren UDATE herritarren arreta bulegoan (Plaza Zaharra 6A, 20400 Tolosa) eta Udaleko web orrian eskuragarri jarriko den eskabide eredu ofiziala aurkeztu beharko dute.

6.1. Dokumentazioa:

Eskaerak deialdian atxikitzen zaion ereduari jarraikiz aurkeztuko dira.

Dokumentuen kontsulta eta elkarreragingarritasuna.

39/2015 Legearen 28.artikuluaren, 2016/679 (EB) Erregelamenduaren 6.1. artikuluan eta 38/ 2003 Legearen 14. artikuluan ezarritakoari jarraikiz, Tolosako Udalak zuzenean kontsultatuko ditu bere datu baseetan eta, interesdunak horren aurka egiten ez badu, NISAE elkarreragingarritasun nodoaren bidez Gipuzkoako Foru Ogasunean eta Gizarte Segurantzako Diruzaintzan, laguntza lortzeko baldintzak betetzen diren edo ez egiaztatzeko behar dituen datuak eta, bereziki, honako hauek: Foru Ogasunaren zerga-betebeharretan eta Gizarte Segurantzarekikoetan egunean izatea, diru-sarreraren egiaztatzea, bitzita laborala eta beste batzuk.

Oinarri orokorretan adierazitako dokumentazioaz gain, dirulaguntza lerro honetarako eskatzaileak honako agiri hauek ere aurkeztu beharko ditu:

- Orokorrean, eskaera guztiek:
1. Eskabide-orria, behar bezala beteta eta sinatuta.
 2. Bizikidetzaren unitatea osatzen duten

plazo y modo.

La personas que deseen optar a estas ayudas deberán presentar una solicitud cumplimentada de acuerdo con el modelo oficial que se pondrá a disposición en la pagina web del Ayuntamiento y en la oficina de Atención al Ciudadano del Ayuntamiento de Tolosa, UDATE (Plaza Zaharra 6A, 20400 Tolosa) en la forma establecida en la convocatoria.

6.1 Documentación:

Las solicitudes deberán presentarse conforme al modelo de solicitud que se acompañe a la convocatoria.

Consulta de documentos e interoperabilidad.

De acuerdo con el artículo 28 de la Ley 39/2015, el artículo 6.1 del Reglamento (UE) 2016/679 y el artículo 14 de la Ley 38/2003, el Ayuntamiento de Tolosa consultará directamente en las bases de datos del mismo Ayuntamiento y, salvo que la persona interesada se opusiera a ello, a través del nodo de interoperabilidad NISAE en Hacienda Foral de Gipuzkoa y en la TGSS, la información necesaria para determinar el cumplimiento de las condiciones y requisitos para acceder a la ayuda, y en particular los siguientes datos: estar al corriente en el pago de las obligaciones tributarias en la Hacienda Foral y frente a la Seguridad Social, acreditación de ingresos, vida laboral y otros.

Además de documentación en los términos previstos en las bases generales, para esta línea de subvención la persona solicitante deberá aportar la siguiente documentación:

- En general, para todos los casos:
1. Impreso de solicitud debidamente cumplimentado y firmado.
 2. Declaración de miembros que componen



TOLOSAKO
UDALA

kideen zerrenda, Udalak egiazta dezan Biztanleen Udal Erroldan.

3. Laguntza eskatzen duen pertsona bakoitzaren NAN edo Egoitza-xtartelaren fotokopia. Adin txikikorik balego, Familia Liburuaren fotokopia ere aurkeztu beharko da. Azken agiri hau kasu guztietan aurkeztu beharko da senidetasuna egiaztatzeko, baldin eta ondoregotza alegatu bada.

4.-Jaiotza ziurtagiri literala (Erregistro zibila)

5. Etxebizitzaren alokairu-kontratuaren kopia, kontratua dagoeneko indarrean badago eta kontuan izanda 12 hilabeteko iraupena izan beharko duela gutxienez; edo, bestela, kontratua hilabeteko epean sinatzeko konpromisoa, eskaerak aurkezteko epea amaitzen denetik kontatuta.

6, Banku kontu baten titularitatea egiaztzen duen banku agiria.

7.- Etxebiden izena eman izanaren edo izena emateko eskabidea aurkeztu izanaren egiaztagiria.

8.- Estatus mailan etxebizitzaren jabe ez izatearen ziurtagiria, laguntza eskatzen duten 18 urtetik gorako kide guztiena, jabetza erregistroak igorria, laguntza eskaera eman baino gehienez 30 egun lehenagokoa.

Etxebizitza baten titularkide izanez gero, aurkeztu beharreko agiriak:

- Herentzia kasuan, herentziaren onarpen-agiria eta etxebizitza-partaidetzaren eskritura.
- Dohaintza-kasuan, dohaintza-

la unidad convivencial, a fin de que el Ayuntamiento realice la comprobación oportuna en el Padrón Municipal de Habitantes.

3,- Fotocopia del DNI o tarjeta de residencia, de cada una de las personas demandantes de la ayuda. En caso de existir menores de edad, se aportará, además, fotocopia del libro de familia. Este último documento será preciso, en todo caso, para acreditar la filiación en caso de alegar descendencia.

4.- Certificado literal del nacimiento (Registro Civil)

5.-Copia del contrato de arrendamiento de la vivienda, vigente, que no podrá tener una duración inferior a 12 meses, o en su caso, compromiso de suscribir dicho contrato en el plazo de un mes tras la fecha de finalización del plazo de presentación de solicitudes.

6.- Documento que acredite la titularidad de la cuenta bancaria.

7.-Justificante de inscripción o de haber presentado solicitud de inscripción en Etxebide.

8.-Certificado de no ser propietario/a de vivienda a nivel estatal, emitido por el registro de la propiedad como máximo 30 días antes de la fecha de entrega de la solicitud de ayudas, de todas las personas solicitantes de la ayuda mayores de 18 años.

Además, en caso de ser cotitular de vivienda será necesaria la aportación:

- En caso de herencia, aceptación de herencia y escritura de partición.
- En caso de donación, escritura de donación.



eskritura.

- Bi kasuetan, partaidetza saldu izan balitz: eskualdatzearen eskritura.

- En ambos casos, en caso de venta de la participación: escritura de transmisión.

9.- Bizikidetzeta unitateko kide guztien diru-sarreraren egiaztagiriak:

A) PFEZ aitortpena egin bada:

- Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zerga Aitorpena, aurka egiteko eskubidea baliatu badu.
- Gainera, zergapekoak ez diren prestazioak jasotzen badira, prestazio horien ziurtagiria, aurka egiteko eskubidea baliatu badu.

B) PFEZ aitortzeko derrigortasunik ez duenak honakoak eman beharko ditu:

- Dagokion ekitaldiaren PFEZ aitortpena aurkezteko derrigortasunik ez izatea egiaztatzen duen ziurtagiria, Foru Ogasunak emana, aurka egiteko eskubidea baliatu badu.
- Lan-bizitzari buruzko ziurtagiria, Gizarte Segurantzako Diruzaintza Nagusiak igorria, aurka egiteko eskubidea baliatu badu.
- 10T Ziurtagiria (PFEZren atxikipenengatiko ziurtagiri ofiziala)
- Pentsiodunen edo beka, prestazioak edo subsidioak jasotzen dituztenen kasuan (Gizarte Zerbitzuetako laguntzak barne), laguntza horien ziurtagiria, aurka egiteko eskubidea baliatu badu.

Diru-sarrerak kalkulatzeko, kontuan hartu beharreko zerga-epealdia honako hau izango da: pertsona fisikoen errentaren gaineko zergaren aitortpena aurkezteko epea amaitu ondoren, dagokion deialdia GAO n argitaratu aurreko zergaldia.

10. Banandu edo dibortziazatuta dauden pertsonen kasuan:

9.-Para acreditar el cumplimiento con los límites de ingresos:

A) Si se ha realizado la declaración de la renta:

- Declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, en caso de que se haya ejercido el derecho de oposición.
- Certificado de prestaciones no contributivas (si las tuviera), en caso de que se haya ejercido el derecho de oposición.

B) A quien no tenga la obligación de realizar la declaración de la renta:

- Certificado de la Hacienda Foral acreditativa de la no obligatoriedad de presentación de la declaración de la renta del correspondiente ejercicio fiscal, en caso de que se haya ejercido el derecho de oposición.
- Certificado de vida laboral expedido por la Tesorería General de la Seguridad Social, en caso de que se haya ejercido el derecho de oposición.
- Certificado 10T (certificado oficial por retenciones del IRPF).
- En el caso de Pensionistas o personas perceptoras de becas, prestación o subsidio, (incluidas las ayudas de Bienestar Social), el certificado de las mismas, en caso de que se haya ejercido el derecho de oposición.

A los efectos del cómputo de los ingresos se tendrá en cuenta el periodo impositivo que, vencido el plazo de la presentación de la declaración del impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, sea inmediatamente anterior a la fecha de la publicación de la correspondiente convocatoria en el BOG.

10. En el caso de solicitantes separados/as o divorciados/as:



- Epai irmoaren fotokopia bat, non zehazten den hitzartutako seme-alabengatik mantenu pentsioa. Mantenu pentsioaren ordainketaren ziurtagiriak aurkeztu beharko dira.
- Hipoteka kargei dagozkien hileroko ordainketen ziurtagiriak.

11. Administrazioarekiko zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela egiaztatzen duen agiria, aurka egiteko eskubidea baliatu badu.

12. Erantzukizunpeko aitortpena, beste diru-sarrera batzuk (zenbatekoa adieraziz) badaudela edo/eta beste erakundeetan dirulaguntza eskatu dutela adierazten duena.

- Lanbidek igorritako ziurtagiriak, non zehazten diren Oinarrizko Errenta (OE) eta Etxebizitzarako Prestazio Osagarriaren (EPO) onuraduna den hala ez, aurka egiteko eskubidea baliatu badu.
- Hala badagokio, onuradunak Tolosako gizarte larrialdietako dirulaguntza eskatu duela adierazten duen aitortpena.

13.- Dagokion kasuan:

- Lanbidek igorritako ebazpena (EPO kobratzea daokion edo ez adierazten duena)
- Eusko Jaurlaritzak igorritako ebazpena (Eskubide subjektiboaren prestazioa kobratzea dagokion edo ez adierazten duena)
- Eusko Jaurlaritzak igorritako ebazpena (Gaztelagun alokairu laguntza kobratzea dagokion edo ez adierazten duena)

Interesdunek eskubidea dute administrazio jardulearen esku dauden edo beste edozein administrazio egindako agiriak ez aurkezteko, 39/2015 Administrazio Prozedura Erkidearen Legearen 28.2 artikulua araberak. Tolosako Udalak edozein erakunde edo administrazio publikori, oinarri hauetako

- Fotocopia de la sentencia en firme donde se estipule la pensión por manutención de hijos/as. Hay que presentar los justificantes de pago de la pensión por manutención.
- Justificante de pago del Importe de las cargas hipotecarias mensuales existentes.

11. Acreditación de hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias frente a la Administración y de la Seguridad Social, en caso de que se haya ejercido el derecho de oposición.

12. Declaración responsable en el que se haga constar, en su caso, la existencia de otros ingresos (especificando la cuantía) y/o solicitudes de subvención realizada ante otras Instituciones.

- Certificados emitidos por Lanbide en los que se indique si es beneficiario/a o no de la Renta de Garantía de Ingresos (RGI) y Prestación Complementaria de Vivienda (PCV), en caso de que se haya ejercido el derecho de oposición.
- En su caso, declaración donde se indique que el beneficiario/a ha solicitado ayudas de emergencia social en el Ayuntamiento de Tolosa.

13.-En caso de que le corresponda:

- Resolución emitida por Lanbide (si le corresponde o no cobrar PVC)
- Resolución emitida por el Gobierno Vasco (si le corresponde o no cobrar la prestación por Derecho subjetivo)
- Resolución emitida por el Gobierno Vasco (si le corresponde o no cobrar la ayuda al alquiler de Gaztelagun)

Los interesados tienen derecho a no aportar la documentación que ya se encuentre en poder de la Administración actuante o hayan sido elaborados por cualquier otra Administración según el artículo 28.2 de la Ley 39/2015 del procedimiento administrativo común. El Ayuntamiento de Tolosa requerirá a cualquier entidad o



hirugarren artikuluan ezarritako baldintzak bete tzen diren egiaztatze behar diren agiriak eskatuko dizkio. Hala ere, eskatzaileek jardura horren aurka egiteko eskubidea izango dute, berariaz jasoaz eskabide-inprimakian (kasu honetan, eskatutako laguntza lortzeko beharrezkoa den dokumentazioa aurkeztu beharko du).

14. Orokorrean, edonolako dirulaguntzak jasotzea eragozten duen inolako egoeratan ez dagoela eta oinarri hauen 2. eta 3. artikuluetan zehaztutako baldintzak betetzen dituela egiaztatzen duen erantzukizunpeko aitortpena.

15.. Dirulaguntza emateko betebeharrak kontuan izanik, baliagarria izan daitekeen beste edozein agiri.

Arazo teknikoak direla-eta kontsulta horiek ezin badira egin elkarreragingarritasun-nodoaren bidez, interesdunak ordenantza honetan ezarritako baldintzak betetzen dituela egiaztatzen duten agiriak aurkeztu beharko ditu.

6.2 Eskabidea egiteko epea:

Eskabideak aurkeztu beharko dira Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean egiten den urteko deialdian ezarritako epearen barruan.

III. DIRULAGUNTZA EMATEA

7. artikulua: Dirulaguntzaren zenbatekoa

Dirulaguntzen zenbatekoa. Dirulaguntzaren zenbatekoa errentaren arabera finkatuko da: errenta konputagarriaren portzentaje bat izango da, eskaera bakoitzeko hileko 250 euroko gehienezko muga izango du, eta gehienez 12 hilabeterako emango da, diru-sarreraren arabera.

Etxebizitza Tolosako Hirigune Historikoan badago, dirulaguntzaren zenbatekoa izango

administración pública los documentos necesarios para acreditar el cumplimiento de las condiciones establecidas en el artículo tercero de estas bases. No obstante, los solicitantes tendrán derecho a oponerse a esta actuación haciéndolo constar expresamente en el formulario de solicitud (en este supuesto deberá aportar la documentación requerida para la obtención de la ayuda solicitada)

14. Declaración responsable en el que se haga constar que la persona solicitante no está incurso en ninguna circunstancia que le impida recibir subvenciones con carácter general y particularmente, que cumple los requisitos establecidos en los artículos 2.º y 3.º de estas bases.

15. Cualquier otra documentación que pueda tenerse según los requisitos de concesión de la ayuda.

En caso de que, debido a problemas técnicos, no puedan efectuarse dichas consultas a través del nodo de interoperabilidad, las personas interesadas deberán aportar los documentos acreditativos del cumplimiento de los requisitos establecidos en esta ordenanza.

6.2 Plazo de solicitud:

Las solicitudes deberán presentarse dentro del plazo establecido en la convocatoria anual que se publica en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

III. CONCESIÓN DE LA SUBVENCIÓN

Artículo 7. Cuantía de las ayudas.

La cuantía de la subvención se establece en base a un porcentaje de la renta mensual computable, con un límite máximo de 250 euros/mes por solicitud para un periodo máximo de 12 mensualidades en función de los ingresos.

En el caso de las viviendas situadas en el Casco Histórico de Tolosa, la cuantía de la



da hileko errenta konputagarriaren portzentaje bat, gehi 50 euro, betiere eskaera bakoitzeko hileko 300 euroko gehieneko mugarekin, gehienez 12 hilabeteko epealdirako, diru-sarreraren arabera.

subvención se establece en un porcentaje de la renta mensual computable, más 50 euros por vivienda, y en todo caso, con un límite máximo de 300 euros/mes por solicitud para un periodo máximo de 12 mensualidades en función de los ingresos.

Taulak

DIRU-SARRERA TARTEAK	
Diru sarrerak	Dirulaguntza
15.000 € arte	Alokairuaren % 60
15.001 € - 21.000 €	Alokairuaren % 50
21.001 € - 30.000 €	Alokairuaren % 40
30.001 € - 37.000 €	Alokairuaren % 30
37.001 € -45.000 €	Alokairuaren % 20

Tabla

SISTEMA DE TRAMOS	
Ingresos	Subvención
Hasta 15.000 €	60 % de la renta (alquiler)
15.001 € - 21.000 €	50 % de la renta(alquiler)
21.001 € - 30.000 €	40 % de la renta (alquiler)
30.001 € - 37.000 €	30 % de la renta (alquiler)
37.001 € -45.000 €	20 % de la renta (alquiler)

Diruz lagundu daitekeen zenbatekoa kuantifikatzeko, kontuan hartuko da oinarri hauetako 1. artikuluan bazterketei buruz ezarritakoa. Era berean, errenta konputagarria ere artikulua horretan aurreikusitakoaren arabera kalkulatu da, alokairua partekatzen denean aplikatu zekoak diren xedapenak kontuan izanda.

Para la cuantificación de la cantidad subvencionable, se estará a lo dispuesto sobre las exclusiones del artículo 1 de las presentes bases. Asimismo, la renta imputable se calculará en base a lo dispuesto en el citado artículo, teniendo en cuenta las disposiciones aplicables para el caso de vivienda en alquiler compartido.

Eman beharreko dirulaguntzen guztizko zenbatekoak dagokion aurrekontu-partidan esleitutako zenbatekoa gainditzen baldin badu, Udalak aukera hauek izango ditu:

En caso de que el importe total de las subvenciones a conceder supere la cantidad consignada en la partida presupuestaria correspondiente, el Ayuntamiento podrá optar por:

- Haien artean hainbanatzea.
- Aurretik laguntza horiek eskatu edo lortu ez dituzten pertsonen lehentasunez ematea.
- Behin laguntza eskaera berriei % 100

- El prorrateo de la misma entre todas ellas.
- Concederlas priorizando a las personas que no hubieran solicitado u obtenido estas ayudas anteriormente.
- Una vez adjudicada la ayuda en el 100



esleituta, aurreko urteetan laguntza lortu dutenei murriztea; kasu horretan, murrizketa gehienez % 25ekoa izango da.

- Aurkeztutako eskabideak ikusita, zenbateko gehigarri bat onartu ahal izango da, dagokion aurrekontu-aldaketa onartu ondoren, dirulaguntza emateko ebazpena eman baino lehen. Aurrekontu-kreditua handitzearen ondorioz dirulaguntzen hasierako diru-hornidura handitzeko, ez da beharrezkoa izango deialdia berriro argitaratzea, eraginkorra izan dadin.

8. artikulua. Dirulaguntzaren ordainketa

Dirulaguntza bizikidetzaren unitate bakoitzeko ematen da. Bizikidetzaren unitatea pertsona bakarrak edo gehiagok osa dezakete.

Dirulaguntza BI zatitan ordainduko da:

Lehenengo ordainketa deialdia ebatzi ondoren egingo da.

Lehen ordainketaren zenbatekoa ordura arte justifikatu diren alokairu-gastuekiko proportzionala izango da.

Bigarren ordainketa, dirulaguntzaren gainerakoari dagokiona, justifikazio-agiri guztiak aurkeztu ondoren egingo da, oinarri arautzaileen 12. artikuluan adierazitakoaren arabera.

Alokairu partekatua denean, bizikidetzaren unitate bakoitzari emateko laguntza kalkulatzeko, etxebizitza osoaren hileko errenta zatituko da kontratuko titularren kopuruaren artean. Etxebizitza Alde Zaharraren barruan badago, 50 € berdin banatuko dira.

Etxebizitza bakoitzeko eskatzaile bi edo gehiago daudenean eta laguntzarako eskubidea dutenean, ordainketa bankuko

% a las solicitudes, reducirla a aquellas que en años anteriores la hubieran obtenido; en este caso la reducción será como máximo de 25 %.

- A la vista de las solicitudes presentadas, aprobar un importe adicional, previa aprobación de la correspondiente modificación presupuestaria, con carácter previo a la resolución de concesión de la subvención. La ampliación de la cantidad inicial como consecuencia de la ampliación del crédito presupuestario no requerirá de nueva publicación de la convocatoria para su eficacia.

Artículo 8. Abono de las ayudas.

La subvención reconocida es por unidad convivencial, pudiendo estar constituida la misma por una o varias personas.

El abono de la subvención se realizará fraccionadamente en DOS pagos:

El primer pago se realizará tras la resolución de la convocatoria.

La cuantía del primer pago será proporcional a los gastos de alquiler que se hayan justificado hasta esa fecha.

El segundo pago, correspondiente al resto de la subvención, se realizará tras la presentación total de la documentación justificativa según se indica en el artículo 12 de las bases reguladoras.

En el caso de arrendamientos compartidos, el cálculo de la ayuda por unidad convivencial, se realizará dividiendo renta mensual total de la vivienda, entre el número total de titulares del contrato. Si la vivienda esta situada en la Parte Vieja se dividirán igualmente los 50 €.

Cuando existan dos o más personas solicitantes por vivienda con derecho a ayuda, el abono se realizará en la cuenta



kontu bakarrean egingo da denentzat.

9. artikulua. Agiri justifikagarriak.

Oro har, oinarri hauen xede diren dirulaguntzak justifikatzeko, justifikazio-agiri hauek aurkeztu beharko dira:

a) Alokairu-kontratuari dagozkion hilekoen ordainagiriak.

b) Bananduen edo dibortziatuen kasuan, mantenu-pentsioen eta hipoteka-kuoten hileko ordainagiriak.

c) Administrazioarekiko zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela egiaztatzen duen agiria, aurka egiteko eskubidea baliatu badu.

d) Diruz lagundutako alokairua finantzatu duten beste diru-sarrera edo dirulaguntza batzuen zerrenda zehatza, zenbatekoa eta jatorria adierazita.

Gastuak justifikatzeko, fakturak eta merkataritzako trafiko juridikoan frogabario bera duten edo eraginkortasun administratiboa duten gainerako dokumentuak erabiliko dira.

Justifikatzeko epea:

Artikulu honekin lotutako justifikazio-dokumentazioa aurkeztu beharko da Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen den urteko deialdian ezarritako epearen barruan.

Deialdian dirulaguntza justifikatzeko ezarritako epea igaro eta aurreko atalean aipatutako dokumentazioa aurkeztu ez bada, Tolosako Udalaren dirulaguntzak arautzen dituen ordenantzan aurreikusitako ondorioak izango ditu.

de cada solicitante.

Artículo 9. Documentación justificativa.

Con carácter general, las subvenciones objeto de las presentes bases se justificarán mediante la presentación de la documentación justificativa que contendrá:

a) Justificantes de los pagos de las mensualidades correspondientes del contrato de alquiler.

b) En el caso de los separados o divorciados, justificantes de pago mensuales de las pensiones por manutención y las cuotas hipotecarias existentes.

c) Acreditación de hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias frente a la Administración y de la Seguridad Social, en caso de que se haya ejercido el derecho de oposición.

d) Una relación detallada de otros ingresos o subvenciones que hayan financiado el alquiler subvencionado, con indicación del importe y su procedencia.

Los gastos se justificarán con facturas y demás documentos de valor probatorio equivalente en el tráfico jurídico mercantil o con eficacia administrativa.

Plazo de justificación:

La documentación justificativa relacionada con este artículo se deberá presentar dentro del plazo establecido en la convocatoria anual que se publica en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

Transcurrido el plazo establecido en la convocatoria para la justificación de la subvención sin que se hubiese presentado la documentación a que se refiere en el apartado anterior, tendrá los efectos previstos en la Ordenanza reguladora de la concesión de ayudas del Ayuntamiento de Tolosa.



10. artikulua. Bateragarritasuna beste dirulaguntzekin.

Oinarri hauen arabera emandako dirulaguntzak ez dira bateragarriak izango helburu berarekin ematen diren beste dirulaguntzekin.

Laguntza horien eskatzaile gisa, berariaz baztertuta daude Bizigune Programaren bitartez etxebizitza alokatuta dutenek.

Salbuespenak: Aurreko atalean jasotakoaren kalterik gabe, laguntza hauen onuradun izan ahalko dira gizarte bazterketa eta muturreko beharrak leuntzeko Tolosako Udalak emandako bakarkako diru-lagun tzen onuradun izan daitezkeen eskatzaileak, Etxebizitza ko Prestazio Osagarria ja so tzen dutenak, Gaztelagun, etxe bizitzako laguntza osagarria (Lanbide) eta eskubide subjektiboko prestazioak ja so tzen dituztenak diru-laguntza deialdi honen bidez emandako gehienekora iristen ez direnean.

Kasu horietan, alokairurako diru-laguntza hauek 7. artikuluaaren arabera lagun daitezkeen gehieneko zenbatekora iritsi arteko izaera osagarria izango dute.

Edonola ere, euren eskubideak balioztatu egin beharko dituzte, dagozkien laguntzak eskatuz. Bestela, ezingo dute oinarri hauetan jasotako alokairurako laguntza osagarria jaso.

IV. PROZEDURA

11. artikulua. Laguntzak emateko irizpideak.

Dirulaguntzak emateko oinarriko irizpideak oinarri hauetan xedatutakoak dira.

Ezarritako baldintzak eta betebeharrak betetzen direla egiaztatu ondoren, dagozkion dirulaguntzak ordenantza honetan ezarritako baldintzetan emango dira

Artículo 10. Concurrencia con otras ayudas.

Las ayudas concedidas de acuerdo con estas bases no serán compatibles con otras ayudas destinadas para el mismo fin.

Se excluye expresamente como demandantes de dichas ayudas a los/las solicitantes que dispongan de una vivienda alquilada a través del Programa Bizigune.

Excepciones: Sin perjuicio de lo previsto en el apartado anterior, podrán ser beneficiarias de estas ayudas las personas solicitantes que puedan ser beneficiarias de subvenciones individuales concedidas por el Ayuntamiento de Tolosa para paliar situaciones de exclusión social y extrema necesidad, perceptoras de la Prestación Complementaria de vivienda, Gaztelagun, perceptoras de ayuda complementaria de vivienda (Lanbide) y de prestaciones de derecho subjetivo cuando no alcancen el máximo concedido en virtud de esta convocatoria de subvenciones

En estos casos, estas ayudas al alquiler tendrán un carácter complementario hasta la cuantía máxima subvencionable conforme al artículo 7.

En todo caso, tendrán que hacer valer sus derechos solicitando las ayudas correspondientes. De lo contrario, no podrán recibir la ayuda complementaria de alquiler establecida en la ordenanza.

IV. PROCEDIMIENTO

Artículo 11. Criterios de valoración.

Los criterios básicos para la concesión de las ayudas se detallan en las presentes Bases.

Comprobado el cumplimiento de las condiciones y requisitos, se concederán las ayudas, en las condiciones establecidas en la presente ordenanza.



12. artikulua. Prozedura.

- Instrukzioa eta proposamena:
 1. Tolosako Udaleko dirulaguntzen Ordenantza Orokorrak 19. eta 20. artikuluetan ezarritakoaren arabera egingo da instrukzioa eta proposamena.
Organo eskudunak:
 - Instrukzioa: Etxebizitza zerbitzuko teknikaria.
 - Balioespen batzordea: Antolakuntza Batzordea.
 - Ebazpena: Organo eskuduna.

2. Antokauntza batzordeari dagokio eskabideak baloratzea, saileko arduradunak emandako txostenean oinarrituta. Balorazio eta ebazpen-proposamena organo eskudunari aurkeztuko zaizkio, honek onar ditzan.

- *Ebazpena:*

1. Ebazpen proposamena onetsi ondoren, organo eskudunak amaiera emango dio prozedurari, oinarri hauetan ezarritakoaren arabera arrazoitutako ebazpen baten bidez, eta prozeduran egiaztatuta utzi beharko dira ebazpenaren oinarriak.
2. Ebazpenean berariaz jakinaraziko dira ezetsi tako eskaerak, halakorik bada.
3. Ebazteko eta jakinarazteko gehieneko epea sei hilabetekoa izango da, deialdia argitaratzen den egunetik aurrera. Adierazitako epean ebazpenik ematen ez bada, horrek berekin ekarriko du aurkeztutako eskaera ezestea.
4. Ebazpenean, dirulaguntzaren

Artículo 12. Procedimiento

- *Instrucción y propuesta:*
 1. La instrucción y propuesta se ajustará a lo establecido en los artículo 19 y 20 de la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento de Tolosa.
Órganos competentes:
 - Instrucción: Técnica del servicio de vivienda.
 - Comisión de valoración: Comisión de Organización.
 - Resolución: órgano competente.

2. Corresponderá a la comisión informativa del área la valoración de solicitudes, que se basará en el informe emitido por la la persona responsable del departamento. Dicha valoración y propuesta de concesión se someterá al órgano competente para su aprobación.

- *Resolución:*

1. Una vez aprobada la propuesta de resolución, el órgano competente resolverá el procedimiento mediante resolución motivada de conformidad con lo que dispongan las bases, debiendo quedar acreditados en el procedimiento los fundamentos de su resolución.
2. La resolución hará constar de manera expresa la desestimación, en su caso del resto de solicitudes.
3. El plazo máximo para resolver y notificar será de seis meses desde el día en que se publique la convocatoria. La falta de resolución en el plazo indicado supondrá la desestimación de la solicitud presentada.
4. En la resolución se hará constar



TOLOSAKO
UDALA

zenbatekoa eta ordaintzeko modua jasoko dira.

5. Ebazpenak Administrazio bidea amaituko du.

Interesatuei erabakiaren berri emango zaie, urriaren 1eko 39/2015 legearen 41. artikuluan aurreikusitakoaren arabera.

V. DIRULAGUNTZAREN KONTROLA

13. artikulua.

Dirulaguntzen onuradunek Tolosako Udalak eskaturiko dokumentazioa aurkeztu beharko dute, beti ere Ordenantza honetan xedaturiko baldintzak betetzen direla egiaztatzeko helburuarekin

Halaber, Udalak beharrezkoak diren ikuskaritza-eginbideak garatu ahal izango ditu, bai Udalean bertan dagoen informazioa aztertzeko, baita hirugarrenek (beste administrazioek, konpainia hornitzaileek, posta zerbitzuek eta abar) eduki dezaketen informazioa eskatzeko, beti ere Ordenantza honetan araututakoa betetzen dela egiaztatzeko helburu soilarekin.

Halaber, udal zerbitzuek etxebizitza ikuskatu ahal izango dute, oinarrietan adierazitako baldintzak betetzen direla egiaztatzeko helburu bakarrarekin.

Dirulaguntzaren onuradunak Udalaren jarduketa ikuskatzailea oztopatzen badu, laguntza jasotzeko eskubidea galduko du.

VI. DIRULAGUNTZAREN ALDAKETA EDO GALERA

14. artikulua. Aldaketa

Dirulaguntza emateko kontuan hartu diren baldintzen aldaketek (diru-sarrerak, unitate onuraduna, errenta eta abar), eta, edozein kasutan, beste entitate publiko edo pribatu batzuetatik konkurrentzian

la cuantía de la subvención y la forma de pago.

5.La resolución pondrá fin a la vía administrativa.

La resolución será notificada a los interesados, de conformidad con lo previsto en el artículo 41 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre.

V. CONTROL DE LA SUBVENCIÓN

Artículo 13.

Las personas beneficiarias de las subvenciones deberán presentar la documentación solicitada por el Ayuntamiento de Tolosa, siempre con la finalidad de comprobar que las condiciones establecidas en estas bases se cumplen.

Asimismo, el Ayuntamiento podrá desarrollar las actuaciones de inspección necesarias, bien para consultar la información disponible en el ayuntamiento, bien para solicitar la información que terceros puedan tener (otras administraciones, compañías suministradoras, servicios postales, etc.), siempre con el único objetivo de comprobar que se cumple lo regulado en esta ordenanza.

Asimismo, los servicios municipales, podrán inspeccionar la vivienda, con la única finalidad de comprobar el cumplimiento de los requisitos establecidos en las bases.

Si la persona beneficiaria de la ayuda obstaculizara la actuación de inspección del Ayuntamiento, perderá el derecho a recibir la ayuda.

VI. MODIFICACIÓN O PÉRDIDA DE LA SUBVENCIÓN

Artículo 14. Modificación

La alteración de las condiciones tenidas en cuenta para la concesión de la subvención (ingresos, unidad beneficiaria, renta, etc.) y, en todo caso, las ayudas recibidas en concurrencia de otras



TOLOSAKO
UDALA

jasotako laguntzek emakidaren erabakia aldatzea ekar dezakete.

15.artikulua. Galera

Ordenantzan jasotako baldintzak betetzen ez badira, une hartatik aurrera galdu egingo da dirulaguntza jasotzeko eskubidea, eta bidegabekiz jasotako laguntza itzuli egin beharko da.

Dirulaguntza itzultzeko arrazoi izango dira:

- a) Dirulaguntza beharrezko baldintzak bete gabe jaso izana.
- b) Dirulaguntzaren helburua, osorik edo zati batean, ez betetzea.
- c) Dirulaguntzari eman zaion erabilera zurrizko derrigortasuna ez betetzea edo behar den bezala ez betetzea.

d) Finantzen kontrol eta frogatze-jarduerak oztopatzea, ezetza ematea, desenkusatzeko edo erresistentzia jartzea; agiriak kontserbatzeko eta kontabilitate eta erregistratze aldetik dituzten betebeharrak ez betetzea; horien ondorioz emandako dirulaguntza zertan erabili den ziurtatzea oztopatzen bada, helburua betetzen ez bada edo helburu berarentzako bestelako dirulaguntza, diru-sarrera edo baliabideak baldin badaude.

e) Ordenantza honetan dirulaguntzaren onuradunei ezarritako betebeharrak ez betetzea

Itzuli beharreko diru-kopuruak eskubide publikoko diru-sarreratzat hartuko dira.

VII. ARAUTEGI APLIKAGARRIA.

16. Artikulua. Arautegi aplikagarria

Laguntza horiek emateko eta

entidades públicas o privadas pueden suponer la modificación de la resolución de concesión.

Artículo 15. Pérdida

Si no se cumplieran las condiciones establecidas en las bases, se perdería desde ese momento en adelante el derecho a percibir la subvención, y debería devolverse la ayuda percibida indebidamente. Razones para devolver la subvención:

- a) Haber obtenido la subvención sin cumplir los requisitos precisos.
- b) No cumplir el objeto de la subvención en su totalidad o en parte.
- c) Incumplimiento de la obligación de justificación o justificación insuficiente del destino de la subvención recibida.
- d) Impedir las actividades de control financiero o de comprobación, o negarse, excusarse o poner resistencia a ellas; no cumplir las obligaciones en cuanto a conservación de documentos y a contabilidad y registro; impedir, como consecuencia de lo anterior, llevar a cabo las acciones de comprobación del uso dado a las subvenciones recibidas, del cumplimiento del objetivo y si se han recibido otras subvenciones o disponen de otros ingresos o recursos para el mismo objetivo.
- e) Incumplir las obligaciones establecidas en las presentes Bases para las personas beneficiarias de las subvenciones.

Los importes a reintegrar se considerarán como ingreso de derecho público.

VII. NORMATIVA APLICABLE

Artículo 16. Normativa aplicable.

La concesión de estas ayudas y la



onuradunaren eta dirulaguntza ematen duen erakundearen arteko harreman juridikoari dagokionez, oinarri hauek eta laguntza ematen den unean indarrean dauden gainerako arauak bete beharko dira.

Oinarri hauetan ezarritakoaz gain, honako hauek arautuko dute dirulaguntza:

- Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 28/2003 Lege Orokorra.
- Dirulaguntzen Erregelamendu Orokorra, uztailaren 21eko 887/2006 Errege Dekretuaren bidez onartua.
- Tolosako Udalaren dirulaguntzak emateko ordenantza orokorra.

-Agindua, 2022 apirilaren 26koa, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, zeinaren bidez arautzen baitira Gaztelagun programaren-alokairu laguntzak.”

VIII. ERREKURTSOAK

17. artikulua.

Oinarri hauen aurka, berraztertze errekurtsoa aurkeztu ahal izango zaio deialdia onartu duen organo eskudunari hilabeteko epean, edo, bestela, zuzenean aurkaratu ahal izango da bi hilabeteko epean, Administrazioarekiko Auzien Epaitegian. Bi kasuetan, oinarri hauek argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera zenbatuko dira epeak.

relación jurídica entre la persona beneficiaria y la entidad otorgante se regirá por las presentes bases y demás normativa vigente en el momento de su concesión.

Además de lo establecido en estas bases, esta subvención será regulada por:

- Ley General de Subvenciones 28/2003 de 17 de noviembre.
- Reglamento General de Subvenciones aprobado por Real Decreto 887/2006 de 21 de julio.
- Ordenanza general de concesión de subvenciones del Ayuntamiento de Tolosa.
- Orden de 26 de abril de 2022, del consejero de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes, por la que se regulan las ayudas al alquiler de vivienda del Programa Gaztelagun.

VIII. RECURSOS

Artículo 17.

Contra las presentes bases podrá interponerse en el plazo de un mes recurso de reposición ante el órgano competente que haya aprobado la convocatoria, o, impugnarla directamente en el plazo de dos meses ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo. Los plazos se contarán en ambos casos a partir del día siguiente a la publicación de estas bases.